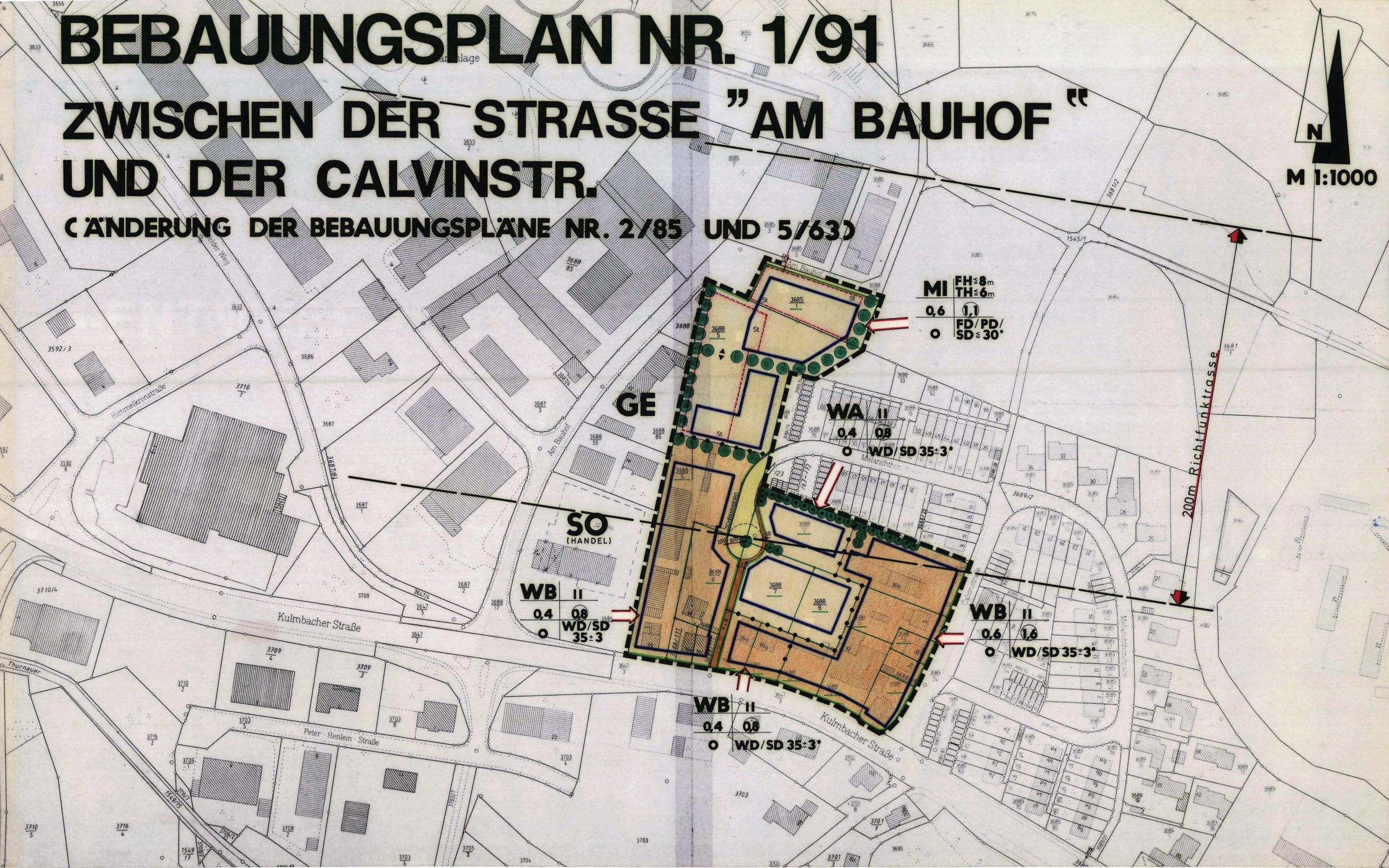


BEBAUUNGSPLAN NR. 1/91

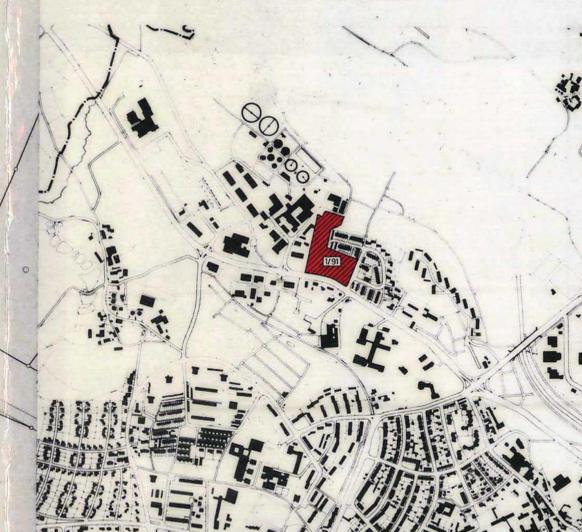
ZWISCHEN DER STRASSE "AM BAUHOF" UND DER CALVINSTR.

(ÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE NR. 2/85 UND 5/63)



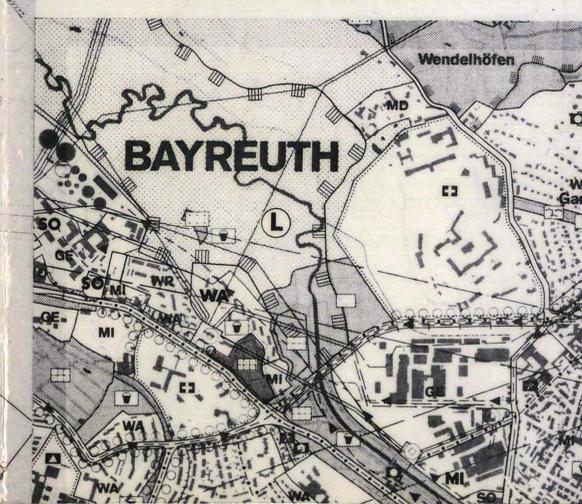
ÜBERSICHTSPLAN

(M 1:10 000)



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

(M 1:10 000)



ZEICHENERKLÄRUNG • TEXTL. FESTSETZUNGEN • HINWEISE

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES: **NR. 1/91**

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS 2132 - 1 - 1) sowie der Planzeichenverordnung (PlanZVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WB** Besonderes Wohngebiet (§ 4 a BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- II** Geschößflächenzahl (GFZ)
- FH ≤ 8m** Firsthöhe bis zu 8 m
- TH ≤ 6m** Traufhöhe bis zu 6 m

BAUGRENZEN, BAUWEISE:

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

DACHGESTALTUNG:

- FD,SD,PD,WD** Flachdach, Satteldach, Pultdach, Walmdach
- 35±3°** Dachneigung mindestens 32°, höchstens 38°
- ≤ 30°** Dachneigung bis zu 30°

Bei Dächern mit einer Neigung von bis zu 30° keine Dachaufbauten.

NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Z) bzw. Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschößflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie

VERSORGUNGSANLAGEN:

HAUPTVERSÖRGUNGS-/ENTSORGUNGSLEITUNGEN:

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

Zur Erhaltung der Versickerungsfähigkeit von Böden der freien Grundstücksflächen oder -teilflächen sind private Steilplatz-, Verkehrs- und Freilagerflächen wasser- oder durchlässig auszubilden, z. B. durch rasenverfügtes Pflaster, Rasengittersteine oder wasserdurchlässige Deckschichten.

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG:

- Zu pflanzender Einzelbaum; es sind heimische Gehölzarten zu verwenden.
- Zu erhaltender Einzelbaum

SONSTIGE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten sowie Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung, innerhalb der Baugebiete
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fläche für KFZ-Stellplätze; die Festsitzung gilt nur für das MISCHGEBIET

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN, ERLÄUTERUNGEN:

- Maßlinie mit Maßangabe in Meter
- wie vor, als Radius
- Grundstücksgrenze
- Grundstück-Flurnummer
- Mögliche Durchfahrt

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1/91:

legründung vom 27. 10. 92 gemäß § 9 Abs. 8 BauGB.

STADT BAYREUTH STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/91

Zwischen der Straße "AM BAUHOF" und der "CALVINSTR."

Bearbeitet	SP	7. 6. 91	1:1000
Gepfult	<i>caul</i>	gedr. am 20. 7. 92	Maßstab
<i>Siedl</i>	Dienststelle	<i>D. Müller</i>	Referat 4

Verfahrensschritte der Planaufstellung:

Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB):	am 30. 1. 91
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt Nr. 23 vom 18. 10. 91	
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB):	- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 23 vom 18. 10. 91 - Auslegung vom 21. 10. bis 15. 11. 91
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 28. 10. 1992	
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB):	- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 25 vom 21. 12. 92 - Auslegung vom 28. 12. 92 bis 28. 1. 93
Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB) am 24. 2. 93	
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB):	- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom - 2. Auslegung vom bis
Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 BauGB) am 24. 2. 93	
Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 11. 5. 93 Nr. 420-4622 I - 2/93 wurde das Anzeigeverfahren (§ 11 Abs. 3 BauGB) abgeschlossen.	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 11. 6. 93 durch die Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12 vom 11. 6. 93 (§ 12 BauGB)	