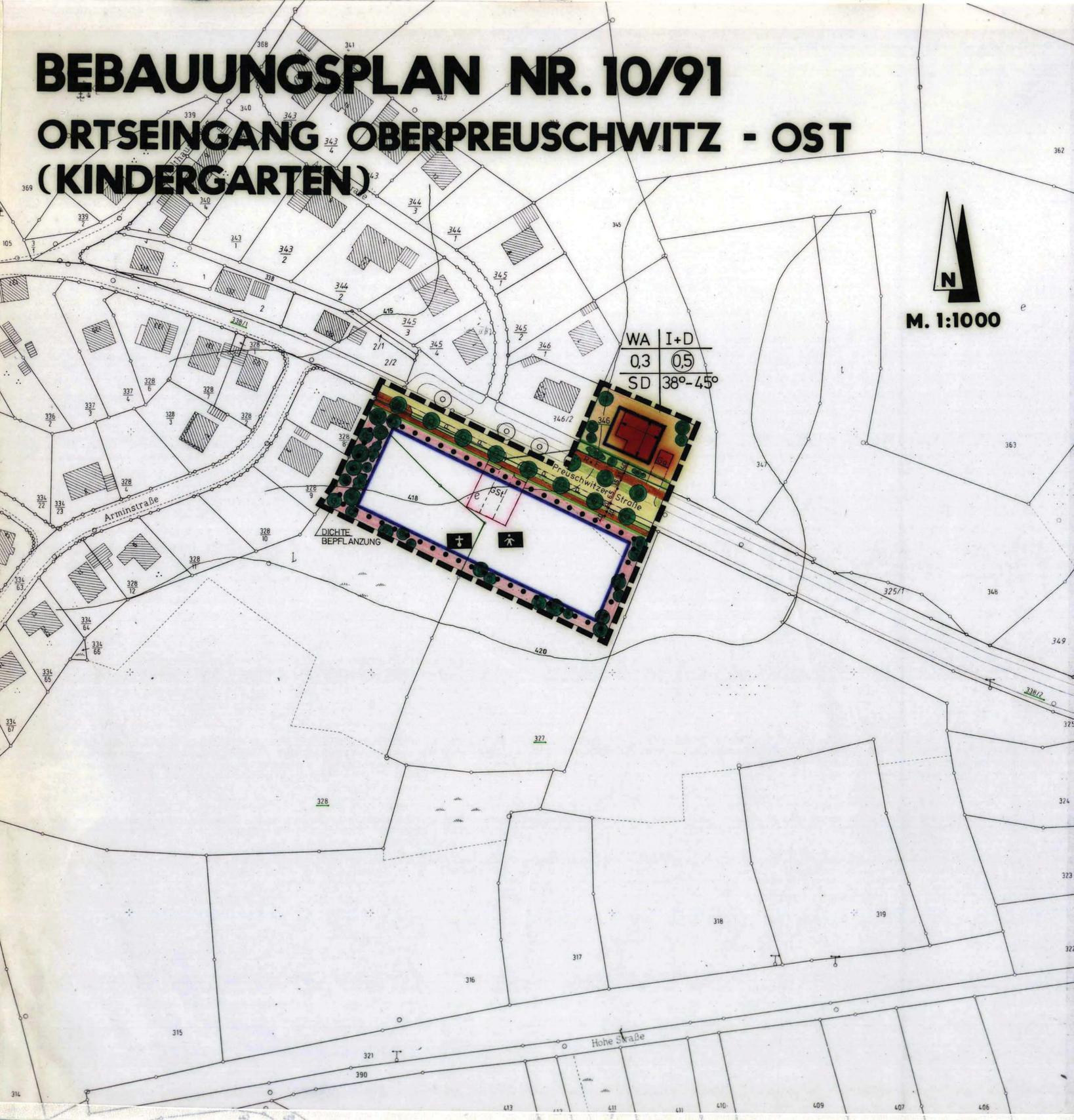


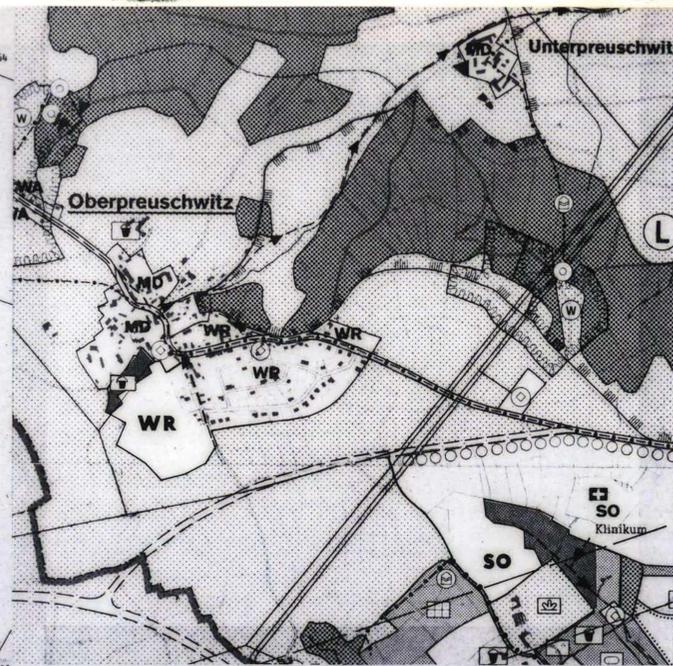
BEBAUUNGSPLAN NR. 10/91

ORTSEINGANG OBERPREUSCHWITZ - OST

(KINDERGARTEN)



N
M. 1:1000



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1:10 000



ÜBERSICHTSPLAN

M 1:10 000

PLANZEICHEN UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10/91

RECHTSGRUNDLAGEN:

Festsetzungen durch Zeichnung und Text gemäß Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) und der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS 2132 - 1 - 1), zuletzt geändert am 28.12.1992, sowie der Planzeichenverordnung (PlanZVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF:

§ 9 (1) 1,5 BauGB und §§ 1 ff. BauNVO

- Fläche für Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Kirche
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO

- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,5 Geschößflächenzahl (GFZ)
- I Zahl der Vollgeschosse (Normalgeschosse) als Höchstgrenze (Z)
- D Dachgeschöß als Vollgeschöß zulässig

BAUWEISE; BAUGRENZEN:

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- Baugrenze
- SD Satteldach
- 38°-45° Dachneigung
- Kniestock max. 0,50 m, Dachaufbauten als Einzelgauben zulässig (max. Breite 2,0 m), Dacheinschnitt max. 3 x 2 m
- Firstrichtung

NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der baulichen Nutzung	Z
GRZ	GFZ
Dachform	Dachneigung

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN:

§ 9 (1) 4 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze einschl. deren Zu- und Ausfahrten
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Go Garagen mit Satteldach, Dachneigung mind. 30°

VERKEHRSFLÄCHEN:

§ 9 (1) 11 BauGB

- begleitendes Straßengrün Rad- und Fußweg
- begleitendes Straßengrün
- Fahrbahn
- begleitendes Straßengrün mit Parkbuchten und Baumpflanzungen
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN:

§ 9 (1) 25 BauGB

- Zu pflanzende Bäume, Baum- und Sträuchergruppe (heimische, standortgerechte Gehölze)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Maßzahl

Energieversorgung: Wegen der Nähe des Klinikgebietes wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entsprechend § 9 (23, 24) BauGB festgesetzt, daß bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen. Es ist daher die Errichtung und die Inbetriebnahme von Einzelfeuerungsanlagen, die mit festen Brennstoffen beschickt werden, verboten.

HINWEISE:

- bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Höhengichtlinie
- Flurnummer

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Begründung vom 12.2.93 gemäß § 9 (8) BauGB

STADT BAYREUTH
STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 10/91
ORTSEINGANG OBERPREUSCHWITZ-OST
(KINDERGARTEN)

Bearbeitet <i>Hand</i>	18.9.92 geü. 12.2.93	1:1000
Gepufft <i>Hand</i>	Datum	Maßstab
<i>Jiell</i> Dienststelle	<i>D. Schumann</i> Referat 4	

Verfahrensschritte der Planaufstellung:

Aufstellungsbeschluß Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB):
am 30.9.92

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB):
im Amtsblatt Nr. 22 vom 6.11.92

Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 22 vom 6.11.92
- Auslegung vom 9.11.92 bis 4.12.92

Stadtratsbeschluß zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB):
am 24.2.93

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB):
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 10 vom 14.5.93
- Auslegung vom 24.5.93 bis 24.6.93

Stadtratsbeschluß zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB):
am

Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB):
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom
- 2. Auslegung vom bis

Satzungsbeschluß Stadtrat (§ 10 BauGB):
am 21.7.93

Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 16.9.93 Nr. 420-4622 I-4/93 wurde das Anzeigeverfahren (§ 11 Abs. 3 BauGB) abgeschlossen.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 15.10.93 durch die Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 21 vom 15.10.93 (§ 12 BauGB)