

Vertrag

zwischen

der Stadt Bayreuth, Stadtbaureferat

und

der Firma Zapf GmbH, Nürnberger Str. 38, 95440 Bayreuth
- nachstehend Bauherrin genannt -

über

eine Ablösung der später anfallenden Kostenerstattungsbeträge für die Bauvorhaben auf den Grundstücken Fl.Nrn. 4820 usw. Gemarkung Bayreuth an der Nürnberger Straße in Bayreuth.

§ 1

Die Bauherrin ist bzw. wird Eigentümer der oben genannten Baugrundstücke (im beiliegenden Lageplan rot umrandet). Auf diesen Grundstücken sollen Gebäude errichtet werden. Für die Baugrundstücke fallen noch Kostenerstattungsbeträge an, die zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 51 und 52 Gemarkung Thiergarten verwendet werden. Die Bauherrin verpflichtet sich hiermit, die Kostenerstattungsbeträge zu übernehmen.

§ 2

Der künftig anfallende Kostenerstattungsbetrag für die im beiliegenden Lageplan rot umrandeten Grundstücke wird gemäß §§ 135 a - c Baugesetzbuch in Verbindung mit § 7 der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen der Stadt Bayreuth vom 28.03.2001 im beiderseitigen Einvernehmen abgelöst.

§ 3

Die Ablössungssumme beträgt 36.086,00 € (i. W.: Sechsenddreißigtausendsechsendachtzig Euro) und ist innerhalb eines Monats nach Rechtsverbindlichkeit des gegenständlichen Bebauungsplans zur Zahlung fällig.

Überweisungen zugunsten der Stadt Bayreuth haben auf das Konto Nr. 9 000 845 bei der Sparkasse Bayreuth, BLZ 773 501 10 unter Angabe der Nummer 1.6102.3590.6/ zu erfolgen.

§ 4

Mit Abschluß dieser Ablösungsvereinbarung und Zahlung der Ablösungssumme ist der künftig fällig werdende Kostenerstattungsbetrag für die im beiliegenden Lageplan rot umrandeten Grundstücke im voraus vollständig abgegolten. Eine Berichtigung der Ablösungssumme erfolgt nicht, auch wenn sich nach den tatsächlichen Aufwendungen ein höherer oder geringerer Kostenerstattungsbetrag ergeben sollte.

§ 5

Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht und haben keine Gültigkeit.

Bayreuth, den

30.5.06

30.5.06

STADT BAYREUTH
Stadtbaureferat

Bauherrin

W. Taubman



[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*