



Ergänzungssatzung "Parsifalstraße" Nr. 5/98



Ergänzungssatzung „Parsifalstraße“ Nr. 5/98 (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB):

FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE

Rechtsgrundlagen:
Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:

Baugesetzbuch (BauGB)
- Neufassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (GVBl. S. 251 ff.), zuletzt geändert durch das „Zweite Gesetz zur Vereinfachung und Beschleunigung baurechtlicher Verfahren“ vom 26.07.1997 (Inkrafttreten 01.01.1998, Inkrafttreten einzelner Regelungen 01.08.1997)

TEIL A: FESTSETZUNGEN

Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles, Grundstück Fl.Nr. 2786 und 2786/4 Gemarkung Bayreuth, an der Parsifalstraße

Art der baulichen Nutzung:
WR - Reines Wohngebiet - (§ 3 BauNVO)

Pro Wohngebäude sind nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Andere Nutzungsarten als Wohnen sind ausgeschlossen.

- Ga Kraftfahr zeug-Einstellräume für die gepl. Wohnnutzung
- N Der gepl. Wohnnutzung dienende Nebenanlagen (Pavillon, Schwimmhalle, o. ä.)

Überbaubare Flächen und Dachformen:

- Abgrenzungen der überbaubaren Flächen für Haupt- und Nebengebäude
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- SD Satteldach
- FD Flachdach begrünt

Höhe baulicher Anlagen:

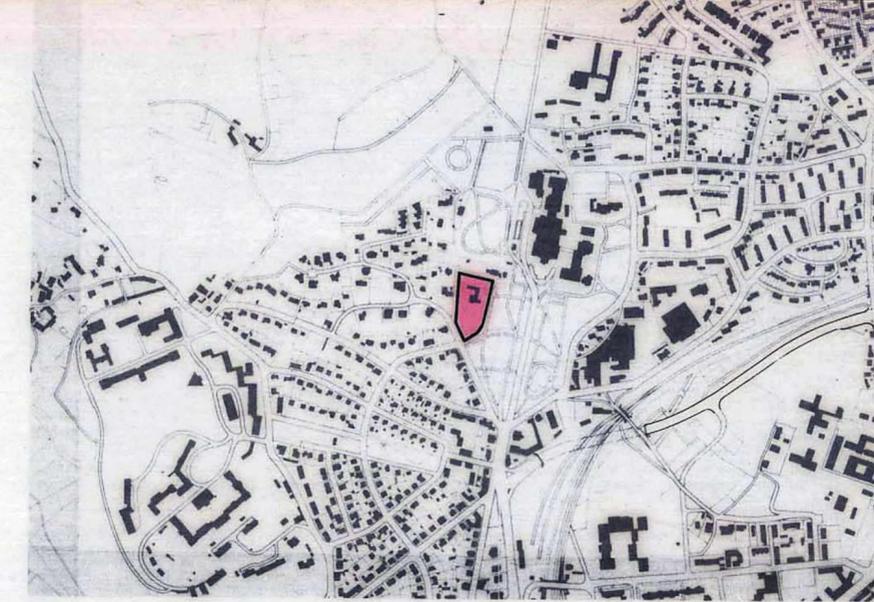
- FH Firsthöhe max. m über Oberkante Gelände (OKG)
- TH Traufhöhe max. m über OKG

Sonstiges:

Grundstücks- Ein- und -Ausfahrt

TEIL B: HINWEISE

- Mögliche Bebauung mit Darstellung der Dach-Falllinien
- Gebäude-Weggang
- Grundstücksgrenze mit Eckpunkt
- 2786 Grundstück-Flurnummer (Fl.Nr.)



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000

STADT
BAYREUTH

Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt

**ANLAGE ZUR ERGÄNZUNGSSATZUNG
"PARSIFALSTRASSE" NR. 5/98
LAGEPLAN
MIT EINZELNEN FESTSETZUNGEN**

Bearbeitet: <i>ka</i>	28.10.1998	1 : 1000
Geprüft: <i>am</i>	geä. 11.12.1998	Datum
<i>Friedl</i> Dienststelle		<i>D. D. D.</i> Referat 4

Inkrafttreten der Ergänzungssatzung am 30.07.1999.
nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ...16... vom 23.07.1999...