

UA/170-st Jä

Gegenstand: Bebauungsplanverfahren Nr. 1/17 „Mischgebiet Insel/Sophienkarree“
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 3/62 und 3/75 Teilbereich I)
hier: Bewertung des Verkehrslärms für die Anwesen Grüner Baum 12 und
12 ½ (Flurstücke 2434, 2470 und 2470/2 der Gemarkung Bayreuth)

Vorgang: Vfg. PL 610/24 Nr. 1/17 vom 29.06.2017

Anlagen: 1 Ausdruck Verkehrslärberechnung (m. Grafik)

- I. Um die Verkehrslärmsituation im Bereich der Anwesen Grüner Baum 12 und 12 ½ abschätzen zu können, wurde eine überschlägige Verkehrslärberechnung durchgeführt.

Auf der Basis der Prognosedaten für 2010 aus dem aktuellen Verkehrsentwicklungsplan wurde für das Anwesen Grüner Baum 12 ein maximaler Immissionspegel von ca. 74 dB(A) an der Westfassade ermittelt. Am Anwesen Grüner Baum sind demnach Pegel bis ca. 65 dB(A) zu erwarten.

Die Orientierungswerte für die Bauleitplanung lt. DIN 18005 liegen bei Verkehrslärm im MI bei 60 dB(A) am Tage und 50 dB(A) in der Nacht.

Diese Werte werden an den vorhandenen Gebäuden jeweils um bis zu ca. 14 bzw. 5 dB(A) überschritten.

Eine Neubebauung sollte deshalb so konzipiert werden, dass sich schutzbedürftige Räume nach Möglichkeit an der straßenabgewandten Seite befinden.

Im Rahmen von Baugenehmigungsverfahren sollte ferner ein Nachweis gemäß DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau) gefordert werden. Nötigenfalls sind schutzbedürftige Räume mit geeigneten mechanischen Lüftungseinrichtungen auszustatten.

Im Übrigen erscheint für den Bereich der Erweiterung des Bebauungsplanes die Festsetzung als MI durchaus geeignet. Mit Ausnahme der gegenüberliegenden Tankstelle befinden sich dort keine relevanten Gewerbebetriebe. Störungen durch den Tankstellenbetrieb sind derzeit nicht bekannt.

II. R 3 m. d. B. um Kenntnisnahme

III. R 4/PL

i. V. M. H.

Wg

14.07.

Bayreuth, den 13.07.2017

UA:

i. v. Jä

f. B. 07.

Wg

**Stadt Bayreuth - Schallschutzfensterprogramm
Verkehrslärberechnung**

Anwesen: Erweiterung B.-Plan 1/17

Datum: 13.07.17

Datei: GrünerBaum_BPPlan_1-17.cna

Bearbeitet: Jäkl

Straßen

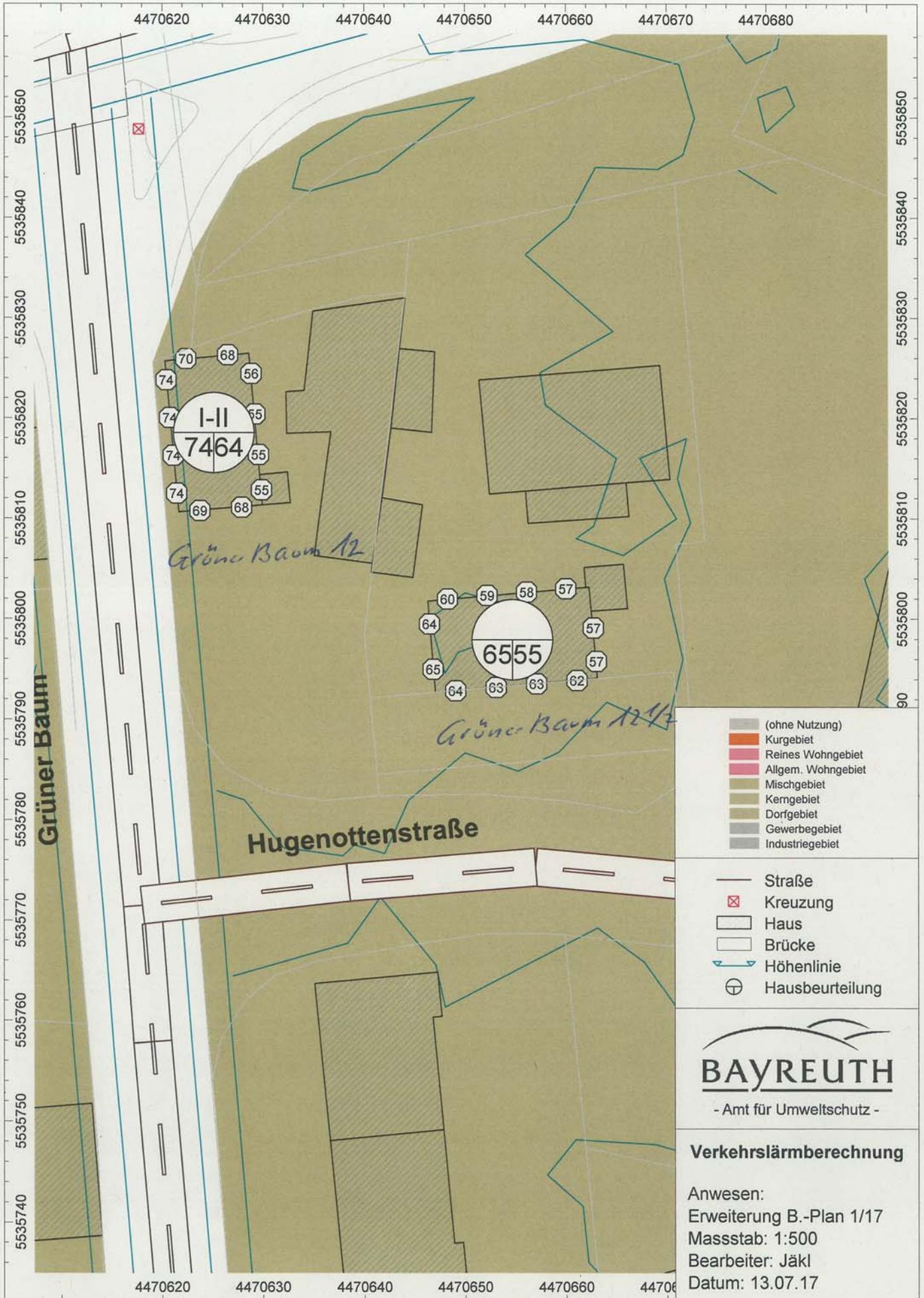
Bezeichnung	M.	ID	Lne		Zählzeiten		genaue Zählzeiten				zul. Geschw.		RQ		Steig	Mehrfachrefl.		
			Tag	Nacht	DTV	Str. gatt.	M	Tag	Abend	Nacht	p (%)	Pkw	Lkw	Abst.		Dstro	Art	Drefl
			(dBA)	(dBA)			Abend	Nacht	Tag	Abend	Nacht	(km/h)	(km/h)	(dB)	(%)	(m)	(m)	(m)
Furtwänglerstr.		100021_Furtwänglerstr.	53.8	-6.6	43.5	1050						50		3.75	0.0	1	0.0	0.0
Gravenreutherstr.		100021_Gravenreutherstr.	58.4	-6.6	48.2	3050						50		3.75	0.0	1	0.0	0.0
Gravenreutherstr.		100021_Gravenreutherstr.	57.9	-6.6	47.6	2700						50		3.75	0.0	1	0.0	0.0
Grüner Baum		100011_Grüner Baum	63.3	-6.6	53.1	9500						50		3.75	0.0	1	0.0	0.0
Grüner Baum		100011_Grüner Baum	64.5	-6.6	54.2	12350						50		3.75	0.0	1	0.0	0.0
Grüner Baum		100011_Grüner Baum	63.4	-6.6	53.2	9650						50		3.75	0.0	1	0.0	0.0
Hofler Str.		100011_Hofler Str.	67.4	-6.6	57.2	24550						50		3.75	0.0	1	0.0	0.0
Hugenottenstr.		100021_Hugenottenstr.	57.2	-6.6	46.9	2300						50		3.75	0.0	1	0.0	0.0
Riedinger Str.		100011_Riedinger Str.	67.6	-6.6	57.3	25250						50		3.75	0.0	1	0.0	0.0

Kreuzungen

Bezeichnung	M.	ID	Aktiv	Höhe	Koordinaten		
					X	Y	Z
				(m)	(m)	(m)	
			x	2.80	4470617.70	5535848.81	361.96
			x	2.80	4470602.67	5535846.34	361.80
			x	2.80	4470602.67	5535870.78	362.76
			x	2.80	4470618.37	5535871.46	363.02

Hausbeurteilung

Bezeichnung	M.	ID	Mittlungspegel		Überschreitung		Nutzungsart		Koordinaten		Stockwerkshöhe			
			Tag	Nacht	Von	Bis	Gebiet	Auto	Lärmart	X	Y	Ø	EG	OG-OG
			(dB(A))	(dB(A))	Stwk.	Stwk.	MI	x	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	
Grüner Baum 12		10100001_Grüner Baum 12	73.6	63.4	I	II	MI	x	4470625.12	5535818.51	8.00	2.50	2.80	0.1000
Grüner Baum 12 1/2		10100001_Grüner Baum 12	64.9	54.6	I	II	MI	x	4470654.68	5535797.90	8.00	2.50	2.80	0.1000



- (ohne Nutzung)
- Kurgebiet
- Reines Wohngebiet
- Allgem. Wohngebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet

- Straße
- Kreuzung
- Haus
- Brücke
- Höhenlinie
- Hausbeurteilung

BAYREUTH
- Amt für Umweltschutz -

Verkehrslärberechnung

Anwesen:
Erweiterung B.-Plan 1/17
Masstab: 1:500
Bearbeiter: Jäkl
Datum: 13.07.17