

Gegenstand: Bebauungsplanverfahren Nr. 1/16 "Wohngebiet Untere Rotmainaue"
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 10/78-14/20);
hier: Protokoll zur mündlichen Stellungnahme eines Anwohners der
Melanchthonstraße

- I. Ein Anwohner der Melanchthonstraße hat Ringelnatter auf dem Gelände gesehen
(innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplan-Entwurfs).

Stadtplanungsamt:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "i. V. [unintelligible]", is written over the printed text "i. V. [unintelligible]".



STADTVERBAND BAYREUTH DER KLEINGÄRTNER E. V.

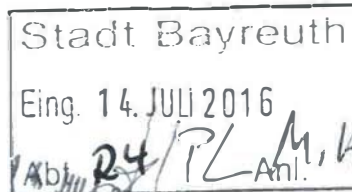


20. Bundeswettbewerb 2002
Gärten im Städtebau

HAUS DER KLEINGÄRTNER, MERANIERRING 53, 95445 BAYREUTH

Stadt Bayreuth
über OB an Stadtplanungsamt
Postfach 10 10 52

95410 Bayreuth



95445 BAYREUTH
HAUS DER KLEINGÄRTNER
MERANIERRING 53
TELEFON 09 21-4 16 11
TELEFAX 09 21-1 50 52 25
E-MAIL: kleingartner-bayreuth@t-online.de

SPARKASSE BAYREUTH
KONTO-NR. 9 012 618
BLZ 773 501 10

12.07.2016

BAYREUTH,

**Bebauungsplanverfahren 1/16 Wohngebiet Untere Rotmainau (Teiländerung des Bebauungsplanes 10/78 - 14 / 20); Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Zch PL 610/24 Nr. 1/16 Lo
Ihr Schreiben vom 17.06.2016**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Kleingartenverein Kulmbacher Straße e.V. und der Stadtverband Bayreuth der Kleingärtner e.V. stehen der geplanten Baumaßnahme grundsätzlich positiv gegenüber.

Der Vorstand des Stadtverbandes Bayreuth der Kleingärtner e.V. weist zu obigem Verfahren auf evtl. eintretende Nachteile für die Dauerkleingartenanlage Kulmbacher Straße hin.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit verweisen wir auf das beil. Schreiben des Kleingartenvereins Kulmbacher Straße e.V. mit der Bitte bei der weiteren Planung diese Bedenken und Anregungen zu Berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen


Siegfried Gröger
1. Vorsitzender

Anlage

Ø Kleingartenkommission



STADTVERBAND BAYREUTH DER KLEINGÄRTNER E. V.



20. Bundeswettbewerb 2002
Gärten im Städtebau

HAUS DER KLEINGÄRTNER, MERANIERRING 53, 95445 BAYREUTH

**Frau Oberbürgermeisterin
Brigitte Merk-Erbe
Robert-Koch-Straße 20**

95447 Bayreuth

*ab privat erhalten
15.07
11.17 - 19.17*

95445 BAYREUTH
HAUS DER KLEINGÄRTNER
MERANIERRING 53
TELEFON 09 21-4 16 11
TELEFAX 09 21-1 50 52 25
E-MAIL: kleingartner-bayreuth@t-online.de

SPARKASSE BAYREUTH
KONTO-NR. 9 012 618
BLZ 773 501 10

BAYREUTH, 13.07.2016

**Bebauungsplanverfahren 1/16 Wohngebiet Untere Rotmainaue (Teiländerung
des Bebauungsplanes 10/78 - 14 / 20); Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.
1 BauGB;
Zch PL 610/24 Nr. 1/16 Lo**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Merk-Erbe,

in der Anlage erhalten Sie in Kopie das Schreiben als Stellungnahme des o.g.
Bebauungsplanverfahrens an das Planungsamt zur Kenntnisnahme und
wohlwollende Zustimmung.

Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns im Voraus und verbleiben

mit Kleingartengruß

Klaus Herzing
Klaus Herzing
1. Schriftführer

Anlage

Kleingartenverein
Kulmbacher – Straße e.V.
95445 Bayreuth Kulmbacher – Straße 80
Im Stadtverband Bayreuth der Kleingärtner e.V.

Sparkasse Bayreuth Blz 773 501 10 Kontonr. 90 19 522

IBAN: DE 27773501100009019522, BIC: BYLADEM1SBT



KlgV Kulmbacher – Strasse e.V.
Kulmbacherstraße 80, 95445 Bayreuth

Stadtverband Bayreuth der Kleingärtner
z.H. Herrn Gröger
Meranierring 53

95445 Bayreuth



Bebauungsplan Herzogmühle

Sehr geehrter Herr Gröger,

wie mit ihnen telefonisch besprochen haben wir vom Verein ihnen unsere Bedenken zum Bauleitplanung gegeben.

Wir hätten unsere Zweifel gerne persönlich mit der Stadtplanungsamt besprochen, aber leider hatte am Freitag das Rathaus wegen Betriebsausflug geschlossen.

Um aber rechtzeitig unsere Bedenken der Stadt mitzuteilen, möchten wir auf diesen Weg ihnen es mitteilen.

Zum einen ist es die Zufahrt zum zukünftigen Wohngebiet zu schmal, wo wir mit steigenden Wohnungen mit mehr Autoverkehr rechnen müssen als in den letzten Jahren bei den Notunterkünften der Stadt.

Des weitem konnten wir nicht aus dem Plan erkennen, erst auf der Seite Amtsblatt.Bayreuth im Internet ist zu sehen das eine neue Straße ab der Höhe unsere Parkplätze entstehen soll. Wir konnten keinen genauen Erkenntnisserlangen, wie sie aussehen soll, da wir davon ausgehen müssen das die Straße verbreitert werden muss. Stellen wir uns die Frage ob unser Parkplätze daran glauben müssen. Wie sieht es dann mit Ersatzparkplätze bei einer Neugestaltung der Straße aus.

Auch können wir noch nicht erkennen ob, das betreten der Anlage für unsere Vereinsmitglieder gefahrlos erfolgt. Da wir nicht wissen wie die Verbreiterung der Straße aussieht.



Wir konnten auch nicht erkennen, weder auf dem Plan von der E-mail noch auf der Internetseite, wohin die Versorgungsleitungen verlegt werden sollen. Wir erinnern nur an die Vorortstermin zur Planung des Flüchtlingsunterkunft mit der Stadt Bayreuth in dem, durch die Anlage eine Gasleitung verlegt werden sollte. Da in der neuen Wohnanlage ein Blockheizkraftwerk geplant ist. Ist uns auch nicht erkennbar mit was es betrieben werden soll. Mit Öl / Gas / Alternativ. Dabei ist noch zu Prüfen ob aus diese Anlage eine Lärm beziehungsweise Geruchsbelästigung ausgehen könnte.

Wir mussten auch feststellen das hinter dem Vereinsheim ein Kinderspielfeld entstehen soll. Wie seit Jahren allgemein bekannt ist. Ist unsere Einzäunung der Anlage in die Jahre gekommen, der Verein ist leider nicht in der Lage auch nicht in naher Zukunft den Zaun zu erneuern. Um die Gefahren die in so einen Kleingartenanlage bestehen zu minimieren. Da auch an der direkten Grenzen zur Anlage ein Fußweg entstehen soll.

Wir haben auch bedenken in punkto Lärmschutz, von Seiten der neuen Wohnanlage / Kindergarten entstehen, da die Kleingartenanlage bei der Stadt Bayreuth auch als Ruhezone und Naherholungsgebiet gilt.

Auch entsteht bei so einer Kleingartenanlage bei einem schönen Sommertag wenn unsere Gärten voll mit Vereinsmitglieder sind, entsteht auch bei uns Lärm und Geruchsbelästigung, ob nicht von der neuen Wohnanlage die Beschwerden sich dann häufen. Und wie steht die Stadt Bayreuth dann zur Kleingartenanlage.

Mit freundlichen Grüßen

C. Neßon

1. Schriftführerin