

Stadt Bayreuth  
- Stadtplanungsamt -  
z.Hd. Frau Reuther  
Luitpoldplatz 13

95444 Bayreuth

Projekt-Nummer: 150756  
Bayreuth, den 24.11.2015

Dr. rer. nat. W. Krah  
Geschäftsführer  
Öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für Bauphysik

Dipl. Ing. (FH) W. Kopp  
Geschäftsführer

## BAYREUTH

B-Plan Nr. 2/15 "Oberkonnersreuther Straße"

- Verkehrslärmimmissionen BAB A9
  - Verkehrslärmimmissionen Bahnlinie Schnabelwaid-Bayreuth
- Schalltechnischer Bericht



Mittelstr. 5  
96163 Gundelsheim  
Tel. 09 51/ 700 45 05  
Fax 09 51/ 700 45 04  
gundelsheim@basic-ing.de



Wirthstraße 2  
95445 Bayreuth  
Tel. 09 21/15 10 520  
Fax 09 21/15 10 519  
bayreuth@basic-ing.de

## Inhaltsübersicht:

## Seite

- |   |    |
|---|----|
| 1. Vorbemerkung                         | 2  |
| 2. Unterlagen                           | 2  |
| 3. Situation                            | 3  |
| 4. Schalltechnische Anforderungen       | 4  |
| 5. Verkehrslärmimmissionen              | 5  |
| 6. Ergebnisse Verkehrslärmbetrachtungen | 9  |
| 7. Zusammenfassung                      | 10 |



Hamburger Straße 4a  
41540 Dormagen  
Tel. 02133 / 246621  
Fax 02133 / 246620  
dormagen@basic-ing.de

Internet: [www.basic-ing.de](http://www.basic-ing.de)

Güteprüfstelle DIN 4109  
VMPA-SPG-207-02-BY

Member of ConMeet

Sparkasse Bamberg  
Konto Nr. 74 450  
BLZ 770 500 00

Sparkasse Kulmbach  
Konto Nr. 10 538  
BLZ 771 500 00

Handelsregister Bamberg  
HRB 4158

## 1. Vorbemerkung

Die Stadt Bayreuth führt derzeit das Verfahren zur Aufstellung des B-Plan Nr. 2/15 „Oberkonnersreuther Straße“ in Bayreuth durch. In diesem Zusammenhang soll ein „allgemeines Wohngebiet (WA)“ für zweigeschossige Einfamilienhäuser (I+DG) sowie in Teilbereichen II+DG ausgewiesen werden. Im betreffenden Bebauungsgebiet ist im nördlichen Bereich als bestehende Bebauung die Betriebsstätte der Verkehrspolizei gelegen.

Aufgrund der Tatsache, dass zum einen durch die östlich des Plangebietes angrenzende Bundesautobahn BAB A9 und der westlich gelegenen Bahnlinie Schnabelwaid-Bayreuth Lärmemissionen verursacht werden, sollte im Zuge des Bebauungsplanverfahrens untersucht werden, welche Verkehrslärmimmissionen im Bereich der neu geplanten Bebauung zu erwarten sind und ob die gemäß DIN 18005 bzw. TA-Lärm für das geplante „allgemeine Wohngebiet“ (WA) anzusetzenden schalltechnischen Immissionsrichtwerte eingehalten werden.

Die BASIC GmbH wurde hierzu im Namen und auf Rechnung der Stadt Bayreuth beauftragt die entsprechenden schalltechnischen Berechnungen durchzuführen.

## 2. Unterlagen

Der Bearbeitung standen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- 2.1 DIN 18005, Schallschutz im Städtebau Teil 1, Blatt 1
- 2.2 DIN EN ISO 9613-2, Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien, September 1997
- 2.3 Richtlinie für den Lärmschutz an Straßen (RLS 90)
- 2.4 Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16.BImSchV) vom 12.06.1990 (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm - TA-Lärm, GMBI. Nr. 26)



- 2.5 Entwurf Bebauungsplan 2/15 „Oberkonnersreuther Straße“ der Stadt Bayreuth aus dem Jahre 2015
- 2.6 Zugzahlen Bahnlinie Strecke 5001 - Abschnitt Bayreuth  
(→ EMail Herr Toch, DB Netze)
- 2.7 Verkehrszahlen BAB A9  
(→ EMail ABD Nordbayern)
- 2.8 Ergebnisse der Ortsbesichtigungen vom September 2015

### 3. Situation

Am südlichen Stadtrand von Bayreuth und hier als Verlängerung der bereits bestehenden Bebauung entlang der Oberkonnersreuther Straße im Stadtteil Oberkonnersreuth soll auf einer ehemals landwirtschaftlich genutzten Fläche ein „allgemeines Wohngebiet“ (WA) geschaffen werden (siehe Anlage 1). Die Erschließung des Baugebietes ist über die Oberkonnersreuther Straße geplant.

Östlich des Plangebietes verläuft in Nord-Süd-Richtung die stark befahrene BAB A9. Die Verkehrslärmimmissionen dieses Verkehrsweges wie auch der westlich des geplanten Baugebiets gelegene Bahnstrecke Schnabelwaid-Bayreuth und deren Auswirkung auf das geplante Wohnbaugebiet sollten im Rahmen der vorliegenden Untersuchung dargestellt werden.

### 4. Schalltechnische Anforderungen

#### 4.1 DIN 18005 (Schallschutz im Städtebau):

Bei der Aufstellung von Bebauungsplänen ist im Zuge der städtebaulichen Planung im Hinblick auf die schallschutztechnischen Gesichtspunkte die DIN 18005 heranzuziehen.

Entsprechend des Entwurf des B-Planes 2/15 „Oberkonnersreuther Straße“ soll Planrecht für eine Wohnbebauung und hier als „allgemeines Wohngebiet“ (WA) geschaffen werden (siehe Anlage 1).



Gemäß Beiblatt 1 zur DIN 18005 gelten folgende schalltechnischen Orientierungswerte für die im vorliegenden Fall zu betrachtenden Verkehrslärmimmissionen:

allgemeines Wohngebiet (WA)	tags (6.00 bis 22.00 Uhr)	=	55 dB(A)
	nachts (22.00 bis 6.00 Uhr)	=	45 dB(A)

Die Einhaltung dieser Orientierungswerte ist wünschenswert, um die mit der Eigenart des betreffenden Baugebietes oder der betreffenden Baufläche verbundene Erwartung auf angemessenen Schutz vor Lärmbelastungen zu erfüllen. Im Gegensatz zu gewerblichen Lärmimmissionen sind bei Verkehrslärmimmissionen die schalltechnischen Orientierungswerte nicht als Grenzwerte sondern als Richt- bzw. Orientierungswerte anzusehen.

#### 4.2 16.BImSchV (Verkehrslärmschutzverordnung):

Beim Bau oder der wesentlichen Änderung von öffentlichen Straßen ist die 16.BImSchV in Verbindung mit den Verkehrslärmschutzrichtlinien zugrunde zu legen. Danach gelten die folgenden Immissionsgrenzwerte die höher sind als die schalltechnischen Orientierungswerte der DIN 18005.

allgemeines Wohngebiet (WA)	tags (6.00 bis 22.00 Uhr)	=	59 dB(A)
	nachts (22.00 bis 6.00 Uhr)	=	49 dB(A)

Die Werte der 16.BImSchV können im Zuge der städtebaurechtlichen Abwägung als obere Grenzwerte im Hinblick auf die gebietsbezogene Betrachtung von Verkehrslärmimmissionen angesehen werden.



## 5. Verkehrslärmimmissionen

### 5.1 Allgemeines

Das Gelände sowie die vorliegende wie auch geplante Bebauung (Entwurf B-Plan 2/15 siehe Anlage 1) wurde mit der zur Verfügung gestellten Grundkarte in das Rechenmodell CadnaA eingegeben.

Die Schallpegel an den Immissionspunkten der geplanten Bebauung wurden gemäß den Rechenregeln der RLS-90 und hier einen Suchstrahl in Eingradschritten unter Berücksichtigung der Reflexionen an den Gebäuden berechnet. Die Ausbreitungsberechnung folgt den Anforderungen der DIN ISO 9613 und kann im vorliegenden Fall mit  $C_{met} = 0$  angesetzt werden.

Das Gelände sowie die vorliegende wie auch geplante Bebauung wurde entsprechend der zur Verfügung gestellten Grundkarte (siehe Anlagen 1 und 2) eingegeben.

### 5.2 Berechnungsgrundlagen

#### 5.2.1 Allgemeines

Als Ausgangsgrundlage für die schalltechnischen Berechnungen wurden seitens der Deutschen Bahn AG die Zugzahlen der Strecke Schnabelwaid – Bayreuth zur Verfügung gestellt (siehe Ziffer 2.6 und Anlage 3). Bezüglich der Bundesautobahn BAB A9 wurden die von der Stadt Bayreuth zur Verfügung gestellten Daten mit der Autobahndirektion Nordbayern – Dienststelle Bayreuth abgeglichen und ergänzt.

#### 5.2.2 Straßen:

##### 5.2.2.1 Bundesautobahn BAB A9

Gemäß Angaben der Stadt Bayreuth aus einem früheren B-Plan-Verfahren kann im derzeitigen Zustand von einem DTV-Wert für 2010 von ca. 57.000 Kfz/24h ausgegangen werden. Der Lkw-Anteil ist mit tags 14,3 % und nachts ca. 33,5 % angegeben. Für den Prognosefall 2030 wird eine geschätzte Erhöhung auf ca. 68.000 Kfz/24h zugrundegelegt.



Folgende Ansätze für die Straße werden im folgenden in Ansatz gebracht:

Prognosefall 2025:

Verkehrsaufkommen	angesetzt	68.000 Kfz/24h	
Straßengattung:	Bundesautobahn		
	LKW-Anteil:	tags	$p \leq 20 \%$
		nachts	$p \leq 35 \%$
Straßenbelag:	offenporiger Asphalt 0/8 („Flüsterasphalt“)	$D_{StrO} = -5 \text{ dB}$	
Straßenneigung:		$< 5 \%$	
Fahrgeschwindigkeit:		$v_{max} = 130 \text{ km/h}$	
		(im betreffenden Streckenabschnitt)	

Unter Berücksichtigung der oben genannten Angaben des Fahrverkehrs sind damit folgende Standard-Emissionspegel  $L_{m,E}$  von:

$$L_{m,E} \text{ (tags)} = 73,8 \text{ dB(A)}$$

$$L_{m,E} \text{ (nachts)} = 68,6 \text{ dB(A)}$$

in Ansatz zu bringen.

Diese Standard-Emissionspegel  $L_{m,E}$  werden gleichgewichtet verteilt auf die beiden Fahrrichtungen.

5.2.2.2 Erschließungsstraße „Oberkonnersreuther Straße“

5.2.2.3.1 Derzeitiger Zustand

Angaben hierzu liegen für das betreffende Endstück (Sackgasse) der Oberkonnersreuther Straße keine vor. Im folgenden wird von einem DTV-Wert von ca. 400 Kfz/24h ausgegangen werden. Abgesehen von üblichen Ver- und Entsorgungsfahrten (Müll etc.) ist kein Lkw-Fahrverkehr auf der betreffenden Erschließungsstraße zu erwarten. Für den Tageszeitraum wird von einem Lkw-Anteil von  $\leq 2 \%$  ausgegangen, während des Nachtzeitraumes wird der Lkw-Fahrverkehr mit 0% anzusetzen. Im Bereich der Erschließungsstraße wird von  $v = 30 \text{ km/h}$  ausgegangen.



Folgende Ansätze für die Straße werden im folgenden in Ansatz gebracht:

Verkehrsaufkommen	angesetzt	400 Kfz/24h	
Straßengattung:	Gemeindestraße		
	LKW-Anteil:	tags	p ≤ 2 %
		nachts	kein Lkw-Verkehr
Straßenbelag: nicht geriffelter Gussasphalt		D <sub>StrO</sub> = +0 dB	
Straßenneigung:		< 5 %	
Fahrgeschwindigkeit:		v = 30 km/h	

Durch den angesetzten Lkw-Anteil von tags 2 % sind die Ver- und Entsorgungsfahrten (Müll etc.) ausreichend berücksichtigt.

Unter Berücksichtigung der oben genannten Angaben des Fahrverkehrs sind damit folgende Standard-Emissionspegel  $L_{m,E}$  von:

$$L_{m,E} \text{ (tags)} = 43,7 \text{ dB(A)}$$

$$L_{m,E} \text{ (nachts)} = 35,0 \text{ dB(A)}$$

in Ansatz zu bringen.

#### 5.2.2.4 Frequentierung Erschließungsstraße geplantes Wohngebiet „Oberkonnersreuther Straße“

Für die betreffende Ringstraße im neu geplanten Wohngebiet ist nur der Wohnfahrverkehr der betreffenden Wohnbebauung wirksam. Hier wird davon ausgegangen, dass an der Obergrenze abgeschätzt maximal 300 - 400 Kfz/24h anzusetzen sind. Abgesehen von üblichen Ver- und Entsorgungsfahrten (Müll etc.) ist kein Lkw-Fahrverkehr auf der betreffenden Erschließungsstraße zu erwarten. Für den Tageszeitraum wird von einem Lkw-Anteil von ≤ 2 % ausgegangen, während des Nachtzeitraumes wird der Lkw-Fahrverkehr mit 0% anzusetzen. Im Bereich der Erschließungsstraße wird von v = 30 km/h ausgegangen.

Folgende Ansätze für die Straße werden im folgenden in Ansatz gebracht:



Verkehrsaufkommen	angesetzt	400 Kfz/24h	
Straßengattung:	Gemeindestraße		
	LKW-Anteil:	tags	$p \leq 2 \%$
		nachts	kein Lkw-Verkehr
Straßenbelag: nicht geriffelter Gussasphalt		$D_{StrO} = +0 \text{ dB}$	
Straßenneigung:		$< 5 \%$	
Fahrgeschwindigkeit:		$v = 30 \text{ km/h}$	

Durch den angesetzten Lkw-Anteil von tags 2 % sind die Ver- und Entsorgungsfahrten (Müll etc.) ausreichend berücksichtigt.

Unter Berücksichtigung der oben genannten Angaben des Fahrverkehrs sind damit folgende Standard-Emissionspegel  $L_{m,E}$  von:

$$L_{m,E} (\text{tags}) = 43,7 \text{ dB(A)}$$

$$L_{m,E} (\text{nachts}) = 35,0 \text{ dB(A)}$$

in Ansatz zu bringen.

### 5.2.3 Schienenverkehrslärm Deutsche Bahn

Westlich des Bebauungsgebietes verläuft die Bahnstrecke 5001 - Abschnitt Bayreuth Bereich Oberkonnersreuth auf der allerdings im wesentlichen nur Züge des Regionalverkehrs fahren. Ausgehend von den angesetzten Zugzahlen (siehe Ziffer 2.6 sowie Anlage 3) ergeben sich nach der Schall03-2015 für den Zustand 2015 folgende Emissionspegel  $L_W'$ :

Schiene	Tag in dB(A)/m	Nacht in dB(A)/m
	75,8	70,9

Als Fahrbahnart wurde ein Schotterbett mit Betonschwellen mit einem Zuschlag von +2 dB berücksichtigt. Der frühere Schienenbonus wurde im vorliegenden Fall entsprechend der heute gültigen Vorgehensweise im Rahmen der Bauleitplanung nicht mehr in Ansatz gebracht.



## 6. Ergebnisse Verkehrslärmbetrachtungen

### 6.1 Raster- und Gebäudelärmkarten

Den Rasterlärmkarten der Anlagen 5 bis 8 für die EG- und OG-Ebene kann abgelesen werden, dass durch die vorliegenden, entlang der BAB A9 angeordneten aktiven Lärmschutzmaßnahmen in Form von Lärmschutzwällen, und hier in einer Höhe von  $h = 4,5$  m im interessierenden Streckenabschnitt, die Lärmeinwirkung der BAB A9 auf das geplante Bebauungsgebiet vergleichsweise gut abgeschirmt wird. Den Rasterlärmkarten kann weiter abgelesen werden, dass die westlich gelegene Bahnlinie Schnabelwaid-Bayreuth keinen relevanten Einfluss auf das geplante Bebauungsgebiet ausübt.

Die Gebäudelärmkarten der Anlagen 9 und 10 zeigen zahlenmäßig die an den Häusern zu erwartenden höchsten Pegel je Haus und Fassade. In der Anlage 11 sind tabellarisch die höchsten Pegel je Haus aufgeführt. Es ist zu erkennen, dass während des Tagzeitraumes durchweg an allen Häusern die schalltechnischen Orientierungswerte gemäß DIN 18005 für „allgemeine Wohngebiete“ (WA) von tags 55 dB(A) eingehalten bzw. unterschritten werden. Lediglich während der Nachtzeit liegen in Bezug auf die angestrebten schalltechnischen Orientierungswerte gemäß DIN 18005 für „allgemeine Wohngebiete“ (WA) von nachts 45 dB(A) mit Maximalwerten von bis zu ca. 50 dB(A) Überschreitungen von ca. 3 – 5 dB(A) vor. Bis auf die Häuser 12 – 14 wird im vorliegenden Fall aber auch während des Nachtzeitraumes der als Grenzwert für Verkehrslärmimmissionen heranzuziehenden Werte der 16.BImSchV von nachts 49 dB(A) eingehalten bzw. unterschritten. Bei den Häusern 13 und 14 ist diese Überschreitung auch nur im Falle der Bebauung II+DG vorhanden, sodass bei durchgehender Ausweisung von I+DG diese Überschreitung der 16.BimSchV-Werte-Nacht nicht mehr vorhanden wäre.

Zum Schutz der Nachtruhe sollten daher im Zuge der Planung der passiven Schallschutzmaßnahmen der Gebäudeplanung bei den Schlaf- und Kinderzimmern schalldämmte Lüftungselemente vorgesehen werden.

## 6.2 Schallschutzmaßnahmen

Für die Außenbauteile der geplanten Wohnhäuser sind im Zuge der jeweiligen Baugenehmigungen die erforderlichen passiven Schallschutzmaßnahmen in Abhängigkeit vom maßgeblichen Außenlärmpegel und der hieraus zuzuordnenden Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109(89) zu beplanen. Bei der im vorliegenden Fall vergleichsweise günstigen Ausgangssituation (siehe Ergebnisse Ziffer 6.1) sind die Fassaden der geplanten Häuser durchweg in den Lärmpegelbereich II gemäß DIN 4109(89) einzustufen. Hieraus folgend ist ein resultierendes bewertetes Schalldämmmaß von  $R'_{w,res} = 30$  dB für die Außenbauteile (Wand mit Fenster, Rolladenkasten und Lüftungselemente, Dach etc.) nachzuweisen. Dies ist im Zusammenspiel mit der Fassade in der Regel bereits mit üblichen Fensterkonstruktionen zu erreichen.

Aufgrund der festgestellten Überschreitungen der schalltechnischen Orientierungswerte für „allgemeine Wohngebiete“ (WA) während der Nachtzeit um ca. 3 – 5 dB(A) sollten wenn möglich die Fenster schutzbedürftiger Schlafräume und Kinderzimmer auf der lärmabgewandten Seite platziert werden. Ist dies nicht durchgängig möglich können alternativ hierzu auch schallgedämmte Lüftungseinrichtungen vorgesehen werden.

## 7. Zusammenfassung

Für den in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 2/15 „Oberkonnersreuther Straße“ in Bayreuth wurden umfangreiche schalltechnische Berechnungen und Untersuchungen durchgeführt. Hierbei wurden die Geräuscheinwirkung der östlich angrenzenden Bundesautobahn BAB A9 und der westlich gelegenen Bahnlinie Schnabelwaid-Bayreuth auf die geplante Wohnbebauung des „allgemeinen Wohngebietes (WA)“ untersucht.

Es zeigt sich dass durch die entlang der BAB A9 angeordneten aktiven Lärmschutzmaßnahmen, in Form von  $h = 4,5$  m hohen Lärmschutzwällen im interessierenden Abschnitt der BAB A9, an allen Häusern im geplanten Bebauungsgebiet die schalltechnischen Orientierungswerte für Verkehrslärm gemäß DIN 18005 für „allgemeine Wohngebiete“ (WA) von tags 55 dB(A) eingehalten bzw. unterschritten werden. Lediglich während der Nachtzeit liegen in Bezug auf die angestrebten schalltechnischen Orientierungswerte von nachts 45 dB(A) mit Maximalwerten von bis zu ca. 50 dB(A) Überschrei

tungen von ca. 3 – 5 dB(A) vor. Der als Grenzwert für Verkehrslärmimmissionen heranzuziehende Wert der 16.BImSchV von nachts 49 dB(A) wird dagegen nahezu durchgehend eingehalten bzw. unterschritten.

Im Zuge der Planung der Wohnhäuser im betreffenden Bebauungsgebiet sind die erforderlichen passiven Schallschutzmaßnahmen (Außenwand, Fenster mit Rolladenkasten und Lüftungselementen, Dach) entsprechend zu dimensionieren. Als Grundlage hierfür ist dann der Lärmpegelbereich II gemäß DIN 4109(89) mit erf.  $R'_{w,res} = 30$  dB heranzuziehen. Schlafräume sind möglichst auf der lärmabgewandten Seite zu platzieren. Alternativ hierzu sind bei den nachtzeitgenutzten Räumen schallgedämmte Lüftungseinrichtungen oder glw. vorzusehen.

Eine Untersuchung der schalltechnischen Auswirkung der im betreffenden Bebauungsgebiet und hier im nördlichen Bereich gelegenen Betriebsstätte der Verkehrspolizei auf die neu geplanten Wohnhäuser im betreffenden Bebauungsgebiet 2/15 „Oberkonnersreuther Straße“ war nicht Gegenstand dieser Berechnungen.

BASIC-GmbH



Dipl.-Ing. (FH) Kopp

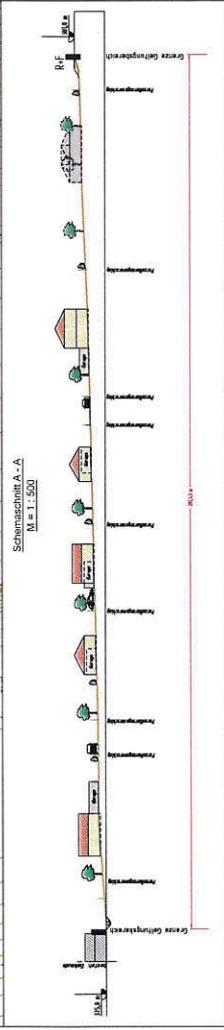
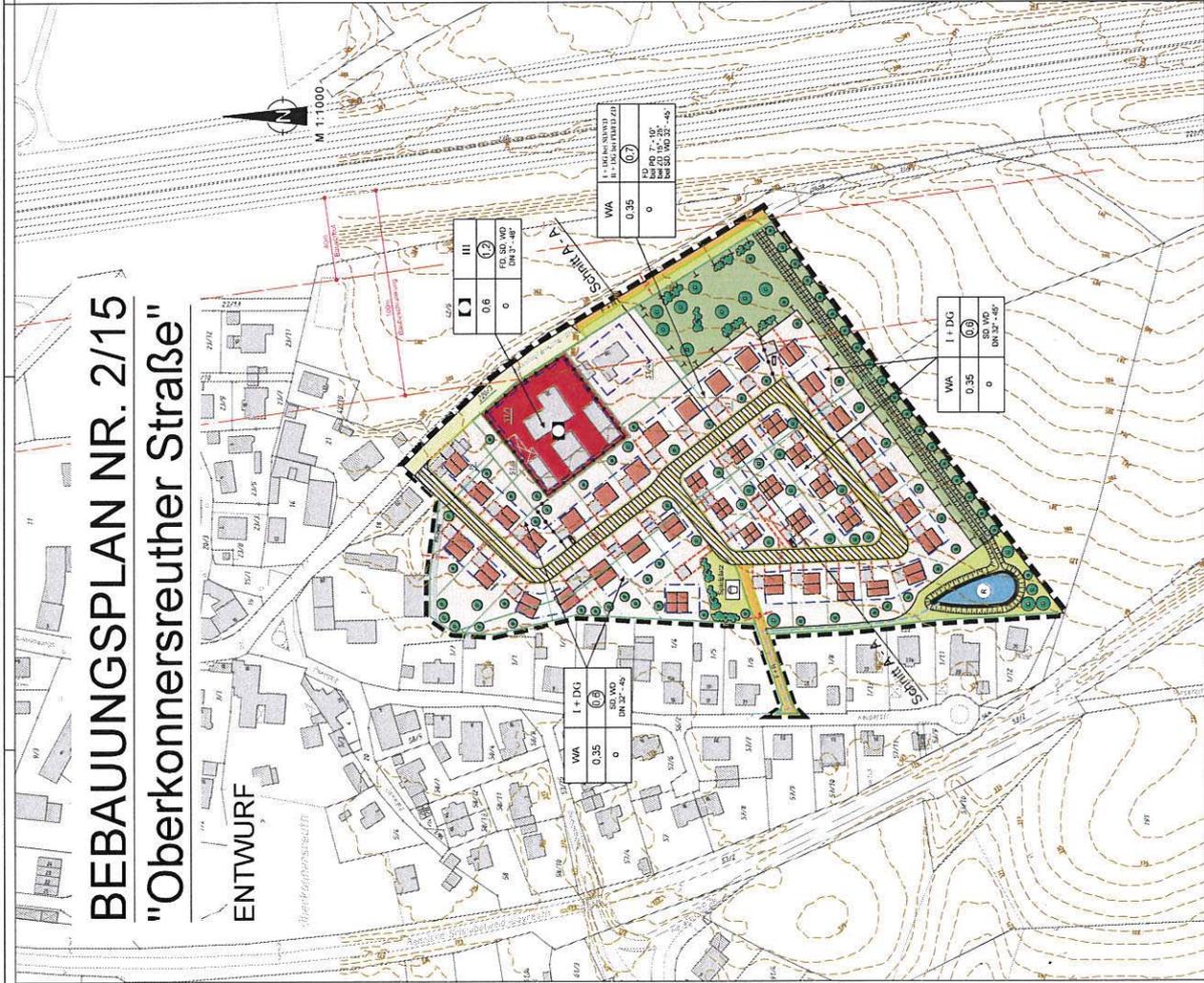


*Adelger*

# BEBAUUNGSPLAN NR. 2/15

## "Oberkonnersreuther Straße"

ENTWURF

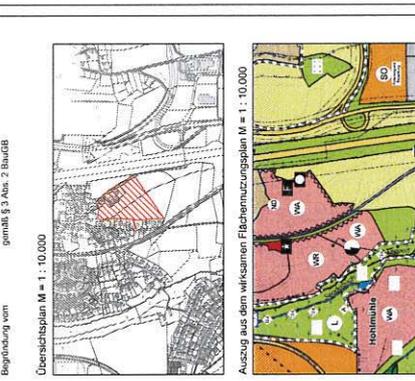


**FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE**  
**DES BEBAUUNGSPLANS NR. 2/15**  
**Rechtsgrundlagen:**  
 Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.02.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748),  
 Bauzonierungsverordnung (BauZonV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 10), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.05.2013 (BGBl. I S. 1948, 1951)  
 Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.05.2013 (BGBl. I S. 1948, 1951)  
 Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.05.2013 (BGBl. I S. 1948, 1951)  
 Planzonenverordnung (PlanzonV) vom 18.09.1969 (BGBl. I S. 1597 S. 56),  
 zuletzt geändert durch Art. 2 Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 3154, 3159).  
**Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (GVBl. 2011 S. 8), BayRS71/99-1405, zuletzt geändert durch § 1 Nr. 208 der Verordnung vom 22.07.2014 (GVBl. S. 289, 307)  
**Bundesdenkmalschutzgesetz (DSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 2500), zuletzt geändert durch Art. 7 Gesetz vom 31.05.2013 (BGBl. I S. 1388, 1391)  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i. d. F. vom 28.07.2009 (BGBl. I S. 2842), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 124 Gesetz vom 07.05.2013 (BGBl. I S. 3154, 3159).  
**ART DER BÄUWERKENUTZUNGS (S. 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2, BauGB)**  
 Allgemeines Vorzugsgebiet (§ 4 BauNVO)  
 Flächen für den Gemeindefortschritt  
 Öffentliche Verwaltung - hier: Verkehrsplatz

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNGS (S. 9 Abs. 1 Nr. 1, BauGB) (S. 10 ff. BauNVO)**  
 z.B. 0,35  
 Grundflächenzahl (GFZ)  
 z.B. 0,35  
 Geschossflächenzahl (GFZ)  
 1/1/1  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 DG  
 Dreigeschossig  
**BAUWEISE, BAUGRUNDEN (S. 9 Abs. 1 Nr. 2, BauGB) (S. 22 ff. BauNVO)**  
 Baugrenze  
 o  
 offene Baulinie  
**BAUGESTALTUNG (S. 9 Abs. 1 Nr. 4, BauGB) (S. 10 ff. BauNVO)**  
 z.B. FD, WD, SD, ZD  
 Fassaden, Walmach, Sattelmach, Zeltdach  
 z.B. DN 37°-45°  
 Dachneigung 37°-45°  
 bei  $h = 0$  Kniestock max. 0,50 m, bei  $h = 0$  kein Kniestock zulässig.  
 bei  $h = 0,50$  m Kniestock max. 0,50 m, bei  $h = 0,50$  m Kniestock max. 0,50 m, bei  $h = 0,50$  m Kniestock max. 0,50 m.  
 Die Summe aller Dachüberbauten ist auf max. 1/3 der gesamten  
 Zweckfläche und Erder und zulässig.

**NUTZUNGSKATEGORIE**  
 Art der baulichen Nutzung  
 Zahl der Vollgeschosse  
 Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Grundflächenzahl (GFZ)  
 Bauweise  
 Dachform, Dachneigung  
**VERBODENGEWÄSSERUNG**  
 Verbotswahlzeichen  
 hier: verkehrsberuhigter Bereich  
 Privatweg  
 Fuß- und Radweg  
**GRÖNDEFLÄCHEN (S. 9 Abs. 1 Nr. 15, Abs. 4, BauGB) und WASSERFLÄCHEN (S. 9 Abs. 1 Nr. 16, BauGB)**  
 Spiegelzahl  
 offener Graton mit Freiflächen  
 verorteter Regenwasserablauf mit Freiflächen (gedeckt)  
 Regenrückhaltebecken  
**MASSHAFTEN UND FLÄCHEN FÜR MASSHAFTEN  
 ZUM SCHUTZ DER FLIEGELE UND ZUR ENTWICKLUNG VON  
 MAUL- UND LANDSCHAFT (S. 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 3, BauGB)**  
 Anpflanzen von Sträuchern  
 Anpflanzen von Bäumen  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
 zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft;  
 z.B. Anlage von Grünflächen, ca. 500 m<sup>2</sup>  
 Maßnahmen:  
 - offener Gratonlauf  
 - Anpflanzung einer artenreichen Heckenstruktur  
 - Anpflanzung von Sträuchern und  
 Struckhecken  
 - Gestaltung und zum Naturschutz

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 Grenze des städtischen Geltungsbereiches  
 Baulandnutzungszone zur Landes-  
 weite Geltung (S. 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen für Naturerhaltung, Stadtklima,  
 Gestaltung und Schutz  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung / Festsetzung  
 (S. 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)  
 Oberräumliche Versorgungsleitungen für Strom, Telefon, Telekabel usw. sind auszusetzen  
 (S. 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)  
**HINWEISE**  
 bestehende Grundstücksgrenze  
 Flurstücksnummer  
 bestehende Gebäude  
 mögliche geplante Bebauung  
 Maßstab  
 vorgeschlagene Parzellierung  
 Höhenlinien mit Höhenangaben  
**GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN**  
 Begründung vom  
 gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
 Übersichtsplan M = 1 : 10.000



**BAYREUTH**  
**Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 2/15**  
**"Oberkonnersreuther Straße"**

Bereitstellung	19.01.2015	Datum	1 : 1000	Maßstab
Gestaltung				
Sachbearbeiter: Referat 4				
Auftraggeber: Stadt (S. 9 Abs. 1 BauGB)				
Berechnung der Flächen: (S. 9 Abs. 1 BauGB)				
Umsetzung und Eichung (S. 7 Abs. 1 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Auslegung				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
Öffentliche Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				
- Bekanntmachung per Anschlag				
- Bekanntmachung per Anschlag				
Stimmrechtskreis für öffentlichen Auslegung (S. 9 Abs. 2 BauGB)				



**Strecke 5001 Abschnitt Bayreuth Bereich Oberkonnersreuth**

Zustand 2015				Daten nach Schall03-2015				
Anzahl Züge		Zugart-	v-max*	Fahrzeugkategorien gem Schall03 im Zugverbe				
Tag	Nacht	Traktion	km/h	Fahrzeug kategorie	Anzahl	Fahrzeug kategorie	Anzahl	Fahrzeug kategorie
2	2	RV-VT	110	6-A8	2			
48	6	RV-VT	110	6-A8	1			
50	8	<b>Summe beider Richtungen</b>						

\*) v\_max gem. VzG 2015 von km 11,2 bis 17,3 =110km/h, für Züge mit aktiver Neigetechnik 1

**Bemerkung zu Schall03-2015:**

Die Bezeichnung der Fahrzeugkategorie setzt sich wie folgt zusammen:

**Nr.** der Fz-Kategorie -**V**ariante bzw. -**Z**eilennummer in Tabelle Beiblatt 1 **\_A**chszahl (bei Tfz, E- u

Für Brücken, schienengleiche BÜ und

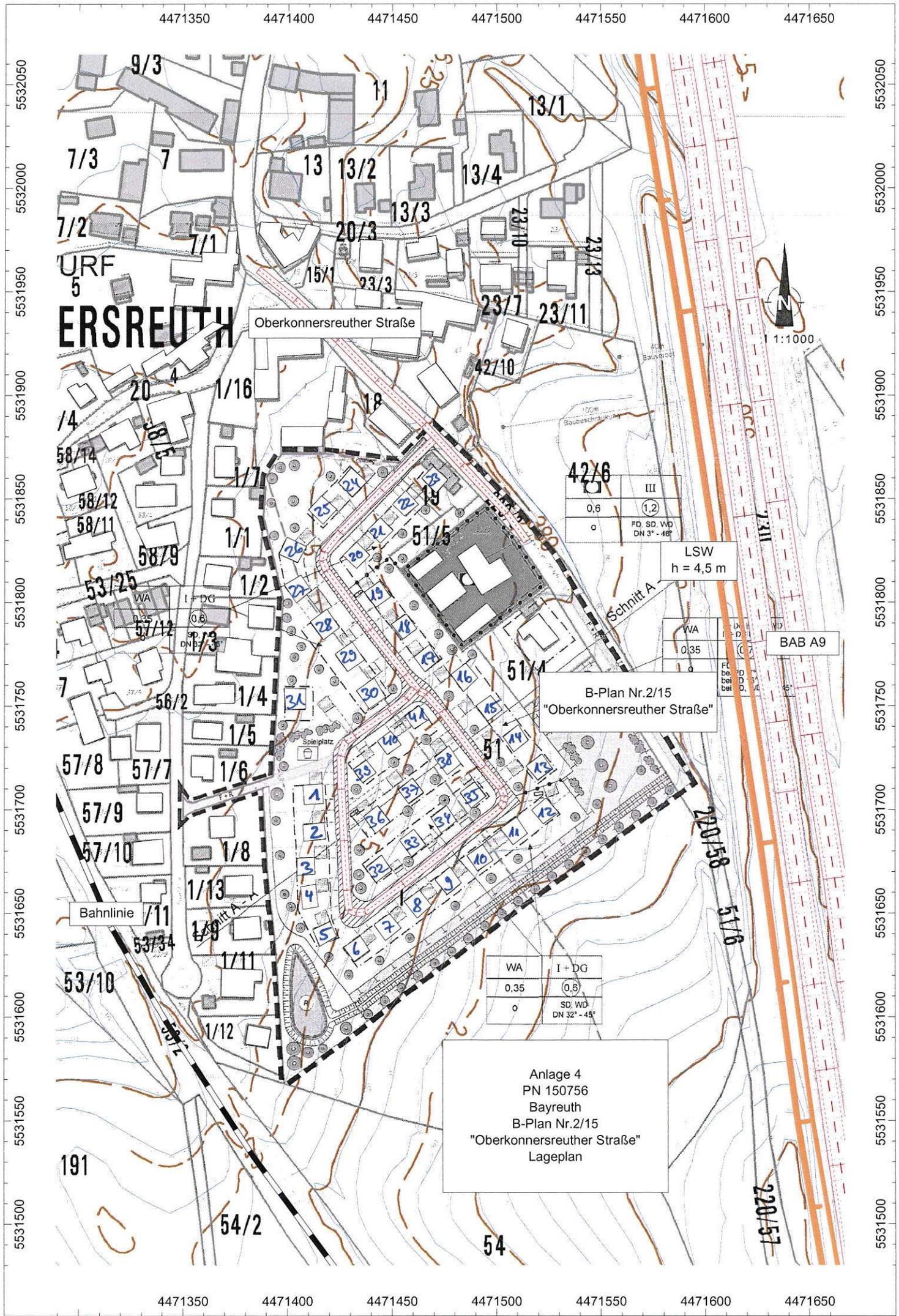
enge Gleisradien sind ggf. die entsprechenden Zuschläge zu berücksichtigen.

**Legende**

**Traktionsarten:**

- E = Bespannung mit E-Lok
- V = Bespannung mit Diesellok
- ET, - VT = Elektro- / Dieseldieseltriebzug

**Zugarten:** RV = Regionalzug



# ERSREUTH

Oberkonnereuther Straße



42/6	III
0,6	(1,2)
o	FD, SD, WD DN 3° - 48°

LSW  
h = 4,5 m

WA	I - DG	VD
0,35	(0,6)	(0,7)
o	SD, WD DN 3° - 45°	FD, SD, WD DN 3° - 48°

BAB A9

B-Plan Nr.2/15  
"Oberkonnereuther Straße"

WA	I - DG
0,35	(0,6)
o	SD, WD DN 32° - 45°

Anlage 4  
PN 150756  
Bayreuth  
B-Plan Nr.2/15  
"Oberkonnereuther Straße"  
Lageplan

4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471650

5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500

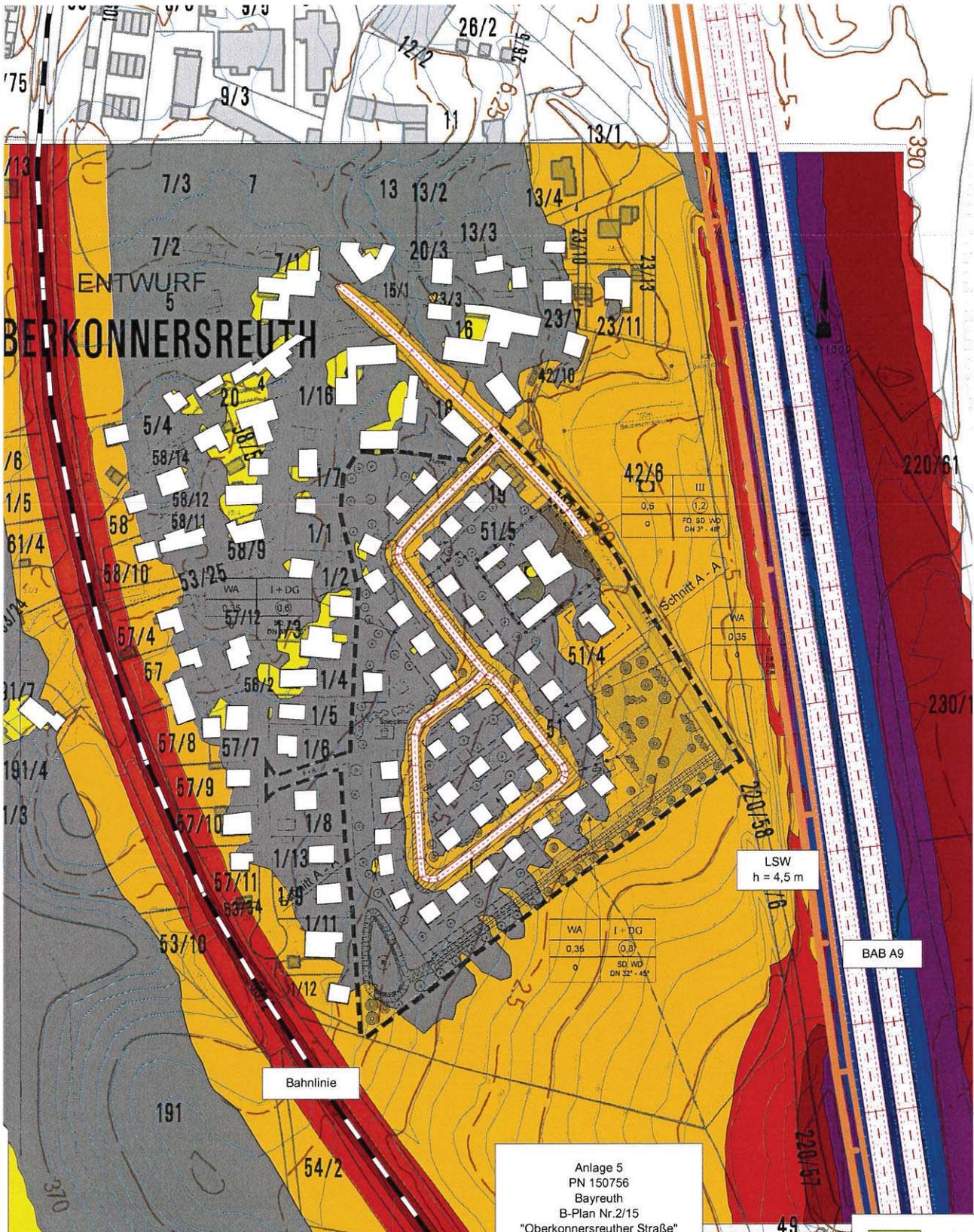
5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500

4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471650

4471250 4471300 4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471650

5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500  
5531450  
5531400  
5531350

5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500



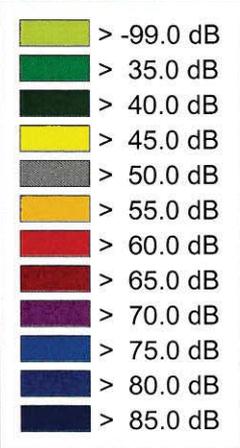
ENTWURF  
BERKONNERSREUTH

Anlage 5  
PN 150756  
Bayreuth  
B-Plan Nr.2/15  
"Oberkonnereuther Straße"  
Rasterlärkarte h = 2,5 m (EG)  
Tagzeitraum

LSW  
h = 4,5 m

BAB A9

Bahnlinie

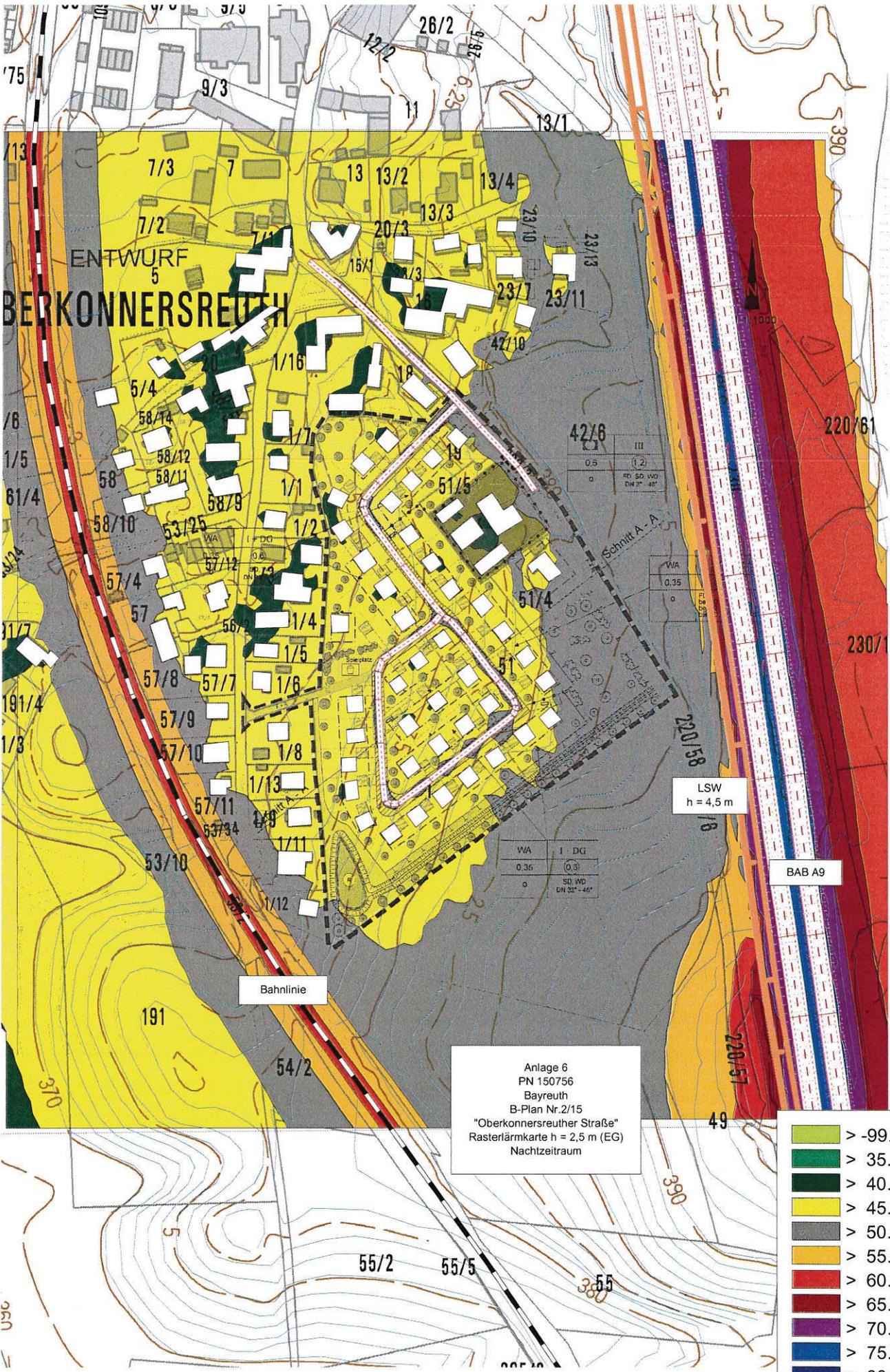


4471250 4471300 4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471650

4471250 4471300 4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471650

5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500  
5531450  
5531400  
5531350

5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500



ENTWURF  
BERKONNERSREUTH

0.5	III
0	(1.2)
	FD SD WD
	DN 3° - 4°

WA	I - DG
0.35	(0.3)
0	SD WD
	DN 32° - 46°

LSW  
h = 4,5 m

BAB A9

Bahnhof

Anlage 6  
PN 150756  
Bayreuth  
B-Plan Nr.2/15  
"Oberkonnereuther Straße"  
Rasterlärkarte h = 2,5 m (EG)  
Nachtzeitraum

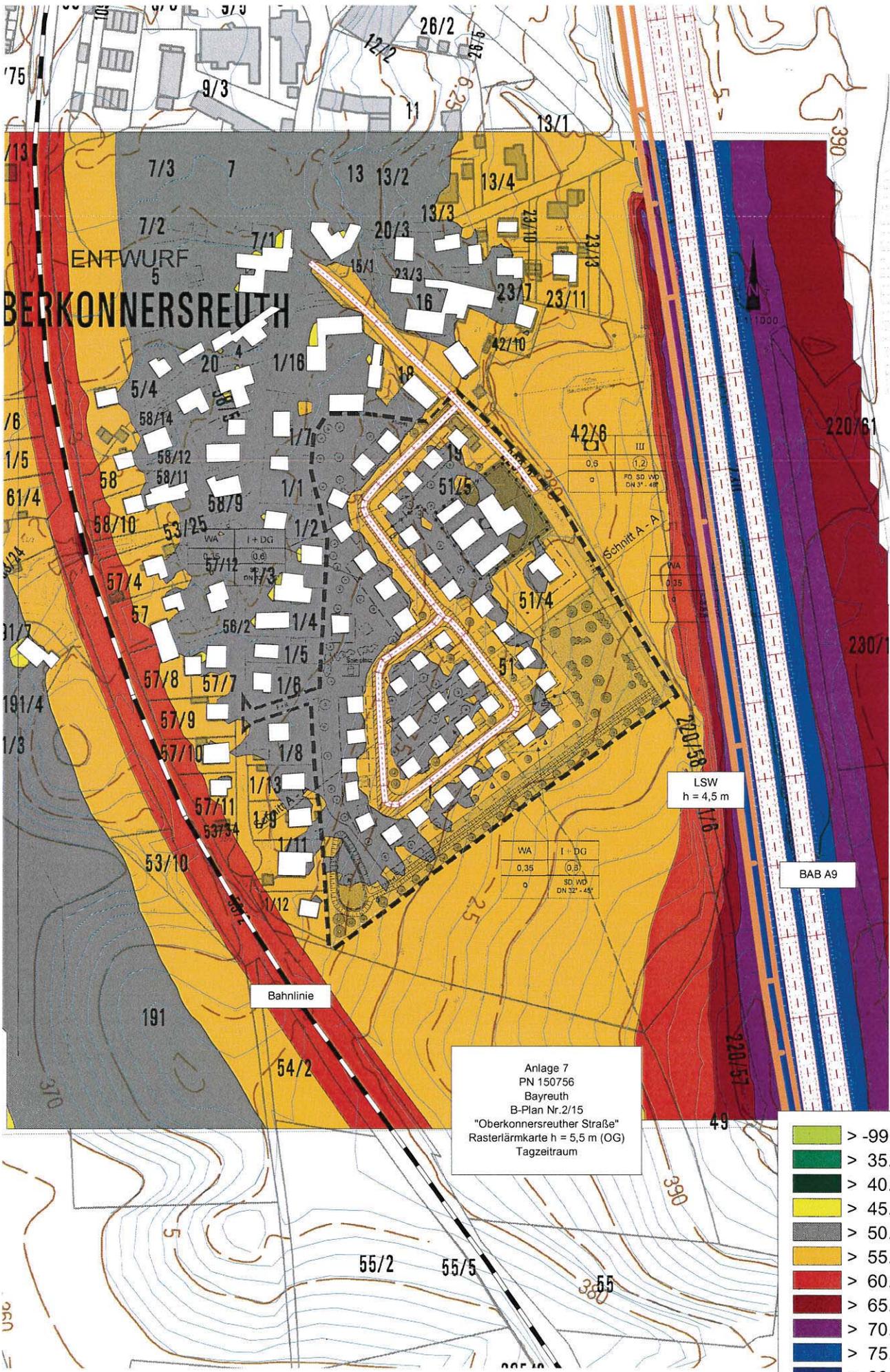
- > -99.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

4471250 4471300 4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471

4471250 4471300 4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471650

5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500  
5531450  
5531400  
5531350

5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500



ENTWURF 5  
BERKONNERSREUTH

Bahnhlinie

LSW  
h = 4,5 m

BAB A9

Anlage 7  
PN 150756  
Bayreuth  
B-Plan Nr.2/15  
"Oberkonnereuther Straße"  
Rasterlärmkarte h = 5,5 m (OG)  
Tagzeitraum

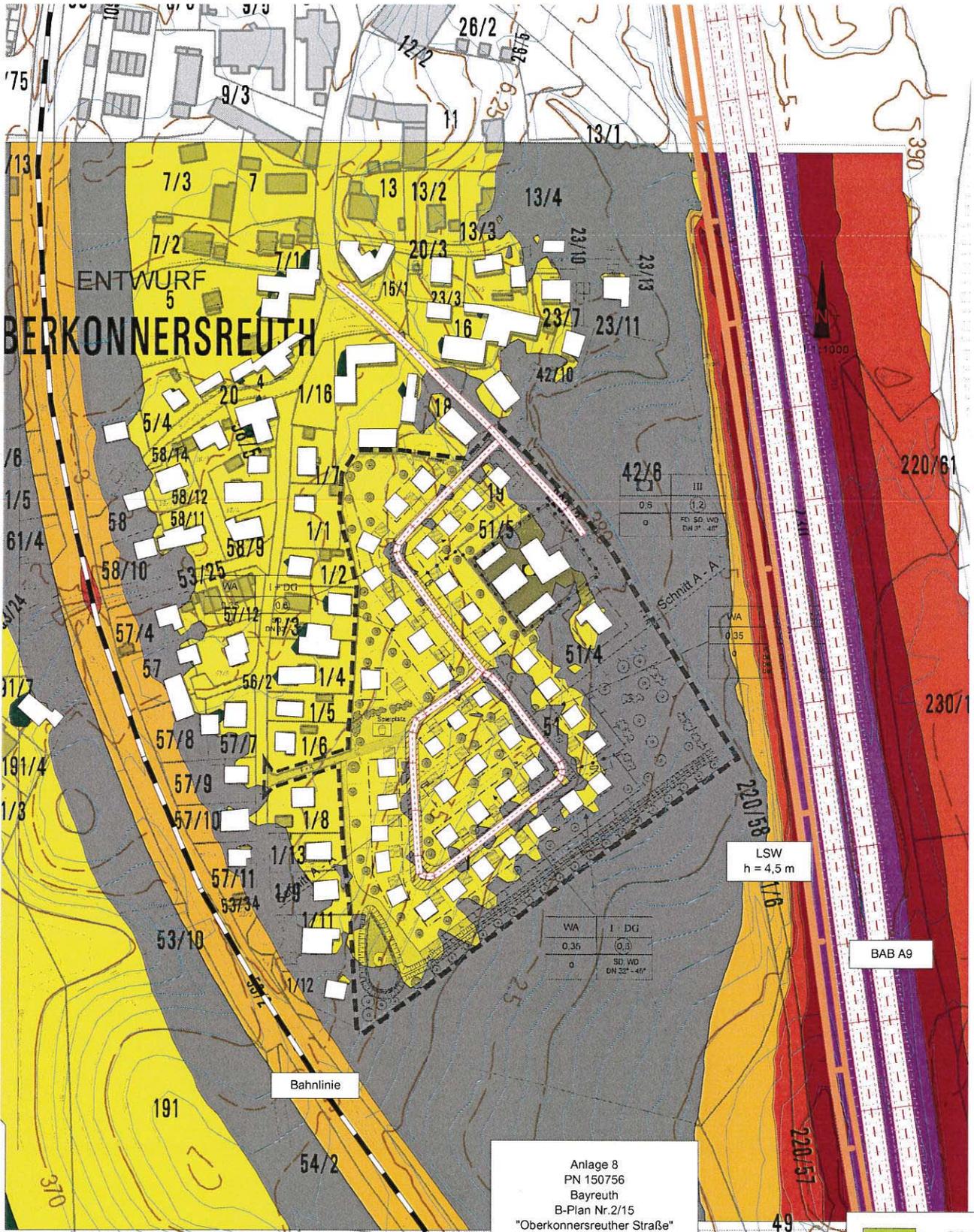
- > 99.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

4471250 4471300 4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471650

4471250 4471300 4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471650

5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500  
5531450  
5531400  
5531350

5532050  
5532000  
5531950  
5531900  
5531850  
5531800  
5531750  
5531700  
5531650  
5531600  
5531550  
5531500



Anlage 8  
PN 150756  
Bayreuth  
B-Plan Nr.2/15  
"Oberkonnereuther Straße"  
Rasterlärmkarte h = 5,5 m (OG)  
Nachtzeitraum

- > -99.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

4471250 4471300 4471350 4471400 4471450 4471500 4471550 4471600 4471

4471400

4471450

4471500

4471550

4471600

5531900

5531850

5531800

5531750

5531700

5531650

5531600

5531900

5531850

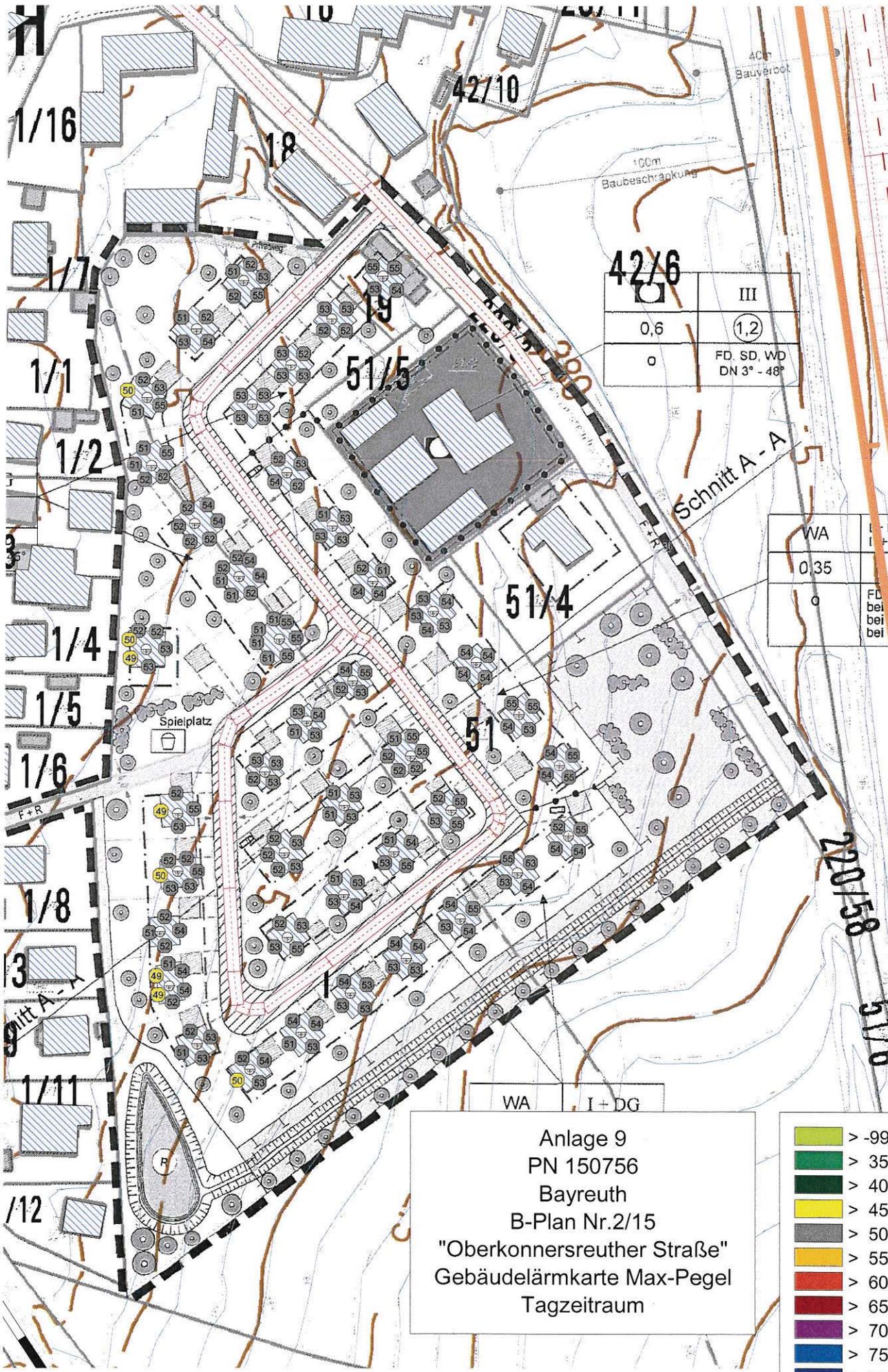
5531800

5531750

5531700

5531650

5531600



42/6	III
0,6	(1,2)
o	FD, SD, WD DN 3° - 48°

WA	
0,35	
o	FD bei bei

WA | I + DG

Anlage 9  
PN 150756  
Bayreuth  
B-Plan Nr.2/15  
"Oberkonnersreuther Straße"  
Gebäudelärmkarte Max-Pegel  
Tagzeitraum

- > -99.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

4471400

4471450

4471500

4471550

4471400

4471450

4471500

4471550

4471600

5531900

5531850

5531800

5531750

5531700

5531650

5531600

5531900

5531850

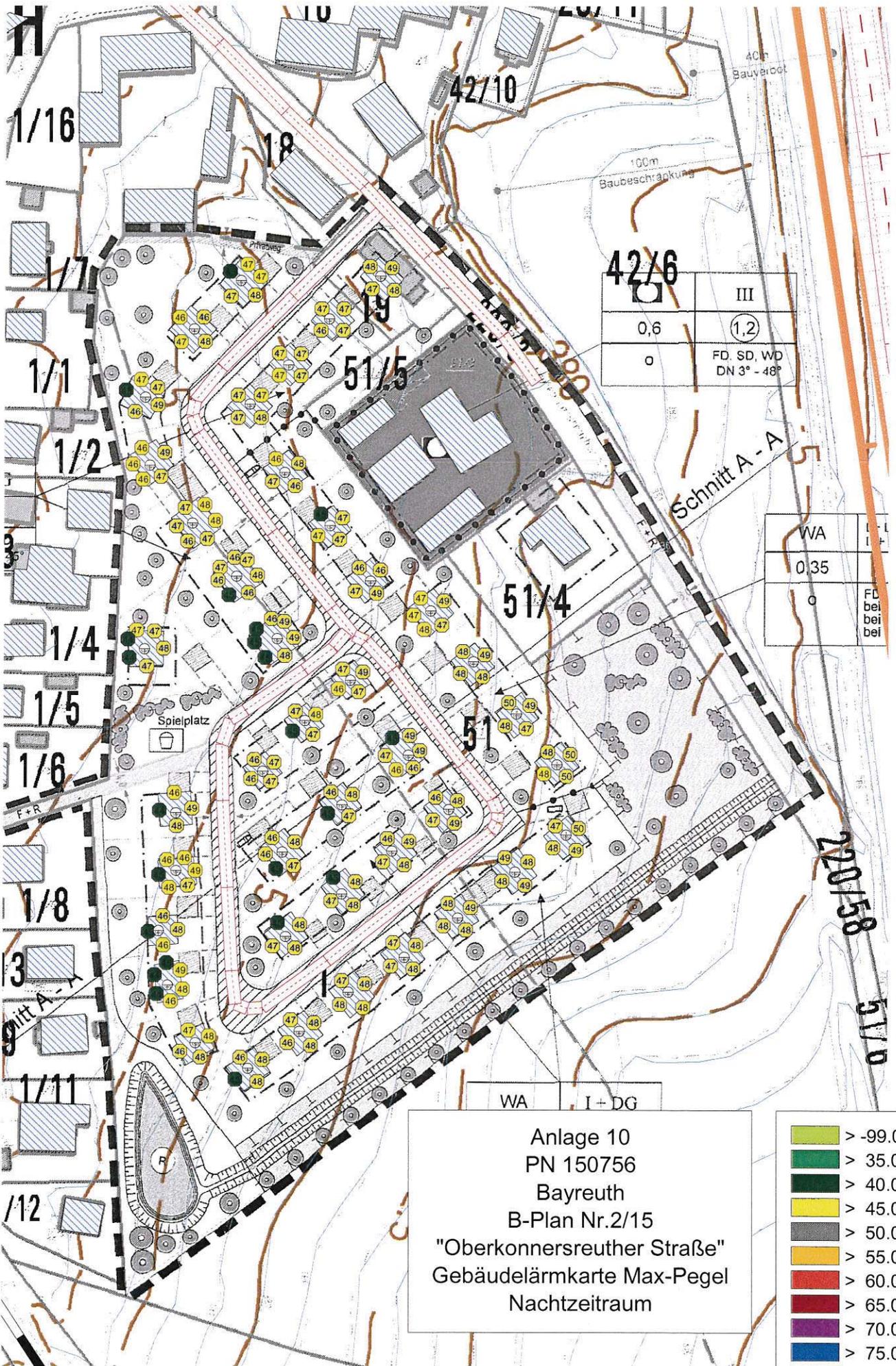
5531800

5531750

5531700

5531650

5531600



42/6	III
0,6	(1,2)
o	FD, SD, WD DN 3° - 48°

WA	I+DG
0,35	FD bei bei bei
o	

WA I+DG

Anlage 10  
 PN 150756  
 Bayreuth  
 B-Plan Nr.2/15  
 "Oberkonnersreuther Straße"  
 Gebäudelärmkarte Max-Pegel  
 Nachtzeitraum

- > -99.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

4471400

4471450

4471500

4471550

Bezeichnung	M.	ID	Mittelungspegel		Überschreitung		Nutzungsart			Koordinaten			Stockwerkshöhe		Aufr. ab
			Tag	Nacht	Von	Bis	Gebiet	Auto	Lärmart	X	Y	Ø	EG	OG-OG	
			(dBA)	(dBA)	Stwk.	Stwk.				(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	
Haus 1			54.8	48.8			WA		Straße	4471412.42	5531706.26	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 2			54.7	48.7			WA		Straße	4471412.50	5531689.73	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 3			53.8	48.0			WA		Straße	4471407.53	5531672.53	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 4			54.0	48.3			WA		Straße	4471410.18	5531656.99	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 5			53.1	47.5			WA		Straße	4471418.12	5531640.45	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 6			53.2	47.6			WA		Straße	4471433.00	5531633.17	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 7			53.4	47.6			WA		Straße	4471447.55	5531643.76	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 8			53.2	47.5			WA		Straße	4471461.44	5531655.00	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 9			53.6	47.9			WA		Straße	4471477.32	5531664.92	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 10			54.2	48.8			WA		Straße	4471492.53	5531676.17	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 11			54.2	48.2			WA		Straße	4471508.74	5531689.40	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 12			54.5	49.3	II	II	WA		Straße	4471523.29	5531699.98	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 13			54.9	49.7	III	III	WA		Straße	4471520.64	5531720.15	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 14			54.6	49.3	III	III	WA		Straße	4471509.07	5531734.71	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 15			54.0	48.8			WA		Straße	4471496.83	5531749.59	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 16			53.7	48.5			WA		Straße	4471484.59	5531764.14	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 17			53.9	48.1			WA		Straße	4471467.40	5531772.74	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 18			52.9	46.9			WA		Straße	4471455.82	5531788.62	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 19			53.2	47.3			WA		Straße	4471442.92	5531803.83	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 20			53.0	47.3			WA		Straße	4471433.00	5531823.34	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 21			53.1	47.0			WA		Straße	4471443.92	5531834.59	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 22			53.0	46.9			WA		Straße	4471455.49	5531847.82	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 23			54.7	48.7			WA		Straße	4471470.04	5531860.05	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 24			54.1	47.9			WA		Straße	4471430.36	5531858.73	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 25			53.9	47.7			WA		Straße	4471417.13	5531844.84	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 26			54.3	48.4			WA		Straße	4471403.24	5531825.33	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 27			54.1	48.2			WA		Straße	4471404.56	5531805.81	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 28			53.8	47.7			WA		Straße	4471416.80	5531789.28	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 29			53.6	47.5			WA		Straße	4471429.36	5531774.06	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 30			54.4	48.4			WA		Straße	4471440.94	5531756.20	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 31			53.0	47.6			WA		Straße	4471403.24	5531753.23	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 32			54.2	48.0			WA		Straße	4471443.58	5531670.88	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 33			53.8	47.5			WA		Straße	4471459.46	5531683.11	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 34			54.2	48.1			WA		Straße	4471473.68	5531695.35	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 35			54.7	48.7			WA		Straße	4471489.89	5531707.26	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 36			52.6	47.3			WA		Straße	4471442.59	5531695.02	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 37			52.9	47.5			WA		Straße	4471459.46	5531708.58	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 38			54.8	48.7			WA		Straße	4471478.31	5531722.80	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 39			52.3	46.6			WA		Straße	4471436.97	5531718.17	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 40			53.6	47.9			WA		Straße	4471448.88	5531732.72	3.00	2.50	2.80	0.100C
Haus 41			54.6	48.2			WA		Straße	4471461.77	5531744.30	3.00	2.50	2.80	0.100C