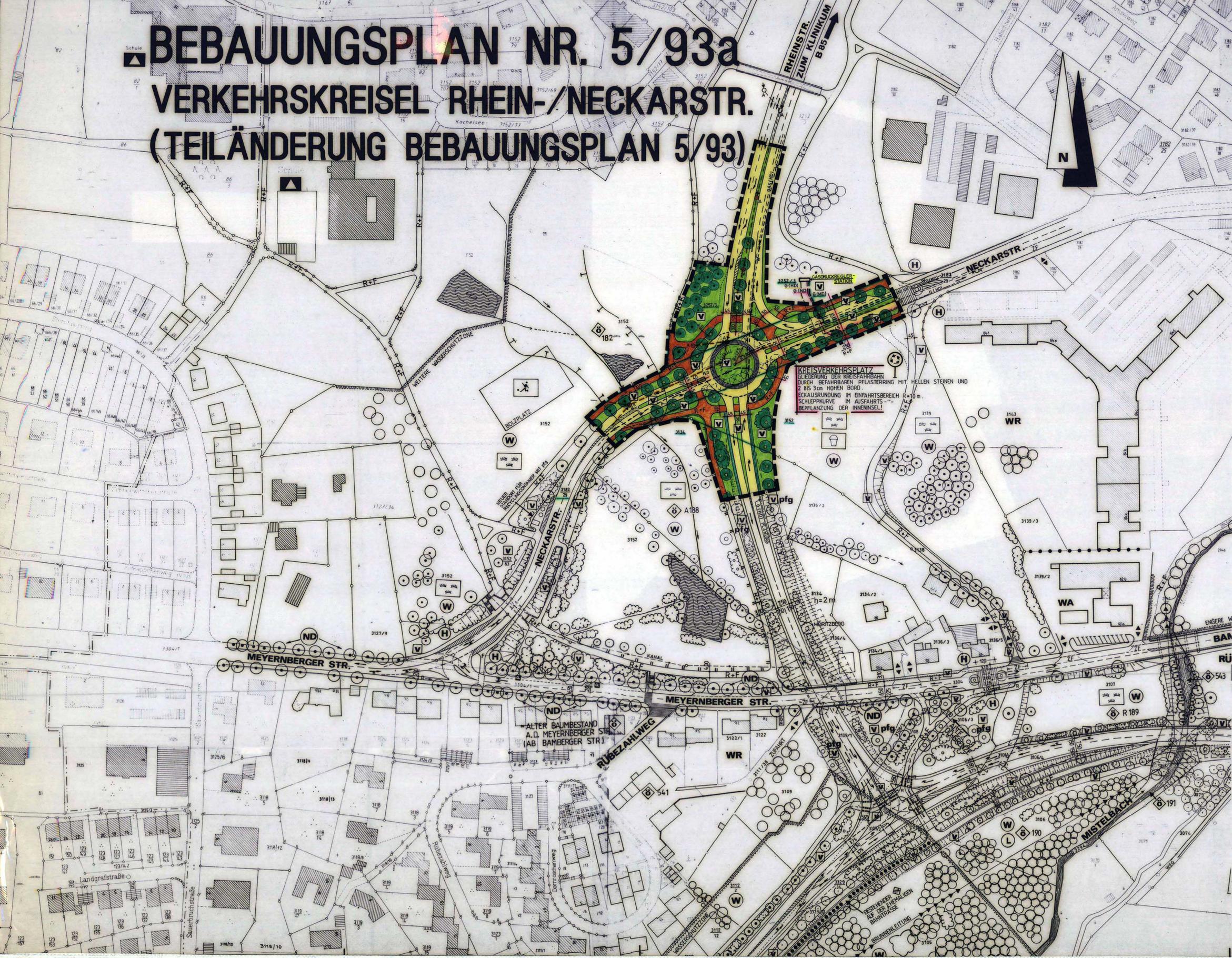


BEBAUUNGSPLAN NR. 5/93a

VERKEHRSKREISEL RHEIN-/NECKARSTR.

(TEILÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN 5/93)



KREISVERKEHRSPLATZ
 GLEICHUNG DER KREISFAHRTBAHN
 DURCH BEFAHRBAREN PFLASTERUNG MIT
 2 BIS 3cm HOHEN BUND
 BELEUCHTUNG IM EINFAHRTSBEREICH R=10m
 SCHLEPKURVE IM AUSFAHRTSBEREICH
 BEPFLANZUNG DER INNENSEITE!

FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5/93a

- Rechtsgrundlagen:
 Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von
1. Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)
 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 16.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
 4. Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (GVBl. S. 251 ff.), zuletzt geändert durch das Zweite Gesetz zur Vereinfachung und Beschleunigung baurechtlicher Verfahren vom 26.07.1997 (Inkrafttreten 01.01.1998 Inkrafttreten einzelner Regelungen 01.08.1997)

VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN:

- Fahrbahn
- Verkehrsbegleitgrün mit Pflanzgeboten Rad- und Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Maßzahl

HINWEISE:

- bestehende Grundstücksgrenze
- Grundstücks-Flurnummer
- Fahrtrichtung
- Baumbestand
- zu fallender Baum
- Biotop Nr. 182
- vorhandene Niederdruckleitg.
- vorhandene Mitteldruckleitg.
- vorhandene Hochdruckleitg.
- geplant
- vorhandene Wasserleitg.
- vorhandene Abwasserleitg.

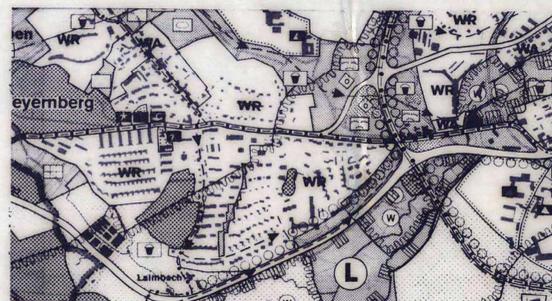
GESONDERTE ANLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Begründung vom: 17.02.00 gem. § 9 (8) BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:10000



STADT BAYREUTH Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt			
BEBAUUNGSPLAN NR. 5/93a			
VERKEHRSKREISEL RHEIN-/NECKARSTR.			
(TEILÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN 5/93)			
Entworfen und Bearbeitet: <i>S. Duran</i>	14.06.99	1:1000	
Geprüft: <i>K. Lippert</i>	GEÄNDERT AM 09.05.00 Datum	Maßstab	
Dienststelle	Referat 4		
Verfahrensschritte zur Planaufstellung			
Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 30.06.99	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt	Nr. 17	vom 06.08.99	
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	Nr. 17	vom 06.08.99	
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 17	vom 06.08.99	
- Auslegung	vom 16.08.	bis 10.09.99	
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 26.01.00	
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)			
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 4	vom 18.02.00	
- Auslegung	vom 28.02.	bis 28.03.00	
Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)			
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)			
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. ...	vom ...	
- Auslegung	vom ...	bis ...	
Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB)			
Mit Schreiben der Begleitung von Oberfranken		am 24.05.00	
wurde das Genehmigungsverfahren (§ 10 Abs. 2 BauGB) abgeschlossen			
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 10 Abs. 3 BauGB)		am 23.06.00	
	Nr. 13	vom 23.06.00	