

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/92

AICHIG

BOLZPLATZ AICHIG



FESTSTETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1/92

Rechtsgrundlagen:

Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:

Neufassung des **Baugesetzbuches (BauGB)** vom 27. August 1997 (BauGBL I S. 2141) zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I Nr. 40 S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) sowie

Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) zuletzt geändert durch § 7 des Gesetzes vom 27.12.1999 (GVBl. S. 532)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
Kinderspielfläche - Bolzplatz
- vorhandener Strauch
- zu pflanzende Sträucher (einheimische, standortgerechte Arten)
- keine Standortbindung

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE

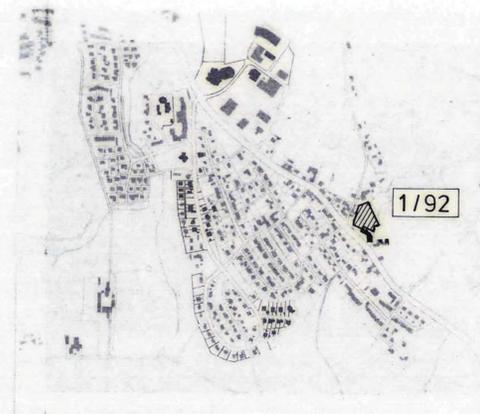
- Flurstücknummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehendes Landschaftsschutzgebiet "Oberes Rotmaintal"
- Böschungskante
- Stellplätze (Gemeindehaus Aichig)
- Baudenkmal nach Art. 1(2) DSchG

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan:

Begründung vom 02.04.2002 gem. § 9 Abs. 8 BauGB

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:10000



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1:10000



STADT BAYREUTH			
Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt			
BEBAUUNGSPLAN NR. 1/92			
BOLZPLATZ AICHIG			
Bearbeitet	Kam/He	08.09.1992 geändert 26.11.2001 geändert 18.03.2002	1:1000 Maßstab
Geprüft	Layr's	Datum	
	Griedl		D. Demme Referat 4
Verfahrensschritte zur Planaufstellung			
Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 30.09.1992	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt		Nr. 1 vom 11.01.2002	
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		Nr. 1 vom 11.01.2002	
- Bekanntmachung im Amtsblatt		vom 14.01.2002 bis 11.02.2002	
- Auslegung		vom 14.01.2002 bis 11.02.2002	
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 24.04.2002	
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 24.04.2002	
- Bekanntmachung im Amtsblatt		Nr. 10 vom 17.05.2002	
- Auslegung		vom 27.05.2002 bis 27.06.2002	
Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)		am 24.04.2002	
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)		am 24.04.2002	
- Bekanntmachung im Amtsblatt		Nr. vom	
- Auslegung		vom bis	
Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB)		am 25.09.2002	
Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken		am 25.09.2002	
wurde das Genehmigungsverfahren (§ 10 Abs. 2 BauGB) abgeschlossen		am 29.11.2002	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes		am 29.11.2002	
durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 10 Abs. 3 BauGB)		Nr. 25 vom 29.11.2002	