

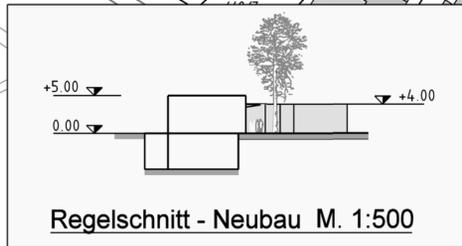
BEBAUUNGSPLAN NR. 6/10 " Richard-Wagner-Museum "

(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2/74)



	I + UG
0,3	-
FD	-

gilt nur für Neubau



FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 / 10

Rechtsgrundlagen:
Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585, 2617)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), geändert durch Gesetz vom 25.02.2010 (GVBl. I S. 66, 88)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

- Gemeinbedarfsfläche
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Hier Richard-Wagner-Museum

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- I + UG Erdgeschoss und Untergeschoss

BAUGRENZEN:

- Baugrenze EG
Eine Überschreitung der Baugrenze durch Dachüberstände ist bis zu einer Tiefe von 2.00 m zulässig.
- Baugrenze UG

ABSTANDSFLÄCHEN:

Es gelten die Abstandsflächenregelungen gemäß Art. 6 BayBO

BAUGESTALTUNG:

- FD Flachdach

NUTZUNGSSCHABLONE:

Für den Neubau des Museums gilt:

Art der baulichen Nutzung:		Zahl der Geschosse: I + UG
Grundflächenzahl: 0,3 (GRZ)	-	-
Dachform / Dachneigung:	FD	-

VERKEHRSLÄCHEN:

- Straßenbegrenzungslinie
- Gehsteig

WASSERFLÄCHEN:

- Brunnen

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

- zu erhaltende Bäume
 - zu pflanzende Bäume
 - zu fällende Bäume
- Die Dachfläche des Neubaus ist mit aus naturschutzfachlich wertvollen Pflanzungen zu begrünen;
 - das Untergeschoss ist mit einer ausreichenden Erdüberdeckung (mind. 80 cm) auszuführen, so dass eine anspruchsvolle Bepflanzung erfolgen kann.

SONSTIGE PLANZEICHEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN:

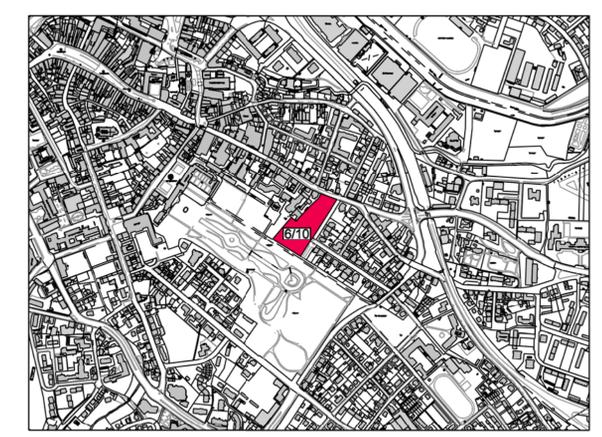
- denkmalgeschützte Gebäude und Nebenanlagen

HINWEISE ZUR DARSTELLUNG:

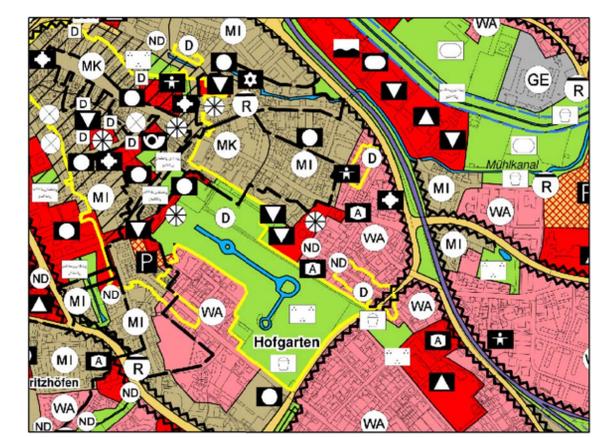
- bestehende Grundstücksgrenze
- Grundstücks-Flurnummer
- Haltestelle
- bestehende Gebäude
- abzubrechende Gebäude
- Neuplanung
- Abwasserkanal

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Begründung vom 15.06.2011 gemäß § 9 Abs. 8 BauGB



Übersichtsplan - M 1:10.000



Flächennutzungsplanausschnitt - M 1:10.000

BAYREUTH		
Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt		
BEBAUUNGSPLAN NR. 6/10 " Richard-Wagner-Museum "		
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2/74)		
Bearbeitet: <i>Hofmann</i>	14. 12. 2010	M. 1: 1000
Geprüft: <i>Späth</i>	geä. 12. 09. 2011	Datum
<i>M. 2. 2011</i> Dienststelle	<i>Prügel</i> Referat 4	Maßstab
Verfahrensschritte zur Planaufstellung		
Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 15. 12. 2010
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt	Nr. 1	vom 14. 01. 2011
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 1	vom 14. 01. 2011
- Auslegung	vom 24. 01. 2011	bis 21. 02. 2011
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 25. 05. 2011
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 8	vom 10. 06. 2011
- Auslegung	vom 20. 06. 2011	bis 22. 07. 2011
Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)		am
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr.	vom
- 2. Auslegung	vom	bis
Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB)		am 28. 09. 2011
Inkrafttreten des Bebauungsplanes		am 14. 10. 2011
durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 10 Abs. 3 BauGB)	Nr. 14	vom 14. 10. 2011