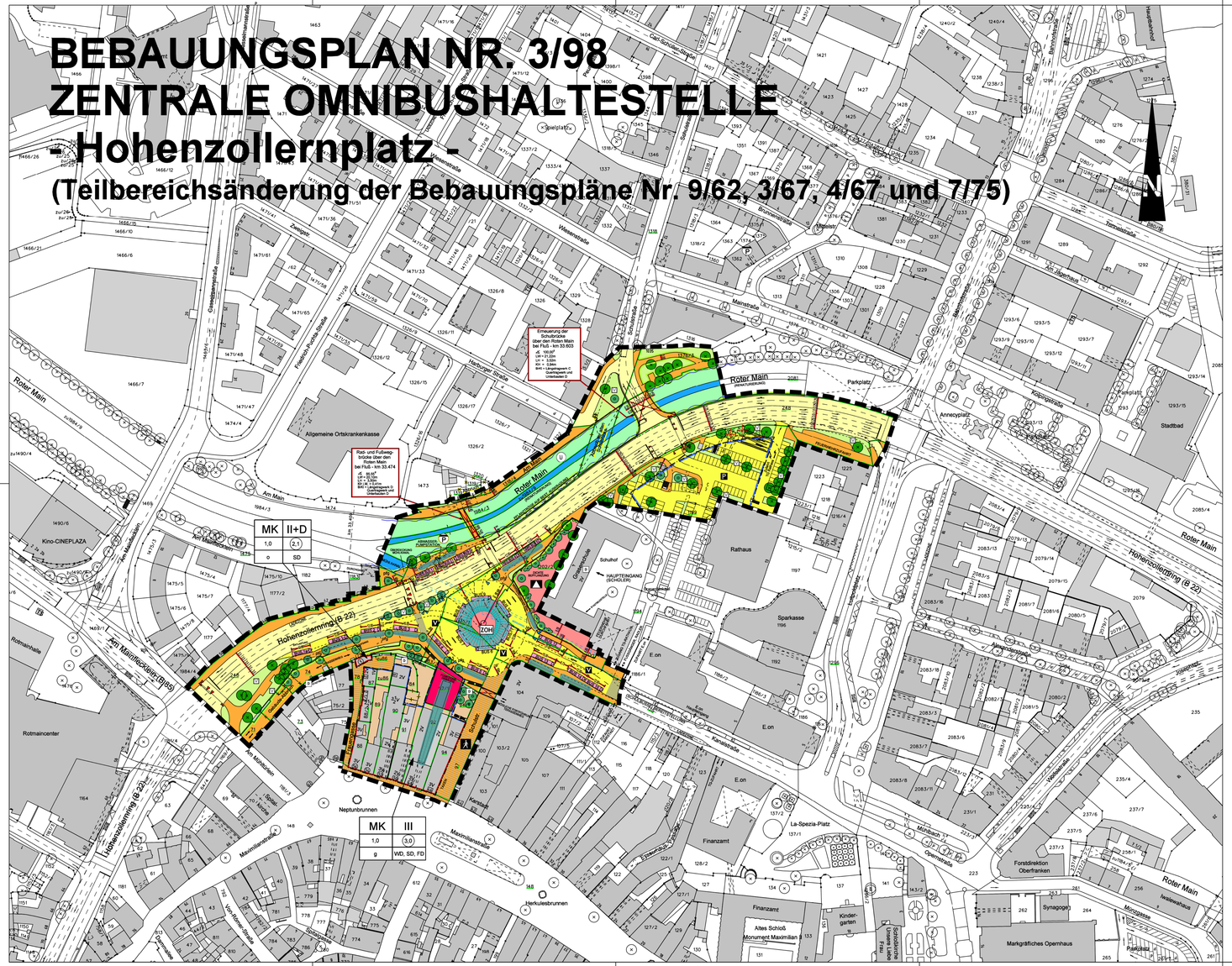
BEBAUUNGSPLAN NR. 3/98
ZENTRALE OMNIBUSHALTESTELLE
- Hohenzollernplatz -
(Teilbereichsänderung der Bebauungspläne Nr. 9/62, 3/67, 4/67 und 7/75)



FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3/98

Rechtsgrundlagen:

Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:

Neufassung des **Baugesetzbuches (BauGB)** vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl I S. 1818).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466) und

Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (Inkrafttreten am 01.01.1998), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2005 (GVBl S. 287) sowie

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl I 1991 S. 58)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MK	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
1,0	Grundflächenzahl (GRZ)
z. B. (3,0)	Geschossflächenzahl (GFZ)
z. B. III	Zahl der Geschosse

BAUGESTALTUNG (§9 Abs. 4 BauGB i. V. m. Art. 91 BayBO)

WD	Walmdach
SD	Satteldach
FD	Flachdach

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

	Baulinie
	Baugrenze
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

▲	Schule
ZOH	Zentrale Omnibushaltestelle Rondell mit Glasüberdachung

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn mit Richtungspfeilen)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
V	Verkehrsraum für Fußgänger und Radfahrer mit Sondererlaubnis für Linien- und Schulbusse
P	öffentlicher Parkplatz
	Fußgängerbereich (Taxen und Anlieferverkehr möglich)
V	Verkehrsbegleitgrün
	Fußgänger und Radler

FLÄCHEN FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

P	Abwasserpumpstation

GRÜNFLÄCHEN (§§ 9 (1), 25a, 25b BauGB)

	öffentliche Grünfläche
	Grünfläche im Überschwemmungsbereich des Roten Mains (Renaturierung vorgesehen)
	vorhandene und zu erhaltende Bäume
	zu pflanzende Alleebäume: Verwendung von jeweils nur einer Baumart am Hohenzollernring und an den Bussteigen der ZOH.
	Dichte Abpflanzung hinter der Sichtschutzmauer im Schulhof-bereich der Graserschule
pfg	Pflanzgebot
	zu fällender Einzelbaum

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Sichtschutzmauer h = 2,0m - Graserschule -
	Lichtsignalanlage
	Lichtsignal für Busse
BH 13 m	Bushalteplatz
	Witterungsschutz (verglaste Wartehalle) mit Sitzgelegenheit für Busfahrgäste
	Fließgewässer 2. Ordnung mit Fließrichtung - Roter Main
	geplante Brücken
	abzubrechende Bauten (z. B. alte Schulstraßenbrücke)
	Baugrenze der möglichen Rathauserweiterung

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

LB	denkmalgeschütztes Gebäude mit Hausnummer
D	unter Denkmalschutz (z. B. Stadtmauer)
46	unter Ensembleschutz mit Hausnummer
Ü	Überschwemmungsbereich Roter Main

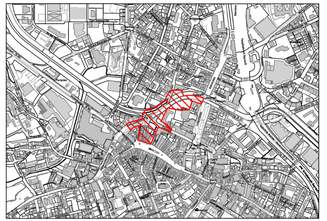
HINWEISE

	bestehende Mauer (z. B. Stadtmauer)
	Treppe
	bestehende Grundstücksgrenze
z. B. 248	Grundstücks - Flurnummer
	Maßzahl in Meter

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 3/98

Begründung vom 07.08.2006 gem. § 9 Abs. 8 BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M = 1:10000



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M = 1:10000

STADT BAYREUTH

Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN NR. 3/98

"Zentrale Omnibushaltestelle - Hohenzollernplatz"

(Teilbereichsänderung der Bebauungspläne Nr. 9/62, 3/67, 4/67 und 7/75)

Bearbeitet: Feldmann /	22.10.1998 gea. 21.12.2006 Datum	1 : 1000 Maßstab
Geprüft:		
Dienststelle	Referat 4	

Verfahrensschritte zur Planaufstellung

Aufstellungsbeschluß Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.11.1998
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt	Nr. 1 vom 08.01.1999
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	
- Bekanntmachung im Amtsblatt:	Nr. 1 vom 08.01.1999
- Auslegung	vom 18.01.1999 bis 12.02.1999
Stadtratsbeschluß zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 19.07.2006
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
- Bekanntmachung im Amtsblatt:	Nr. 19 vom 15.09.2006
- Auslegung	vom 25.09.2006 bis 25.10.2006
Stadtratsbeschluß zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	am
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	
- Bekanntmachung im Amtsblatt:	Nr. vom
- 2. Auslegung	vom bis
Satzungsbeschluß Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 24.01.2007
Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken	vom Nr.
wurde das Genehmigungsverfahren (§ 10 Abs. 2 BauGB) abgeschlossen	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 09.02.2007
	Nr. 3 vom 09.02.2007