

VERFAHREN

Beschluss zur Änderung

Dieser Plan ist gem. § 1 (8) BauGB aufgrund des Beschlusses des Städteentwicklungsausschusses vom _____ aufgestellt worden. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 BauGB ohne Durchführung einer Umweltsprache.

Bekanntmachung

Der Beschluss zur Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss des Entwurfs und

öffentliche Auslegung

Dieser Bebauungsplan / Änderung hat aufgrund des Beschlusses des Städteentwicklungsausschusses gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen. Ein Umweltbericht gem. § 2a BauGB wurde nicht erstellt.

Bad Münstererfeld den _____

Die Bürgermeisterin

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben Schreiben vom _____ durchgeführt. Ihnen wurde ein Frist von einem Monat zur Stellungnahme gegeben.

Bad Münstererfeld, den _____

Die Bürgermeisterin

Beschluss als Satzung

Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bad Münstererfeld, den _____

Die Bürgermeisterin

Ausfertigung

Die Bebauungsplananzug, bestehend aus Planzeichnung und Text, wird hiermit ausgeteilt!

Bad Münstererfeld, den _____

Die Bürgermeisterin

Bekanntmachung

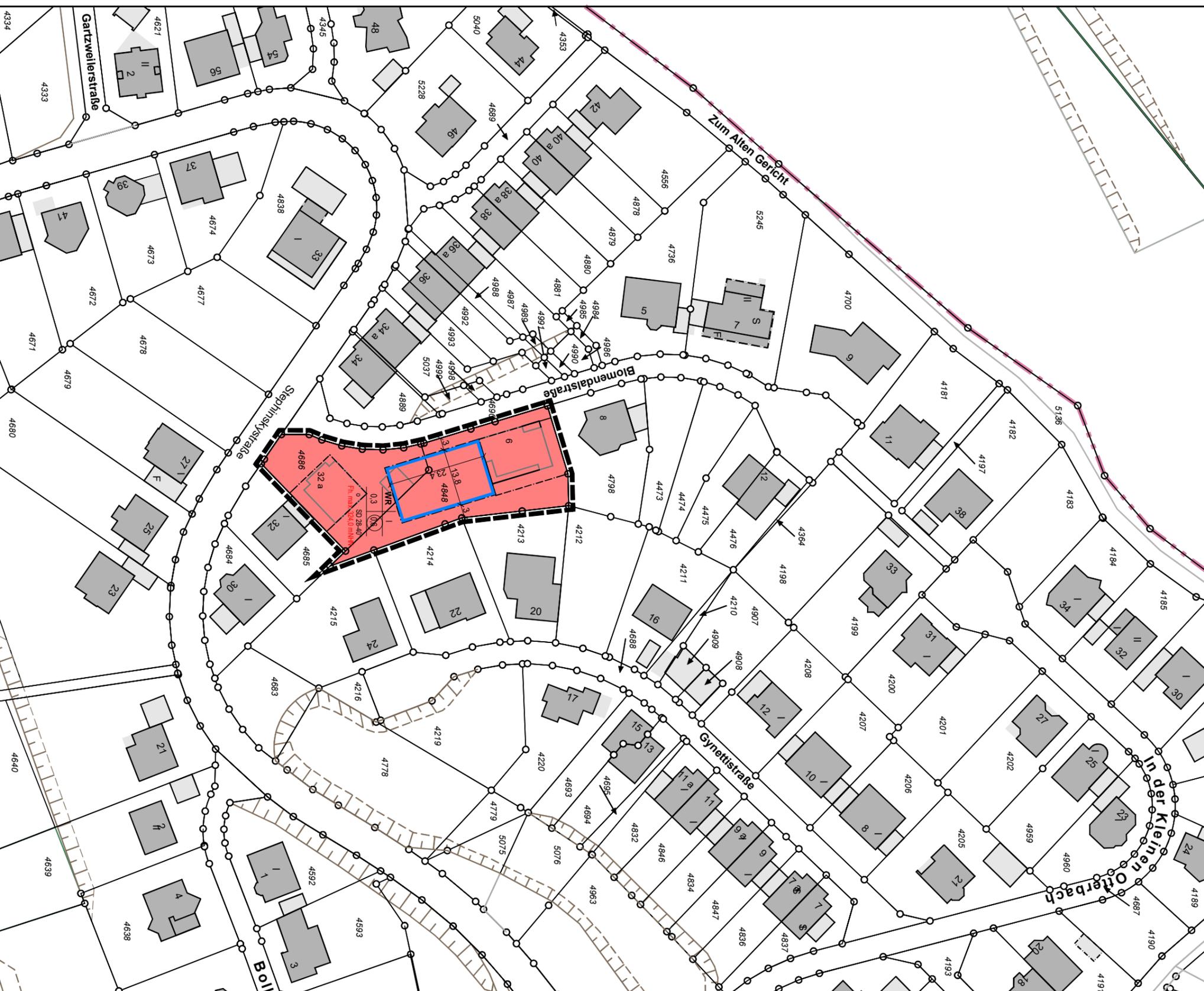
Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am _____ der Bebauungsplan / Änderung in Kraft.

Bad Münstererfeld, den _____

Die Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), I S. 3786)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 50) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1075)
- Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018), in der Fassung des Beschlusses vom 21. Juli 2019 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW S. 193).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff. - SGV. NRW.2023 - zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW S. 986).



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

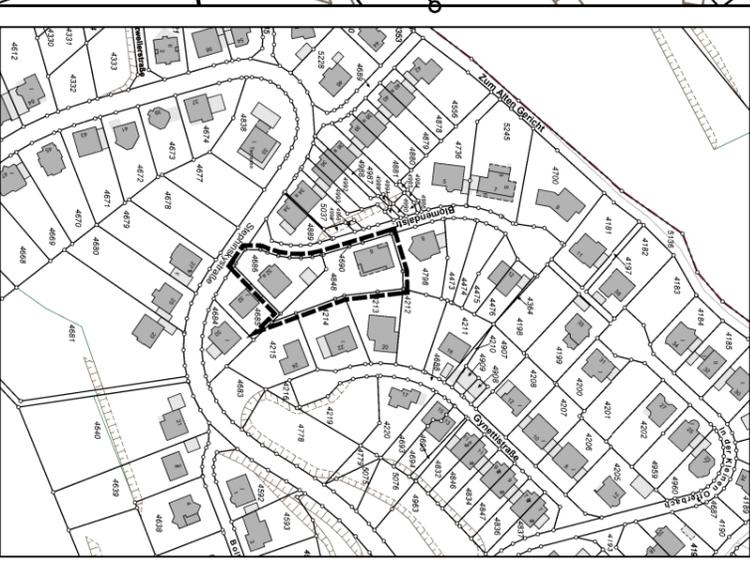
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** Offene Bauweise
- o** Baugrenze neu
- SD 28-40°** Dachform: Satteldach, Dachneigung 28-40°

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

ÜBERSICHT o. Maßstab



M 1 : 500 im Original



Stadt Bad Münstererfeld

Bebauungsplan Nr. 36a

"Uhlenberg-Nord", 5. Änderung

Im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB