



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(2,0) Geschossflächenzahl

0,8 Grundflächenzahl

max. H 10,0m zulässige Höhe der Gebäude (ca. 10,0 m über Gelände)
(262,0 m NHN) 262,0 m über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a abweichende Bauweise

FD Flachdach

SD/PD < 22° Flachdach/Pultdach, Dachneigung kleiner 22°

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

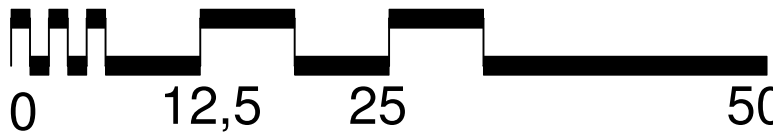
Anpflanzen von Sträuchern und sonstige Bepflanzungen

Anpflanzung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anbau- und Werbeverbotszone von 20 m zur B 51



Stadt Bad Münstereifel
Bebauungsplan Nr. 5a
"Gewerbegebiet Bad Münstereifel, Kernstadt"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
5. Änderung

Gemarkung Münstereifel, Flur 1