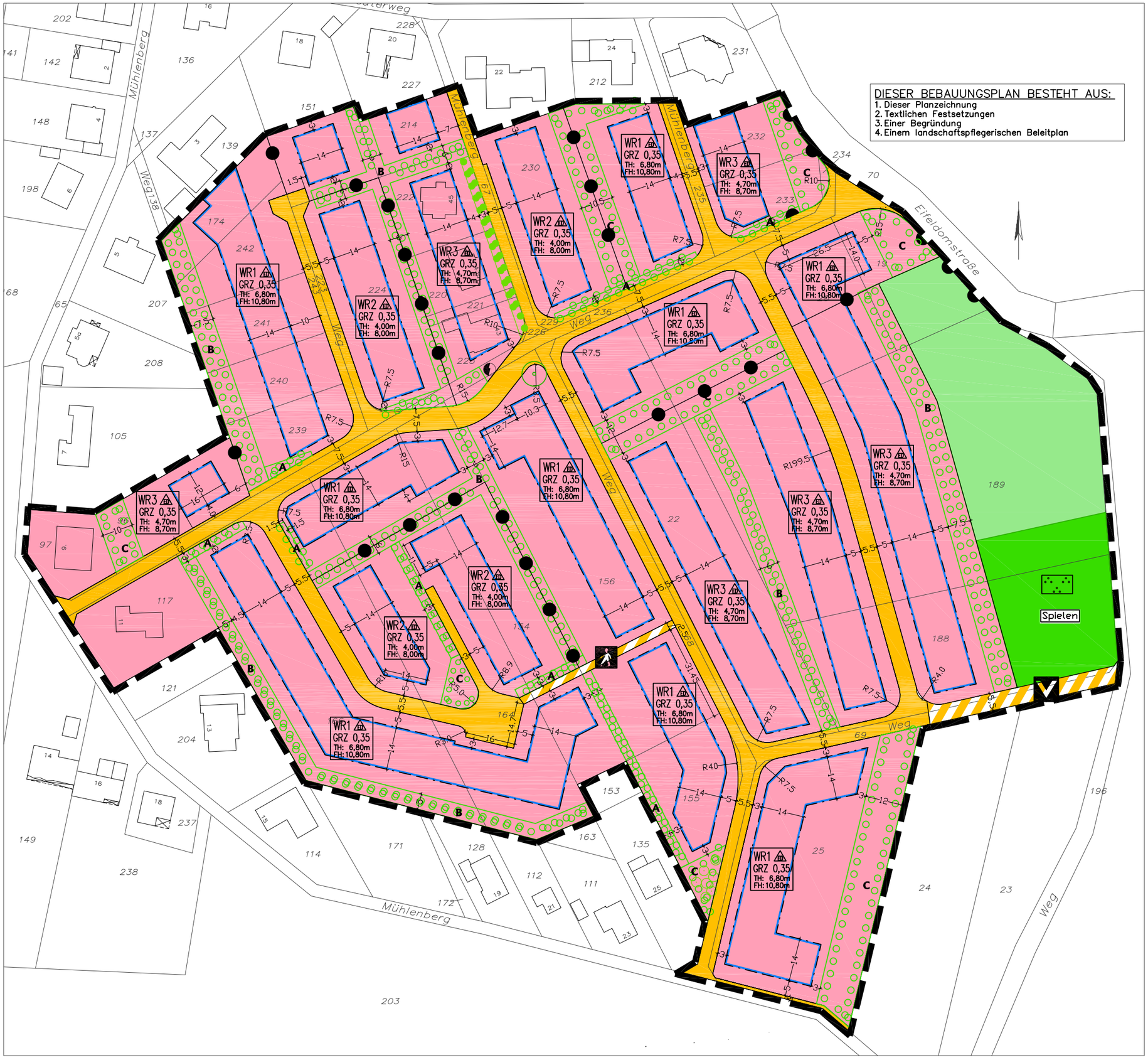

PLANZEICHENERLÄUTERUNG
gem. PlanzV 90

	1. Art der baulichen Nutzung		
WR	1.1.2 Reine Wohngebiete – siehe textliche Festsetzungen		
	2. Maß der baulichen Nutzung		
	2.1. Geschossflächenzahl – siehe textliche Festsetzungen		
z.B. GRZ 0,35	2.5 Grundflächenzahl		
z.B. TH: 3,70m	2.8 Höhe baulicher Anlagen: Traufhöhe als Höchstmaß – siehe textliche Festsetzungen		
z.B. FH: 7,70m	2.8 Höhe baulicher Anlagen: Firsthöhe als Höchstmaß – siehe textliche Festsetzungen		
	3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		
ED	3.1.4 nur Einzel– und Doppelhäuser zulässig		
	3.5 Baugrenzen		
	Überbaubare Grundstücksflächen		
	6. Verkehrsflächen		
	6.1 Straßenverkehrsflächen		
	6.2 Straßenbegrenzungslinie		
	6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
	Fußgängerbereich	V	Erschließung der Grünfläche
	6.4 Bereich ohne Ein– und Ausfahrt		
	7. Flächen für Versorgungsanlagen		
	Elektrizität		
	9. Grünflächen		
	Öffentliche Grünfläche		
	Parkanlage	Spielen	Zweckbestimmung
	12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald		
	12.1 Flächen für die Landwirtschaft		
	13.2 Anpflanzen von Bäumen – siehe textliche Festsetzungen		
	13.2 Erhaltung von Bäumen		
	13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen – siehe textliche Festsetzungen		
	13.2.2 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
	15. Sonstige Planzeichen		
	15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		
	15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

BAD MÜNSTEREIFEL

BEBAUUNGSPLAN NR. 24
HOUVERATH – MÜHLENBERG
M.1:1.250

PLANBEARBEITUNG

PLANUNGSSTAND
12.01.2006

PLANUNGSGEMEINSCHAFT
G. BAVAJ A. URGATZ
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
TEL. 0241/4013434 FAX 0241/4016261
52064 AACHEN MARIABRUNNSTR. 32
e-mail: bavaj.urgatz@web.de