

Stadt Attendorn

Bauverwaltungsamt

## *Öffentliche Bekanntmachung*

### **12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Attendorn Nr. 4 a "Schwalbenohl/Himmelsberg"**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn hat in ihrer Sitzung am 25.03.1998 gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) sowie der §§ 10 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) die

**12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Attendorn Nr. 4 a "Schwalbenohl/Himmelsberg"** mit nachstehendem Inhalt beschlossen:

Auf dem Grundstück der Gemarkung Attendorn, Flur 12, Flurstück 579, wird geändert:  
1. Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche; 2. Wegfall einer Fläche für Stellplätze und Garagen; 3. Wegfall einer Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; 4. Neufestsetzung einer nicht überbaubaren Grundstücksfläche; 5. textliche Neufestsetzung zur räumlichen Zulässigkeit von Garagen und überdachten Stellplätzen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen; 6. erstmalige Festsetzung einer Grundflächenzahl (Anpassung an bestehende Rechtsgrundlage der Baunutzungsverordnung); 7. Reduzierung der von einer Bebauung freizuhaltenden Flächen (Sichtdreieck).

Die Begründung wurde gebilligt.

Das Änderungsgebiet liegt im südwestlichen Bebauungsplanbereich an der Breslauer Straße und umfaßt lediglich das Grundstück der Gemarkung Attendorn, Flur 12, Flurstück 579 (neben Breslauer Straße 16)

Bedenken und Anregungen wurden von den benachbarten Grundstückseigentümern sowie von den an der Planung beteiligten Trägern öffentlicher Belange nicht vorgetragen.

Der geänderte Bauleitplan sowie die Begründung liegen vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ab bei der Stadt Attendorn, Bauverwaltungsamt, 57439 Attendorn, Kölner Str. 12 (Rathaus), Zimmer 209, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Über den Inhalt der Bauleitplanänderung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn am 25.03.1998 als Satzung beschlossene 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Attendorn Nr. 4 a "Schwalbenohl/Himme" einschl. Begründung vom gleichen Tage sowie Ort und Zeit der öffentlichen Planauslegung werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Bebauungsplanänderung gem. § 12 BauGB rechtsverbindlich.

### Hinweise nach dem Baugesetzbuch und der Gemeindeordnung NW

- A. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche wegen Planungsschäden durch diese Bebauungsplanänderung wird hingewiesen. Die Leistung dieser Entschädigung ist schriftlich bei der Stadt Attendorn, Kölner Str. 12, 57439 Attendorn, zu beantragen. Ein Einschädigungsanspruch erlischt, wenn er nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die planungsbedingten Vermögensnachteile eingetreten sind, geltend gemacht wird.
- B. Auf die Vorschriften des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Danach sind
1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
  2. Mängel der Abwägung
- unbeachtlich, wenn sie nicht in den Fällen der Nr. 1 innerhalb eines Jahres, in den Fällen der Nr. 2 innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Attendorn geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
- C. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
1. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  2. die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
  3. der Stadtdirektor hat den Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vorher beanstandet **oder**
  4. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Attendorn gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Attendorn 27.04.1998

**Alfons Stumpf**  
**Bürgermeister**

Aushang in der Zeit vom  
30.04.98 bis zum 26.05.98

ausgehängt am \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_

abgenommen am \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_