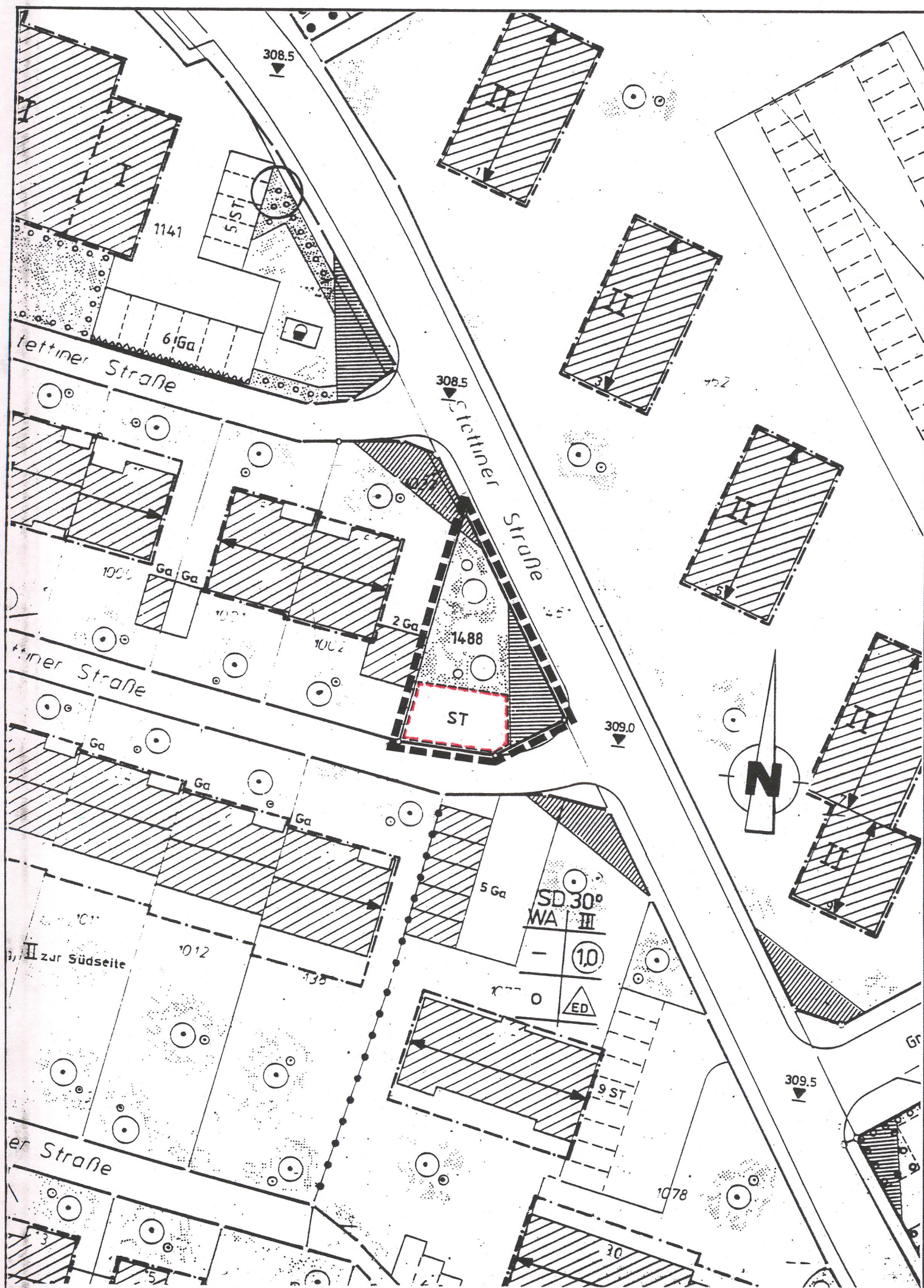




Aufgrund ...

des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV NW S. 124),

des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch die Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)

der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),

des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 1 des zweiten Gesetzes zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 30.04.1998 (BGBl. I S. 823),

der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),

der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW Nr. 29 vom 13.04.1995 S. 218),

... hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn in der Sitzung am 22.06.1998 die planungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gem. BauGB und BauNVO i. V. m. PlanzV 90

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

— — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 11. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Attendorn Nr. 4a "Schwalbenohl-Himmelsberg"

2. Flächen, die gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB von der Bebauung freizuhalten sind

▲ Sichtfelder gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB

1. Sichtfelder sind von jeglicher Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung oder sonstiger Nutzung über 0,60 m Höhe über der endgültig hergestellten Fahrbahnoberfläche freizuhalten.

2. Dies gilt auch dort, wo sie die Festsetzung einer Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB überlagern.

3. Fläche für Stellplätze gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO

□ ST Fläche für Stellplätze

4. Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB

○ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Sonstige Darstellungen

— vorhandene Flurstücksgrenzen und Grenzpunkt

1488 Flurstücksnummer

C. Örtliche Bauvorschriften gem. § 86 (1) BauO NW

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn hat zum Bebauungsplan Nr. 4a "Schwalbenohl-Himmelsberg" eine Gestaltungssatzung beschlossen. Diese Gestaltungssatzung ist in der jeweils rechtskräftigen Fassung auf den räumlichen Geltungsbereich der 11. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Attendorn Nr. 4a "Schwalbenohl-Himmelsberg" anzuwenden.

D. Verfahrenshinweise

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn hat gem. § 2 (4) BauGB in der Sitzung am 22.06.1998 den Beschluß zur Aufstellung der 11. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Attendorn Nr. 4a "Schwalbenohl/Himmelsberg" gefaßt, den Entwurf und die Begründung gebilligt und gem. § 10 (1) BauGB den Bebauungsplan der Stadt Attendorn Nr. 4a "Schwalbenohl/Himmelsberg" in der Fassung der 11. vereinfachten Änderung als Satzung beschlossen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn hat gem. § 13 BauGB in der Sitzung am 22.06.1998 die Beteiligung der von der Planänderung betroffenen Bürger und der berührten Träger öffentlicher Belange beschlossen.

3. Der Bebauungsplan der Stadt Attendorn Nr. 4a "Schwalbenohl/Himmelsberg" in der Fassung der 11. vereinfachten Änderung hat nach vorangegangener ortsüblicher Bekanntmachung am 17.10.1998 Rechtskraft am 18.10.1998 erlangt.

Attendorn, 26.10.1998

Der Bürgermeister

Alfons Stumpf

Alfons Stumpf

E. Inhalt der Änderung

- Neufestsetzung einer Fläche für Stellplätze



SATZUNG DER STADT ATTENDORN

Bebauungsplan Nr. 4a

"Schwalbenohl/Himmelsberg"

11. vereinfachte Änderung

Gemarkung: Attendorn
Flur : 10
M 1 : 500

