



Aufgrund ...  
 des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV NW S. 124),  
 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch die Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)  
 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),  
 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2110),  
 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),  
 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW Nr. 29 vom 13.04.1995 S. 218)

- ... hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn in der Sitzung am 15.12.1997 die planungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
- A. Festsetzungen gem. BauGB und BauNVO i. V. m. PlanzV 90
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
 Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB mit der Zweckbestimmung : Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) gem. §§ 17 und 19 BauNVO  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. § 20 BauNVO
  - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB  
 Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (1) BauNVO  
 Die überbaubare Grundstücksfläche ergibt sich durch :  
 a. die festgesetzten Baugrenzen  
 b. die Bestimmungen der BauO NW über Abstandsflächen  
 c. das Maß der baulichen Nutzung im Rahmen des § 17 BauNVO, wie es durch die im Plan festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche und die festgesetzte Grundflächenzahl (GRZ) begrenzt wird.  
 Nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (5) BauNVO :  
 Auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche ist gem. § 12 (6) BauNVO die Errichtung von überdachten Stellplätzen und Garagen unzulässig.  
 Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Attendorn Nr. 1b "Neu - Listernohl"

- B. Sonstige Darstellungen  
 Vorhandenes Gebäude

- SD Satteldach
- 5° - 15° Dachneigung
- Firstrichtung
- Vorhandener Grenzpunkt und Flurstücksgrenzen
- ~ Höhenlinien mit Höhenangabe des vorhandenen Geländes
- 983 Flurstücksnummer

- C. Verfahrenshinweise
- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn hat gem. § 2 (4) BauGB in der Sitzung am 15.12.1997 den Beschluß zur Aufstellung der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Attendorn Nr. 1b "Neu-Listernohl" gefaßt, den Entwurf und die Begründung gebilligt und gem. § 10 (1) BauGB den Bebauungsplan der Stadt Attendorn Nr. 1b "Neu-Listernohl" in der Fassung der 5. vereinfachten Änderung als Satzung beschlossen.
  - Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn hat gem. § 13 BauGB in der Sitzung am 15.12.1997 die Beteiligung der von der Planänderung betroffenen Bürger und der berührten Träger öffentlicher Belange beschlossen.
  - Der Bebauungsplan der Stadt Attendorn Nr. 1b "Neu-Listernohl" in der Fassung der 5. vereinfachten Änderung hat nach vorangegangener ortsüblicher Bekanntmachung am 16.02.1998 Rechtskraft am 17.02.1998 erlangt.

Attendorn, 04.04.1998

Der Bürgermeister  
 gez. Alfons Stumpf



Inhalt der Änderung  
 - Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche um ca. 72 qm

## SATZUNG DER STADT ATTENDORN Bebauungsplan Nr. 1b "Neu-Listernohl"

### 5. vereinfachte Änderung

Gemarkung: Ewig  
 Flur : 14  
 M 1 : 500

