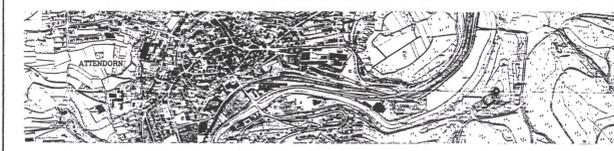


BAUAUF SICHTLICH VORGEPRÜFT. OLPE, DEN 21. Mai 1994. KREISOLPE DER OBERKREISDIREKTOR IM AUFGTRAG

M 1:500

# Vorhaben- und Erschließungsplan Baumarkt

zur Errichtung eines Bau- und Heimwerkermarktes mit Gartencenter auf dem Grundstück Gem. Attendorf, Flur 20, Flurstücke 856, 644 und 588 - durch die Manfred Poguntke & Klaus Jaspers GbRmbH, Gerberweg 13, 57368 Lennestadt-Bilstein



Aufgrund ...

- des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124),
- der §§ 2, 3, 4, 9 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- des § 7 BauGB-Maßnahmen in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planninhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

... hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorf in der Sitzung am 07.09.1994 diesen Vorhaben- und Erschließungsplan sowie dessen Begründung gemäß § 7 BauGB-MaßnahmenG als Satzung beschlossen.

Festsetzungen gem. § 7 BauGB-MaßnahmenG i. V. m. § 9 BauGB, BauNVO und PlanzV 90

**A. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 11 (3) BauNVO**

**SO Baumarkt**

Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 (3) BauNVO

- Zweckbestimmung: Sonstige großflächige Handelsbetriebe
- Zulässig ist die Errichtung eines Bau- und Heimwerkermarktes mit Gartencenter, der untenstehendes Sortiment umfaßt:
- Eine andere Art der Nutzung sowie ein von 2. abweichendes Warensortiment ist unzulässig.

**B. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19, 20 und 21 BauNVO**

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze gem. §§ 17, 19 BauNVO  
 10,0 Baumaßzahl (BMZ) als Obergrenze gem. §§ 17, 21 BauNVO  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. § 20 BauNVO  
 5000 Max. Verkaufsfläche in qm

- C. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO**
- Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (1) BauNVO
  - Die überbaubare Grundstücksfläche ist der durch Baugrenzen begrenzte Teil des Grundstückes, auf dem bauliche Anlagen errichtet werden dürfen
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (5) BauNVO
- D. Begrenzungslinien**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
  - Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
- E. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- Private Verkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- F. Flächen für Stellplätze gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB**
- Stellplätze gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- G. Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB**
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB (s. Durchführungsvertrag)
  - Anzupflanzender Baum gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
  - Zu erhaltender Baum gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Sonstige Darstellungen**
- Vorhandene Gebäude
  - Zu errichtende Gebäude
  - Straßenverkehrsfläche
  - Flurstücksgrenze
  - Trafo-Station
- H. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB**
- keine Ein- und Ausfahrt
- Festsetzung gem. § 7 BauGB-MaßnahmenG**

**Aufstellungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorf hat gem. § 7 BauGB-MaßnahmenG in der Sitzung am 20.06.1994 die Aufstellung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 08.07.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Attendorf, 12.09.1994

Siegel Der Stadtdirektor  
gez. Beckhoff

**Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorf hat in der Sitzung am 20.06.1994 dem Entwurf dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung zugestimmt und gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen.

Attendorf, 12.09.1994

Siegel Der Stadtdirektor  
gez. Beckhoff

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes und die Begründung haben nach öffentlicher Bekanntmachung am 08.07.1994 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.07.1994 bis einschl. 22.08.1994 öffentlich ausgelegt.

Attendorf, 12.09.1994

Siegel Der Stadtdirektor  
gez. Beckhoff

**Satzungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorf hat in der Sitzung am 07.09.1994 diesen Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 7 BauGB - MaßnahmenG als Satzung beschlossen.

Attendorf, 12.09.1994

Siegel Der Stadtdirektor  
gez. Beckhoff

**Anzeigeverfahren**

Das Anzeigeverfahren ist gem. § 11 Abs. 3 BauGB durchgeführt worden.

**Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss ist am 13.10.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Vorhaben- und Erschließungsplan hat am 14.10.1994 Rechtskraft erlangt.

Attendorf, 15.10.1994

Siegel Der Stadtdirektor  
gez. Beckhoff

**Warensortiment Gartencenter**

aus WZ 433 15	Einzelhandel mit Hausrat aus Eisen, Metall und Kunststoff (ohne Öfen, Herde, elektrotechnische Erzeugnisse, Schneidwaren)
WB 640	Balkon-, Terrassen- und Garteneinrichtungen, a.n.g. (einschl. Campingmöbel)
WB 643	Bodenbearbeitungs- und verwandte Geräte, Schneidgeräte für Garten, Land- und Forstwirtschaft (ohne Elektrowerkzeuge bis 2 kW und Landmaschinen)
WB 644	Sonstige Bedarfsartikel für Garten, Land- und Forstwirtschaft, a.n.g., Stiele
WB 647	Drahtgeflechte, -gewebe und -zubehör
aus WZ 436 61	Drogengärten (einschließlich Einzelhandel mit pharmazeutischen Erzeugnissen und Chemikalien a.n.g.)
WB 845	Saaten- und Pflanzenschutzmittel sowie Schädlingsbekämpfungsmittel (ohne Haushaltschädlingbekämpfungsmittel)
aus WZ 439 10	Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen
WB 971	Baumschulpflanzen (ohne Containerpflanzen und Stauden)
WB 972	Containerpflanzen (Pflanzen in Containern ab 1,5 l Rauminhalt)
WB 973	Freilandstauden, Wasserpflanzen (ohne Schnittblumen und -grün)
WB 974	Topf- und Beetpflanzen als Halbtrogpflanzen (ohne Ziergehölze, Freilandstauden und Wasserpflanzen)
WB 975	Topf- und Beetpflanzen als Fertipflanzen (ohne Ziergehölze, Freilandstauden und Wasserpflanzen)
WB 976	Schnittblumen und -grün, frisch
WB 978	Getrocknete Blumen, u.a. Pflanzen und Pflanzenteile für Binde- und Zierzwecke a.n.g., fertige Blumenarrangements
WB 979	Blumenbinderei- und Gärtnerebedarf, a.n.g.
aus WZ 439 20	Einzelhandel mit zoologischem Bedarf, lebenden Tieren, Sämereien
WB 970	Samen, Zwiebeln, Knollen u.ä. von Blumen, Zier- und Baumschulpflanzen
WB 980	Saatgut von Gemüse und Hülsenfrüchten zur Aussaat
WB 981	Andres Saatgut zur Aussaat (ohne Saat- und Pflanzgut für Blumen, Zier- u.ä. Baumschulpflanzen)
WB 989	Düngemittel (ohne Düngemittel in Tabletten, Pastillen u.ä. oder in Packungen von 10 kg oder weniger, Blumen- und Rasendünger)

**Warensortiment Bau- und Heimwerkermarkt**

WB 618	Montage- und Sonderwerkzeuge, a.n.g., Werkzeugzusammenstellungen (ohne solche aus 610 bis 617, Spezialschutzbekleidung, Anreiß- und Meißelzeuge, Feinmeißelzeuge und Arbeitsmesser)
WB 619	Einfache Anreiß- und Meißelzeuge für Handwerker (einschl. Maßstäbe, aber ohne Feinmeißelzeuge, Präzisionsmeißelzeuge und Zeichnungsstummeln)
WB 620	Maschinen- und Präzisionswerkzeuge für die Metallbearbeitung (ohne Schäbblätter, Maschinenmesser, Hürmetal- und Diamantwerkzeuge)
WB 621	Maschinenwerkzeuge, -vorrichtungen, -schnitt-, -stanz- und -formwerkzeuge, a.n.g. (ohne Hartmetall- und Diamantwerkzeuge)
WB 622	Sonstige Maschinen- und Präzisionswerkzeuge, a.n.g. (ohne Hartmetall- und Diamantwerkzeuge)
WB 623	Elektrowerkzeuge bis 2 kW
WB 624	Werkstatteinrichtungen, Regalsysteme
WB 625	Baugeräte, a.n.g., Laternen
WB 626	Geräte, Leisten
WB 627	Handtransportgeräte (ohne Spielwaren, Tee-, Servier- und Kinderwagen)
WB 629	Lager-, Transport- u.ä. Behälter aus Metall und Kunststoff bis 100 cbm (ohne Verpackungsmittel, Bürostühle, Spezialbehälter für die Landwirtschaft, Tafel-, Küchen- u.ä. Haushaltsgeräte)
WB 630	Fensterbeschläge
WB 631	Füßel-, Hämmer, Ambosse, Schraubstöcke, Ausbeul-, Handriem-, Stemm-, Bohr- und Ziehwerkzeuge u.ä.
WB 632	Schraubwerkzeuge, Abziehvorrichtungen (ohne Elektrowerkzeuge)
WB 633	Bestel-, Hobeleisen, Hobel-, Schützwerkzeuge, Feilen, Raspeln, Äxe und Beile
WB 634	Sägen, Sägeblätter (ohne Hartmetall- und Diamantwerkzeuge)
WB 635	Zieh-, Abreiß-, Kordelwerkzeuge u.ä., Bohr- und Schweißapparate, Ölkannechen, Fettspritzen u.ä. (ohne Hartmetall- und Diamantwerkzeuge und Elektrowerkzeuge)
WB 636	Maschinenmesser (ohne solche für Küchenmaschinen, Hartmetall- und Diamantwerkzeuge)
WB 637	Hartmetall- und Diamantwerkzeuge

WB 638	Transport- und sonstige Rollen, Federn (ohne Uhlerräder, Bau- und Möbelschläge)
WB 639	Buchstaben, Ziffern, Schriften aus Metall und Kunststoff (ohne Preiszahlen- und -schilde)
WB 650	Spielgeräte für Garten und Spielplatz (ohne bewegliche Spielwaren)
WB 698	Bauelemente und sonstige Bauteile aus Metall und Kunststoff (ohne Kunststoffplatten)
WB 699	Bauprofile aus Metall und Kunststoff
WB 699	Fenster, Fensterzargen, Fensterbänke aus Metall und Kunststoff, z.B. Wohnraum-, Dach-, Büro-, Keller-, Hausverlester
WB 681	Türen, Tore, Türzargen aus Metall und Kunststoff, z.B. Zimmer-, Hauseingänge-, Balkon-, Keller-, Feuerschutz-, Riegel-, Hebe-, Schiebe-, Dreh-, Fall-, Fenst-, Aufzugsüren, Garagen-, Klipp-, Schwengere
WB 682	Wasserspeicher, Wasserzähler
WB 683	Armaturen für die Wasserinstallation (ohne Schlauch- und Feuerlöscherarmaturen)
WB 684	Öl- und Gasarmaturen, Armaturen für die Heizungsinstallation
WB 685	Heizkörper, -kessel, Ausdehnungsgefäße, Brenner, Steuerungen, Öl- und Gaszähler
WB 687	Haltevorrichtungen, Dichtungen, Isoliermaterial für Installationszwecke (ohne Isolierbänder und Bauelemente)
WB 688	Dachrinnen, Kanalarbeitsmittel aus Metall und Kunststoff
WB 689	Sanitärzellen, Installationswannen, Schwimmbekken, Saunas
aus WZ 433 90	Einzelhandel mit Holzwaren, a.n.g., Korb-, Kork- und Flechtwaren, Kinderwagen
WB 517	Zugentree natürliche Borsten und Haare, Bürsten und Besen für technische Zwecke
aus WZ 434 11	Einzelhandel mit elektrotechnischen Erzeugnissen, a.n.g.
WB 380	Elektronometer- und -generatoren (ohne Schweißstromerzeugungsaggregate und Fahrmotoren für Kraftfahrzeuge)
WB 74	Lacke und Lackfarben (einschließlich Polierlacken und Mattierungen)
WB 75	Sonstige Anstrichstoffe, Malerpinsel und -bürsten (ohne Umrüst-, Künstler- und -malpinsel)

WB 382	Akkumulatoren und -batterien, Primärelemente, Starkstromkondensatoren (ohne Akkumulatoren und -batterien für Fahrzeugzwecke- und -beleuchtung, Starkstromkondensatoren der Fernmelde- und Hochfrequenztechnik)
WB 384	Hoch- und Niederspannungsschaltgeräte und -anlagen
WB 385	Installationsgeräte bis 1.000 V
WB 387	Elektronrohre, isolierte Drähte und Leitungen, Kabel, Kabelarmaturen, Frei- und Fahrlitungsarmaturen (ohne Fahrzeugkabel und -kabelsätze)
WB 390	Elektrische Geräte für Gewerbe, a.n.g. (ohne Elektrowerkzeuge bis 2 kW, Heißwassererwärmer, Freier-, Dental- und Laborgeräte)
WB 394	Glühl- und Entladungslampen (ohne Foto-, Kino- und Fahrzeuglampen)
WB 397	Elektrische Zeitschalter und Zeitschaltgeräte
aus WZ 434 20	Einzelhandel mit Leuchten
WB 393	Batterie- und Dynamoleuchten (ohne Kraftfahrzeug- und Fahrradleuchten)
WB 395	Sonstige Leuchten (ohne Foto- und Kinoleuchten, Elektronenröhrenleuchten, Kraftfahrzeug- und Fahrradleuchten, Wohnraum- und Deckenleuchten, andere Wohnraumleuchten), z.B. Flutlichtstrahler, Werbe-, Signal-, Unterwasserleuchten, Christbaumleuchten
aus WZ 439 70	Einzelhandel mit Brennstoffen, nur Einzelhandel mit Holzkohle und Gas-kartuschen
aus WZ 439 91	Einzelhandel mit sonstigen Waren, a.n.g. (ohne Gebrauchswaren, a.n.g.)
WB 4105	Arbeitschutzbrillen
WB 993	Walzstahl (ohne vorgewalztes Stahlhalbzug und Oberbaumaterial für Feld- und Industrieanlagen)
WB 994	Weiterverarbeitete Walzstahl
WB 995	Stahl- und Kunststoffrohre (einschl. Rohrverbindungsstücke, aber ohne Elektro-, Öl-, Chem- und Reagenzien)
WB 998	Schweißhalbzug, Schweißstücke, a.n.g., aus Stahl
WB 999	Eisen-, Stahl- und Tempergüterzeugnisse, a.n.g., Preß-, Zieh- und Stanzteile aus Stahl, a.n.g.
WB 602	Halbzug aus Leichtmetall- und -legierungen
WB 603	Halbzug aus Kupfer- und -legierungen
WB 604	Halbzug aus anderen NE-Metallen und -legierungen (ohne Edelmetallhalbzug)

WB 605	Gußzeugnisse aus NE-Metallen und -legierungen (ohne Edelmetallgußzeugnisse)
WB 690	Rohholz, auch entrinnet oder grob zugerichtet; imprägnierte Stangen, Masse, Platten
WB 692	Schnittholz, Schwellen, Schwarten, Spreißel, Späne, Hackschnitzel, verleierte Balken, Zäune, Schälungsstiele aus Vollholz
WB 693	Hobeleware, Wand- und Deckenverkleidungen aus Holz und Kunststoff (ohne Bodenbeläge)
WB 694	Furniere, Sperrholz, Holzfasern- und Holzspanplatten, Kunststoffplatten, a.n.g. (ohne Wand- und Deckenverkleidungen)
WB 696	Bauelemente und sonstige Bauteile aus Holz, a.n.g. (ohne Holzplatten)
WB 70	Baustoffe, mineralische Bauelemente, Flächglas, Fertigisoliertüren und ähnliches
WB 840	Hand- und Hartfaserezeugnisse, a.n.g.
WB 841	Schläuche, technische Gummi-, Lederwaren, a.n.g. (ohne Bereitungen und chirurgische Schläuche)
WB 842	Schweißdräht, Stabelektroden, Schweißmittel (ohne Diamantschleifkörper)
WB 843	Sonstiger technischer Bedarf, a.n.g.
WB 844	Halbzug aus Kunststoff, a.n.g.
WB 8496	Bauerschutzmittel (ohne Holzschutz-, Brandschutz- und Isolierschutzmittel), z.B. Brandschutzmittel, Putzmittel, Entschälmittel, Spachtel-, Vergußmassen, Abschmutzmittel, Dichtungsmittel
WB 8497	Wachse und Wachwaren, a.n.g. (ohne Kerzen)
WB 8499	Sonstige chemisch-technische Erzeugnisse, a.n.g., z.B. Kautschukhilfs-, Schwefelhilfsstoffe, Härter und Stabilisatoren für Kunststoffe, Feuerlöschmittel, Isoliermassen für die Elektrotechnik, Säurekitt, Anlaß-, Gieß-, Härtensätze
WB 9048	Pflanzliche und tierische Fette und Öle, bearbeitet (ohne Firnisse, Öle, u.ä. für Anstricharbeiten, technische Fettsäuren)
WB 9295	Bäumen und Baumenernissen