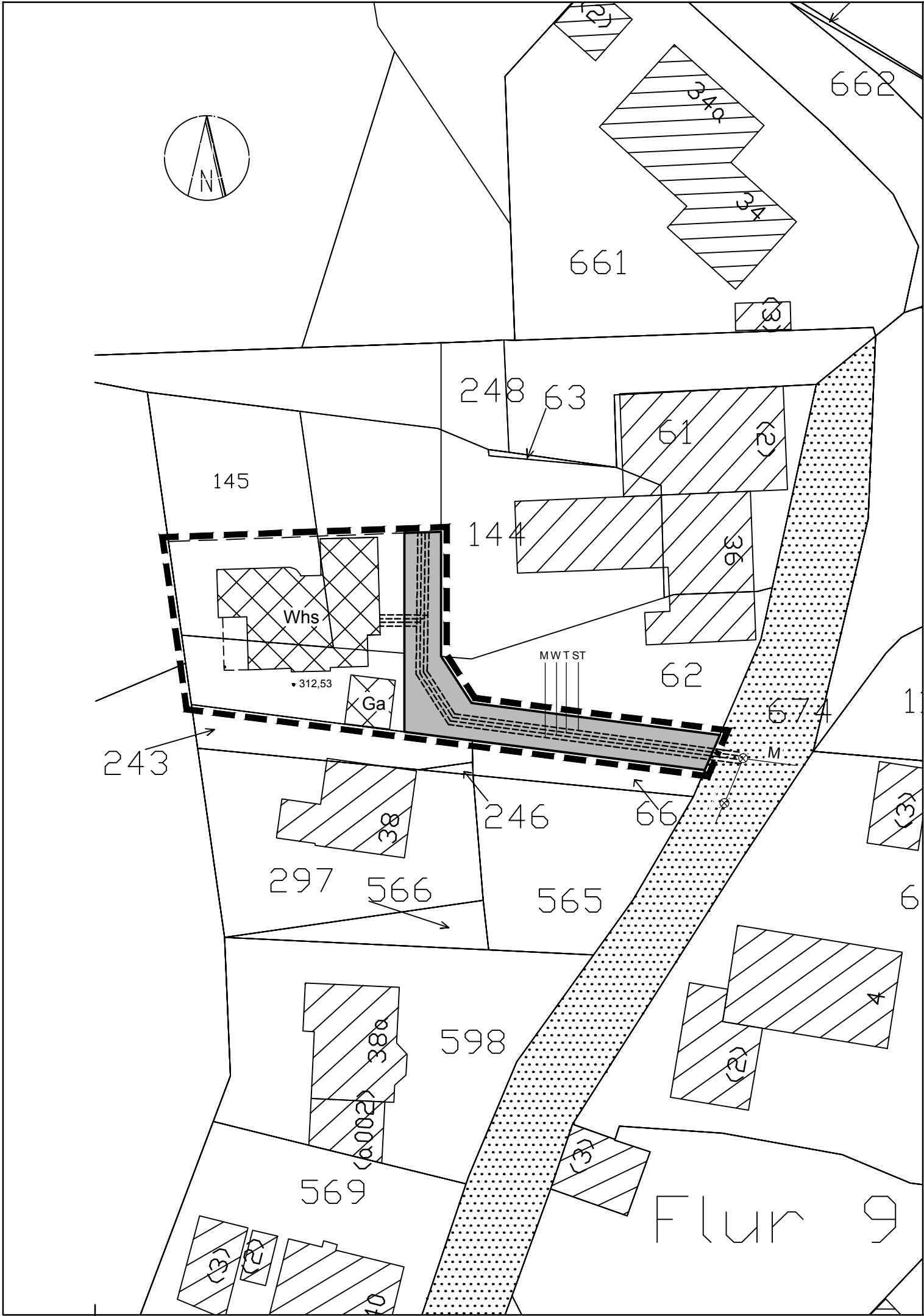




Präambel

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes über die Zusammenlegung der allgemeinen Kommunalwahlen mit den Europawahlen (KWahlZG) vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung- BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. I des Dritten Gesetzes zur Änderung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28.10.2008 (GV. NRW. S. 644)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz-BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Anpassung von Verjährungsvorschriften an das Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3214)

A. Vorhaben

- | | |
|--|-----------------|
| | 1. Wohnhaus |
| | 2. Doppelgarage |

B. Verkehrserschließung

- | | |
|--|--|
| | 1. Äußere Erschließung (Biekhofer Straße) |
| | 2. Innere Erschließung (private Mischverkehrsfläche) |

C. technische Erschließung

- | | |
|--|------------------------------|
| | 1. Leitung Bestand |
| | 2. Leitung geplant |
| | 3. Mischwasserleitung |
| | 4. Wasserleitung |
| | 5. Telekommunikationsleitung |
| | 6. Stromleitung |

D. Topografie

- z.B. 312,53 m ü NN 1. Höhen ü NN in m

E. Sonstige Darstellungen

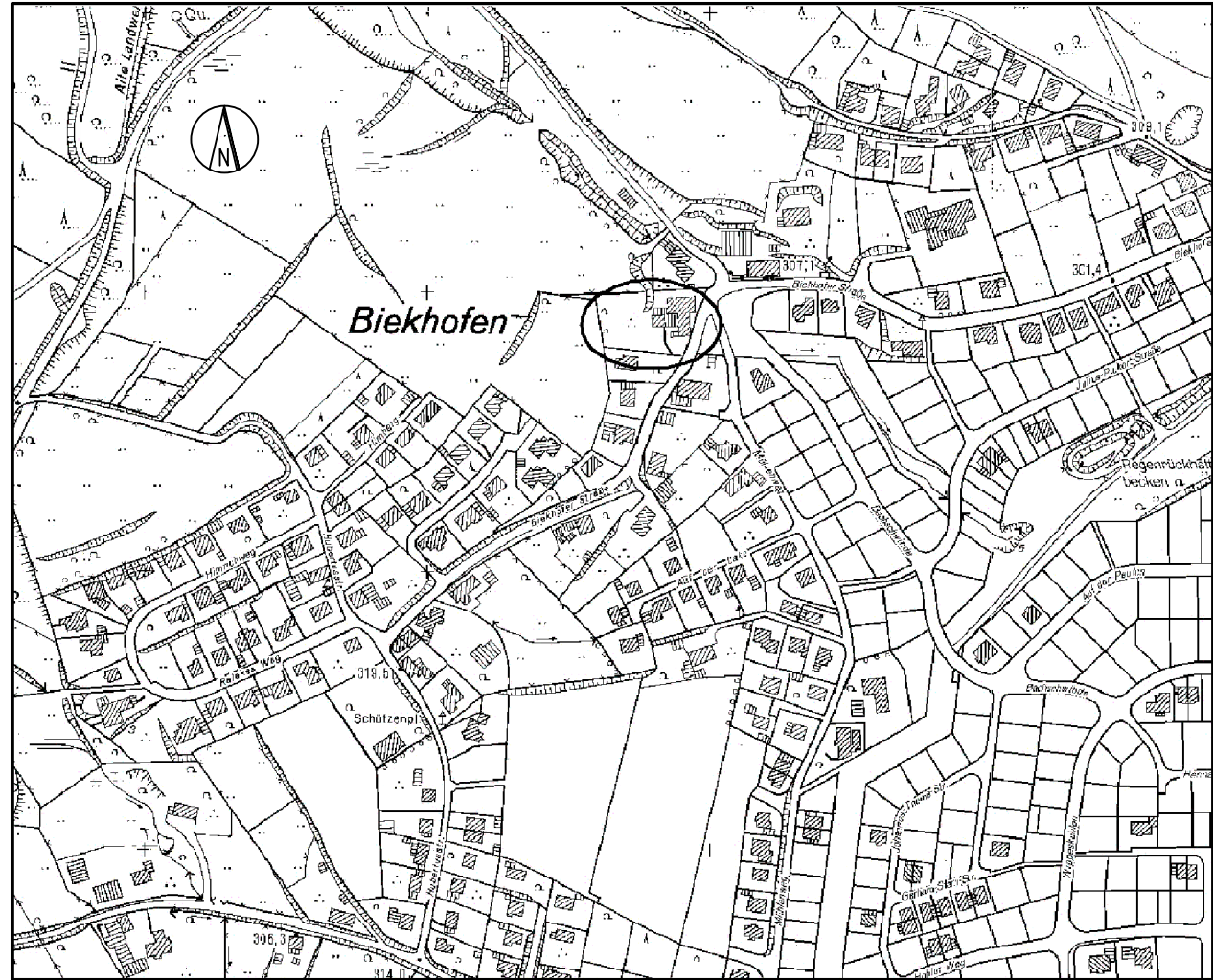
- | | |
|--|------------------------------------|
| | 1. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt |
| | 2. Flurstücksnummer |
| | 3. Kanalschacht vorhanden |
- z.B.

F. Hinweise

1. **vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17 „Wohnhaus Biekhofer Straße 36a“**
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 12 (3) Satz 1 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnhaus Biekhofer Straße 36a“.

2. **Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnhaus Biekhofer Straße 36a“**
Die Festsetzungen und Hinweise des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnhaus Biekhofer Straße 36a“ sind zu beachten.
3. **Vorhabenträger**
Vorhabenträger sind die Eheleute Ulrike und Otto Sauer, Johannes-Schulte-Straße 2, 57439 Attendorn.
4. **Durchführungsvertrag**
Zur Umsetzung des Bebauungskonzeptes gem. § 12 (1) BauGB i.V.m. § 12 (3a) Satz 1 BauGB und des in Punkt A. genannten Vorhabens ist zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Attendorn ein Durchführungsvertrag geschlossen worden.

E. Auszug aus der Deutschen Grundkarte im Maßstab 1 : 5000



SATZUNG DER STADT ATTENDORN

Vorhaben- und Erschließungsplan

vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 17 „Wohnhaus Biekhofer Straße 36a“

Gemarkung : Windhausen
Flur : 9
M 1 : 500

