

Präambel

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 685)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990- PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung- BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz- BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)

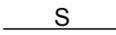
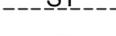
A. Vorhaben

-  1. Wohnhaus
-  2. Doppelgarage

B. Verkehrserschließung

-  1. Äußere Erschließung (Holzweg)er Straße)
-  2. Innere Erschließung (private Mischverkehrsfläche)

C. Technische Erschließung

-  1. Schmutzwasserleitung (Bestand)
-  2. Regenwasserleitung (Bestand)
-  3. Schmutzwasserleitung (geplant)
-  4. Regenwasserleitung (geplant)
-  5. Wasserleitung (geplant)
-  6. Stromleitung (geplant)
-  7. Telekommunikationsleitung (geplant)

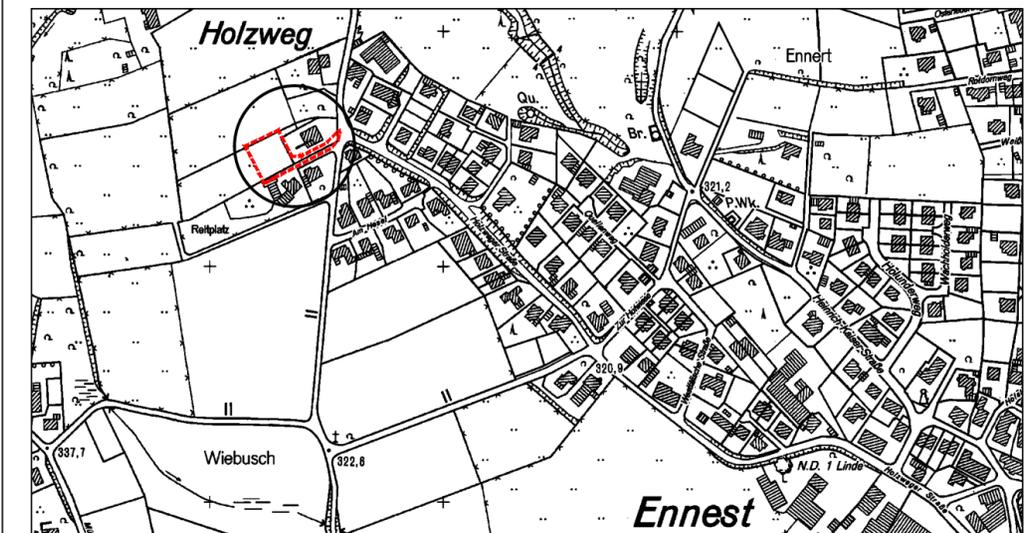
D. Sonstige Darstellungen

-  1. Flurstück mit Flurstücksnummer
-  2. Räumlicher Geltungsbereich

E. Hinweise

- 1. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Wohnhaus Holzweg Straße 49a“**
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 12 (3) Satz 1 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnhaus Holzweg Straße 49a“.
- 2. Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnhaus Holzweg Straße 49a“**
Die Festsetzungen und Hinweise des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnhaus Holzweg Straße 49a“ sind zu beachten.
- 3. Vorhabenträger**
Vorhabenträger sind Frau Eva Springob und Herr Thomas Horn, Holzweg Straße 49, 57439 Attendorn.
- 4. Durchführungsvertrag**
Zur Umsetzung des Baukonzeptes gem. § 12 (1) BauGB i.V.m. § 12 (3a) Satz 1 BauGB und des in Punkt A. genannten Vorhabens ist zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Attendorn ein Durchführungsvertrag geschlossen worden.

F. Auszug aus der Deutschen Grundkarte im Maßstab 1 : 5000



SATZUNG DER STADT ATTENDORN

Vorhaben- und Erschließungsplan

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26
"Wohnhaus Holzweg Straße 49a"

Gemarkung Attendorn
Flur 33

M 1 : 500

