



§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23.10.2012 (GV. NRW. S. 474)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 21.01.2013 (BGBl. I S. 95)

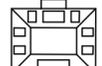
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990- PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung- BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729)

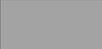
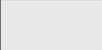
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz- BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)

Denkmalschutzgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (DSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV. NRW. S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 259 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV. NRW. S. 274)

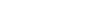
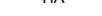
**A. Vorhaben**

-  1. Wohnhaus Nordwall 3
-  2. Wohnhaus Nordwall 3a
-  3. Wohn- und Geschäftshaus Nordwall 1 / Am Kleinen Graben 2

**B. Verkehrserschließung**

-  1. Äußere Erschließung (Nordwall und Am Kleinen Graben)
-  2. Innere Erschließung (Tiefgaragenzufahrt)

**C. Technische Erschließung**

-  1.1 Mischwasserkanalleitung vorhanden
-  1.2 Hausanschlussleitung geplant
-  2.1 Wasserleitung vorhanden
-  2.2 Hausanschlussleitung geplant
-  3.1 Stromleitung vorhanden
-  3.2 Hausanschlussleitung geplant
-  4.1 Gasleitung vorhanden
-  4.2 Hausanschlussleitung geplant
-  5.1 Telekommunikationsleitung vorhanden
-  5.2 Hausanschlussleitung geplant

**D. Sonstige Darstellungen**

-  1. Flurstück mit Flurstücksnummer
-  2. Räumlicher Geltungsbereich
-  3. Müll- und Wertstoffsammelplatz

**E. Hinweise**

- 1. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 „Wohn- und Geschäftsbebauung Nordwall 3 und 3a / Am Kleinen Graben 2“**  
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 12 (3) Satz 1 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohn- und Geschäftsbebauung Nordwall 3 und 3a / Am Kleinen Graben 2“.
- 2. Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohn- und Geschäftsbebauung Nordwall 3 und 3a / Am Kleinen Graben 2“**  
Die Festsetzungen und Hinweise des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohn- und Geschäftsbebauung Nordwall 3 und 3a / Am Kleinen Graben 2“ sind zu beachten.
- 3. Vorhabenträger**  
Vorhabenträger ist die R + H Hengstebeck Immobilien GmbH & Co. KG, Auf den Peulen 30, 57439 Attendorn.
- 4. Durchführungsvertrag**  
Zur Umsetzung des Bebauungskonzeptes gem. § 12 (1) BauGB i.V.m. § 12 (3a) Satz 1 BauGB und des in Punkt A. genannten Vorhabens ist zwischen dem Vorhabenträger und der Hansestadt Attendorn ein Durchführungsvertrag geschlossen worden.

**SATZUNG DER HANSESTADT ATTENDORN**

Vorhaben- und Erschließungsplan

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28  
„Wohn- und Geschäftsbebauung Nordwall 3 und 3a /  
Am Kleinen Graben 2“

Gemarkung Attendorn  
Flur 41

M 1 : 250

