



**Präambel**

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

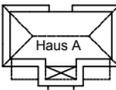
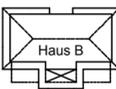
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990- PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung- BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

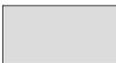
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz- BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Denkmalschutzgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (DSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV. NRW S. 226), zuletzt geändert durch 1. Änderung des Gesetzes vom 16.07.2013 (GV. NRW S. 488)

**A. Vorhaben**

-  1. Gebäude Haus A
-  2. Gebäude Haus B
-  3. Tiefgarage mit Zufahrt

**B. Verkehrserschließung**

-  1. Äußere Erschließung (Nordwall und Ennester Weg)
-  2. Innere Erschließung (Tiefgaragenzufahrt)

**C. Technische Erschließung**

-  1. Mischwasserkanalleitung vorhanden
-  2. Entwässerungsleitungen geplant
-  3. Strom-, Wasser-, Gas- und Telekommunikationsleitung geplant

**D. Sonstige Darstellungen**

-  1. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
-  2. Flurstücksnummer

z. B. 844



3. Räumlicher Geltungsbereich

**E. Hinweise**

- 1. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 „Wohnquartier Ennester Tor“**  
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 12 (3) Satz 1 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohnquartier Ennester Tor“.
- 2. Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohnquartier Ennester Tor“**  
Die Festsetzungen und Hinweise des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohnquartier Ennester Tor“ sind zu beachten.
- 3. Vorhabenträger**  
Vorhabenträger ist die Brasspark GbR, Biggen 5, 57439 Attendorn.
- 4. Durchführungsvertrag**  
Zur Umsetzung des Bebauungskonzeptes gem. § 12 (1) BauGB i.V.m. § 12 (3a) Satz 1 BauGB und des in Punkt A. genannten Vorhabens ist zwischen dem Vorhabenträger und der Hansestadt Attendorn ein Durchführungsvertrag geschlossen worden.



**SATZUNG DER HANSESTADT ATTENDORN**

Vorhaben- und Erschließungsplan

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31  
„Wohnquartier Ennester Tor“

Gemarkung Attendorn  
Flur 12

M 1 : 500