



**Präambel**

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990- PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung- BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz- BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Denkmalschutzgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (DSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV. NRW S. 226), zuletzt geändert durch 1. Änderung des Gesetzes vom 16.07.2013 (GV. NRW S. 488)

**A. Vorhaben**

1. Gebäude an Straße "Breite Techt"
2. Gebäude an Straße "Torenkasten"
3. Tiefgarage mit Zufahrt

**B. Verkehrserschließung**

1. Äußere Erschließung (Breite Techt und Torenkasten)
2. Innere Erschließung (Tiefgaragenzufahrt/Stellplatzzufahrt)

**C. Technische Erschließung**

1. Mischwasserkanal vorhanden
2. Schmutzwasserleitung geplant
3. Gasleitung vorhanden
4. Gasleitung geplant
5. Stromleitung vorhanden
6. Stromleitung geplant

7. Wasserleitung vorhanden
8. Wasserleitung geplant

**D. Sonstige Darstellungen**

1. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- z.B. 175 2. Flurstücksnummer
3. Räumlicher Geltungsbereich

**E. Hinweise**

1. **vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33 „Torenkasten“**  
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 12 (3) Satz 1 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „Torenkasten“.
2. **Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „Torenkasten“**  
Die Festsetzungen und Hinweise des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „Torenkasten“ sind zu beachten.
3. **Vorhabenträger**  
Vorhabenträger ist die Volksbank Bigge-Lenne Immobilien-Partner GmbH, Oststraße 19 - 23, 57392 Schmallenberg.
4. **Durchführungsvertrag**  
Zur Umsetzung des Bebauungskonzeptes gem. § 12 (1) BauGB i.V.m. § 12 (3a) Satz 1 BauGB und des in Punkt A. genannten Vorhabens ist zwischen dem Vorhabenträger und der Hansestadt Attendorn ein Durchführungsvertrag geschlossen worden.



Vorhaben- und Erschließungsplan  
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33  
"Torenkasten"

Gemarkung Attendorn  
Flur 14

M 1 : 500