

B e g r ü n d u n g

zur

10. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Attendorn

Nr. 13

"Wippeskuhlen"

vom 1. Oktober 1990

1. Rechtliche Grundlagen:

Der Bebauungsplan der Stadt Attendorn Nr. 13 "Wippeskuhlen" wurde durch Verfügung des Regierungspräsidenten Arnsberg vom 22.12.1980 gem. § 11 Bundesbaugesetz genehmigt.

Die Rechtskraft trat mit Vollzug der Schlußbekanntmachung am 13.04.1981 ein.

2. Änderungsanlaß:

Frau Silvia Rocco-Knops, 5952 Attendorn, Kölner Str. 19, und Herr Klaus-Peter Hülsmann, 5940 Lennestadt 11, Gasse 13 a, beantragen für das im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelegene Grundstück der Gemarkung Attendorn, Flur 4, Parzelle 660, die Festsetzung "Nur Einzelhäuser zulässig" gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG" dahingehend zu ändern, daß auch die Errichtung eines Doppelhauses zulässig ist.

Von der Stadt Attendorn bestehen keine Bedenken, dieser Festsetzungsänderung zu entsprechen.

3. Städtebauliche Situation:

Eine Änderung der städtebaulichen Situation tritt nicht ein, die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

4. Inhalt der Änderung:

Die für das Grundstück Gemarkung Attendorn, Flur 4, Flurstück 660, geltende Festsetzung "Nur Einzelhäuser zulässig" gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG" wird ersetzt durch die Festsetzung

"Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB".

5. Gebiet der Änderung:

Das Änderungsgebiet liegt im mittleren Bebauungsplanbereich und erfaßt lediglich das Grundstück Gemarkung Attendorn, Flur 4, Parzelle 660.

6. Änderung der städtebaulichen Planaussage:

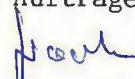
Durch die Zulassung eines Doppelhauses auf dem genannten Grundstück wird die städtebauliche Planaussage nicht verändert.

Entworfen und aufgestellt auf der Grundlage des Änderungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Attendorn vom 01.10.1990.

Attendorn, 2. Oktober 1990

Der Stadtdirektor

Im Auftrage:


(Groote)
Baudezernent

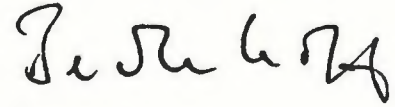


Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 01.10.1990 gebilligt.

Attendorn, 2. Oktober 1990

STADT ATTENDORN

Der Stadtdirektor:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Beckehoff', written in a cursive style.

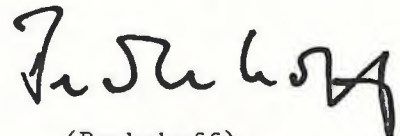
(Beckehoff)

Diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der geänderten Planzeichnung und der beige-fügten Begründung, ist am 13.11.1990 mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegt öffentlich aus.

Attendorn, 16. November 1990

STADT ATTENDORN

Der Stadtdirektor:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Beckehoff', written in a cursive style, identical to the one above.

(Beckehoff)