

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) und der §§ 2, 3, 4 u. 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBI. I S. 1763), geändert durch die dritte Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBI. I S. 2665)

hat der Rat der Stadt Attendorn in der Sitzung am 21.12.1987 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung gemäß §§ 10 u. 13 BauGB als Satzung beschlossen.

A) FESTSETZUNGEN der 7. vereinfachten Änderung:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung
-  Baugrenze; gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
-  Überbaubare Fläche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 1 BauNVO

B) UNVERÄNDERTE FESTSETZUNGEN:

-  Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 22 Abs. 1 u. Abs. 2 BauNVO
- I** Zahl der Vollgeschosse (Z); gem. § 9, Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. §§ 17 u. 18 BauNVO
- (0,5)** Geschößflächenzahl (GFZ); gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. §§ 17 u. 20 BauNVO
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Festgesetzte Firstrichtung
-  Grünfläche als Parkanlage
-  Verkehrs-Sichtfläche gem. § 9 (1) Nr. 10 BBauG

C) SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

-  Vorgesehene Grundstücksgrenzen

Inhalt der 7. vereinfachten Änderung:

Verschiebung der überbaubaren Fläche im Änderungsbereich.

BESCHLUB ÜBER ÄNDERUNG, ENTWURF U. AUFSTELLUNG:

Durch die Stadtverordnetenversammlung am: 21.12.1987

BESCHLUB ÜBER DIE BETEILIGUNG DER GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER U. DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄGE:

Durch die Stadtverordnetenversammlung am: 21.12.1987

INKRAFTTRETEN:

Öffentliche Bekanntmachung der "Vereinfachten Änderung": 25.02.1988

Inkrafttreten: 26.02.1988

Attendorn, 29.02.1988



Diemar
Bürgermeister

Satzung der Stadt Attendorn
Bebauungsplan Nr. 13 „Wippeskuhlen“
7. Vereinfachte Änderung.

Gemarkung: Attendorn
Flur: 4
M: 1:500

