

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) und der §§ 10 und 13 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763),

hat der Rat der Stadt Attendorf in der Sitzung am 16. Juli 1986 die 3. vereinfachte Änderung der planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG als Satzung beschlossen.

A) FESTSETZUNGEN der 3. vereinfachten Änderung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze; gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
- Oberbaubare Fläche; gem. § 9, Abs. 1, Nr. 2 BBauG u. § 23, Abs. 1 BauNVO
- Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig; gem. § 9, Abs. 1, Nr. 2 BBauG u. § 22, Abs. 1 u. Abs. 2 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse (Z); gem. § 9, Abs. 1, Nr. 1 BBauG u. § 17 u. 18 BauNVO
- Geschoßflächenzahl (GFZ); gem. § 9, Abs. 1, Nr. 1 BBauG u. § 17 u. 20 BauNVO
- Festgesetzte Firststrichung
- Grünfläche als Parkanlage

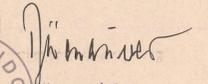
B) SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

- Vorgesehene Grundstücksgrenzen
 - Künftig entfallende Gebäude
- Inhalt der 3. vereinfachten Änderung:**
 Änderung der Bebauung mit Einzelhäusern in Bebauung mit Einzel- u. Doppelhäusern

BESCHLUß ÜBER ÄNDERUNG, ENTWURF U. AUFSTELLUNG:
 Durch die Stadtverordnetenversammlung am: 30. Sept. 1985

BESCHLUß ÜBER DIE BETEILIGUNG DER GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER U. DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE:
 Durch die Stadtverordnetenversammlung am: 30. Sept. 1985

INKRAFTTRETEN:
 Öffentliche Bekanntmachung der "Vereinfachten Änderung": 17.10.1986
 Inkrafttreten: 18.10.1986

Attendorf, den 20.10.1986

 Bürgermeister

**Satzung der Stadt Attendorf
 Bebauungsplan Nr. 13
 „Wippeskuhlen“**

3. Vereinfachte Änderung
 Gemarkung: Attendorf, Flur: 3 u. 4, Maßst. 1:500

← Siehe Genehmigungsverfügung des RP

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung des Regierungspräsidenten von 29. Sept. 1986 - Az. 25.2.1.-2.4-Bb - genehmigt worden.

 Der Regierungspräsident
 im Auftrag