



- PRÄAMBEL**
- Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.09.95 (OV Nr. 5/75) und der §§ 11 und 13 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2326), des Landesbaugesetzes (LNBauG) vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 2021) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen in Städtebaurecht vom 05. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763),
- § 5 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24.11.1962 (OV Nr. 5, 75/50V Nr. 232),
- hat der Hauptausschuss der Stadt Attendorn in der Sitzung am 10.05.1985 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BauNVO als Satzung beschlossen.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 ----- Grenze des Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung
 ----- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, soweit diese nicht schon durch Farbgebung, z.B. bei Grünflächen usw. erkennbar ist. Auch die schmale Baugrenzlinie der Verkehrsflächen stellen Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen dar.
- WR** Reine Wohngebiete nach § 3 BauNVO, zulässig sind Nutzungen nach Abs. 2, Ausnahmeweise sind Läden nach Abs. 3 zugelassen.
- WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO, zulässig sind Nutzungen nach Absatz 2, ausnahmeweise Nutzungen nach Absatz 3, Nr. 1, 2, 4 u. 5.
- Überbaubare Grundstücksfläche.** Die tatsächlich bebaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die gemäß § 23 BauNVO festgelegten Bauereuzen (Bau) unter Berücksichtigung der, bzw. in Verbindung mit den Bestimmungen der Bauordnung NW über Baulinien, Abstandsflächen und Gebäudeabstände. Das höchstzulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch § 17 BauNVO bestimmt, soweit es durch die im Plan festgesetzten überbaubaren Grundstücks- und Ausnutzungflächen bzw. die Geschossflächenzahlen (GFZ) nicht beschränkt wird.
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche.** Nebenanlagen gemäß § 14 (1) BauNVO. Folgende Nebenanlagen sind in allen Gebieten zugelassen: Mülltonnenreihen, Topfdruckrechen, Garagen, Telefonzellen, Feuerlöschanlagen, Kinderspielflächen, außerdem sind die nach § 14 Abs. 2 genannten Anlagen zugelassen.
- Sichtflächen.** gemäß § 9 (1) Nr. 10 BauNVO. Die Sichtflächen sind von jeglicher Bepflanzung und von Bepflanzungen über Höhen von 0,50 m freizuhalten.
- z.B. GFZ** Geschossflächenzahl (GFZ); gemäß § 9 (1) Nr. 1 BBauG u. § 17 u. 18 BauNVO.
- z.B. II** Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze; gemäß § 17 u. 18 BauNVO.
- z.B. I, H, H_{II}** Darin: I = Vollgeschosse zulässig auf der Bauseite, H_{II} = Zahl der zulässigen Vollgeschosse auf der Hansseite
- ▲ Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig gemäß § 9 (1) Nr. 1 BBauG
 ▲ Nur Einzelhäuser zulässig; gemäß § 9 (1) Nr. 1 BBauG
 ▲ Nur Doppelhäuser zulässig; gemäß § 9 (1) Nr. 1 BBauG
 ▲ Nur Hausgruppen zulässig; gemäß § 9 (1) Nr. 1 BBauG
 ○ Offene Bauweise
- Gehweg
 ----- Fahrbahn
 ----- Parkstreifen
 ----- Verkehrsfläche; gemäß § 9 (1) Nr. 11 BBauG
 ----- Böschung
 ----- Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
- Flächen für den Gemeinbedarf; gemäß § 9 (1) Nr. 5 BBauG, Kinderspielflächen
- Öffentliche Grünfläche mit Kinderspielfläche; gemäß § 9 (1) Nr. 15 BBauG
- Private Grünfläche mit Kinderspielfläche; gemäß § 9 (1) Nr. 22 BBauG mit Hinweis auf die Beteiligten
- Öffentliche Grünfläche mit Parkanlage; gemäß § 9 (1) Nr. 15 u. 25 a BBauG
- Für den Lkw-Verkehr nicht zugelassen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; gemäß § 9 (1) Nr. 11 BBauG
- Fußweg
 ----- Fußweg
- z.B. 30300 Straßenhöhe über NN
- Stellplätze oder Garagen; gemäß § 9 (1) Nr. 4 BBauG
- ST (Gar)
- Versorgungsfläche
- T Transformator
- Gbh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Stadt Attendorn; gemäß § 9 (1) Nr. 21 BBauG
- ZULASSUNG VON AUSNAHMEN** (nach § 31 (1) BBauG)
- Ausnahmen können zugelassen werden:
- Von der Einhaltung der Baugrenzen:
- 1 Für das Vordringen von Gebäudeteilen, die folgend:
 11 Für unterirdische Bauten bis 0,50 m,
 12 Für Dachüberstände, Vordächer, Erker, Treppenhäuser bis 1,50 m,
 13 Für Balkone bis 1,50 m
 2 Für das Vordringen von unterirdischen Gebäudeteilen bis zu 1,50 m.

- 6) GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN** (gem. § 103 BauNVO)
- z.B. SD 40°** 1. Die Gebäude sind mit Satteldächern zu errichten, die Eindeckung mit Schiefer, Asbestzementziegel oder Ziegeln (dunkelgrau bis schwarz) zu vollziehen. Die Dachneigung ist einzuhalten.
- z.B. SD 28°-32°**
- z.B. SD 28°-34°**
- z.B. SD 28°-36°**
- z.B. SD 28°-38°**
- z.B. SD 28°-40°**
- z.B. SD 28°-42°**
- z.B. SD 28°-44°**
- z.B. SD 28°-46°**
- z.B. SD 28°-48°**
- z.B. SD 28°-50°**
- z.B. SD 28°-52°**
- z.B. SD 28°-54°**
- z.B. SD 28°-56°**
- z.B. SD 28°-58°**
- z.B. SD 28°-60°**
- z.B. SD 28°-62°**
- z.B. SD 28°-64°**
- z.B. SD 28°-66°**
- z.B. SD 28°-68°**
- z.B. SD 28°-70°**
- z.B. SD 28°-72°**
- z.B. SD 28°-74°**
- z.B. SD 28°-76°**
- z.B. SD 28°-78°**
- z.B. SD 28°-80°**
- z.B. SD 28°-82°**
- z.B. SD 28°-84°**
- z.B. SD 28°-86°**
- z.B. SD 28°-88°**
- z.B. SD 28°-90°**
- z.B. SD 28°-92°**
- z.B. SD 28°-94°**
- z.B. SD 28°-96°**
- z.B. SD 28°-98°**
- z.B. SD 28°-100°**
- z.B. SD 28°-102°**
- z.B. SD 28°-104°**
- z.B. SD 28°-106°**
- z.B. SD 28°-108°**
- z.B. SD 28°-110°**
- z.B. SD 28°-112°**
- z.B. SD 28°-114°**
- z.B. SD 28°-116°**
- z.B. SD 28°-118°**
- z.B. SD 28°-120°**
- z.B. SD 28°-122°**
- z.B. SD 28°-124°**
- z.B. SD 28°-126°**
- z.B. SD 28°-128°**
- z.B. SD 28°-130°**
- z.B. SD 28°-132°**
- z.B. SD 28°-134°**
- z.B. SD 28°-136°**
- z.B. SD 28°-138°**
- z.B. SD 28°-140°**
- z.B. SD 28°-142°**
- z.B. SD 28°-144°**
- z.B. SD 28°-146°**
- z.B. SD 28°-148°**
- z.B. SD 28°-150°**
- z.B. SD 28°-152°**
- z.B. SD 28°-154°**
- z.B. SD 28°-156°**
- z.B. SD 28°-158°**
- z.B. SD 28°-160°**
- z.B. SD 28°-162°**
- z.B. SD 28°-164°**
- z.B. SD 28°-166°**
- z.B. SD 28°-168°**
- z.B. SD 28°-170°**
- z.B. SD 28°-172°**
- z.B. SD 28°-174°**
- z.B. SD 28°-176°**
- z.B. SD 28°-178°**
- z.B. SD 28°-180°**
- z.B. SD 28°-182°**
- z.B. SD 28°-184°**
- z.B. SD 28°-186°**
- z.B. SD 28°-188°**
- z.B. SD 28°-190°**
- z.B. SD 28°-192°**
- z.B. SD 28°-194°**
- z.B. SD 28°-196°**
- z.B. SD 28°-198°**
- z.B. SD 28°-200°**
- z.B. SD 28°-202°**
- z.B. SD 28°-204°**
- z.B. SD 28°-206°**
- z.B. SD 28°-208°**
- z.B. SD 28°-210°**
- z.B. SD 28°-212°**
- z.B. SD 28°-214°**
- z.B. SD 28°-216°**
- z.B. SD 28°-218°**
- z.B. SD 28°-220°**
- z.B. SD 28°-222°**
- z.B. SD 28°-224°**
- z.B. SD 28°-226°**
- z.B. SD 28°-228°**
- z.B. SD 28°-230°**
- z.B. SD 28°-232°**
- z.B. SD 28°-234°**
- z.B. SD 28°-236°**
- z.B. SD 28°-238°**
- z.B. SD 28°-240°**
- z.B. SD 28°-242°**
- z.B. SD 28°-244°**
- z.B. SD 28°-246°**
- z.B. SD 28°-248°**
- z.B. SD 28°-250°**
- z.B. SD 28°-252°**
- z.B. SD 28°-254°**
- z.B. SD 28°-256°**
- z.B. SD 28°-258°**
- z.B. SD 28°-260°**
- z.B. SD 28°-262°**
- z.B. SD 28°-264°**
- z.B. SD 28°-266°**
- z.B. SD 28°-268°**
- z.B. SD 28°-270°**
- z.B. SD 28°-272°**
- z.B. SD 28°-274°**
- z.B. SD 28°-276°**
- z.B. SD 28°-278°**
- z.B. SD 28°-280°**
- z.B. SD 28°-282°**
- z.B. SD 28°-284°**
- z.B. SD 28°-286°**
- z.B. SD 28°-288°**
- z.B. SD 28°-290°**
- z.B. SD 28°-292°**
- z.B. SD 28°-294°**
- z.B. SD 28°-296°**
- z.B. SD 28°-298°**
- z.B. SD 28°-300°**
- z.B. SD 28°-302°**
- z.B. SD 28°-304°**
- z.B. SD 28°-306°**
- z.B. SD 28°-308°**
- z.B. SD 28°-310°**
- z.B. SD 28°-312°**
- z.B. SD 28°-314°**
- z.B. SD 28°-316°**
- z.B. SD 28°-318°**
- z.B. SD 28°-320°**
- z.B. SD 28°-322°**
- z.B. SD 28°-324°**
- z.B. SD 28°-326°**
- z.B. SD 28°-328°**
- z.B. SD 28°-330°**
- z.B. SD 28°-332°**
- z.B. SD 28°-334°**
- z.B. SD 28°-336°**
- z.B. SD 28°-338°**
- z.B. SD 28°-340°**
- z.B. SD 28°-342°**
- z.B. SD 28°-344°**
- z.B. SD 28°-346°**
- z.B. SD 28°-348°**
- z.B. SD 28°-350°**
- z.B. SD 28°-352°**
- z.B. SD 28°-354°**
- z.B. SD 28°-356°**
- z.B. SD 28°-358°**
- z.B. SD 28°-360°**
- z.B. SD 28°-362°**
- z.B. SD 28°-364°**
- z.B. SD 28°-366°**
- z.B. SD 28°-368°**
- z.B. SD 28°-370°**
- z.B. SD 28°-372°**
- z.B. SD 28°-374°**
- z.B. SD 28°-376°**
- z.B. SD 28°-378°**
- z.B. SD 28°-380°**
- z.B. SD 28°-382°**
- z.B. SD 28°-384°**
- z.B. SD 28°-386°**
- z.B. SD 28°-388°**
- z.B. SD 28°-390°**
- z.B. SD 28°-392°**
- z.B. SD 28°-394°**
- z.B. SD 28°-396°**
- z.B. SD 28°-398°**
- z.B. SD 28°-400°**
- z.B. SD 28°-402°**
- z.B. SD 28°-404°**
- z.B. SD 28°-406°**
- z.B. SD 28°-408°**
- z.B. SD 28°-410°**
- z.B. SD 28°-412°**
- z.B. SD 28°-414°**
- z.B. SD 28°-416°**
- z.B. SD 28°-418°**
- z.B. SD 28°-420°**
- z.B. SD 28°-422°**
- z.B. SD 28°-424°**
- z.B. SD 28°-426°**
- z.B. SD 28°-428°**
- z.B. SD 28°-430°**
- z.B. SD 28°-432°**
- z.B. SD 28°-434°**
- z.B. SD 28°-436°**
- z.B. SD 28°-438°**
- z.B. SD 28°-440°**
- z.B. SD 28°-442°**
- z.B. SD 28°-444°**
- z.B. SD 28°-446°**
- z.B. SD 28°-448°**
- z.B. SD 28°-450°**
- z.B. SD 28°-452°**
- z.B. SD 28°-454°**
- z.B. SD 28°-456°**
- z.B. SD 28°-458°**
- z.B. SD 28°-460°**
- z.B. SD 28°-462°**
- z.B. SD 28°-464°**
- z.B. SD 28°-466°**
- z.B. SD 28°-468°**
- z.B. SD 28°-470°**
- z.B. SD 28°-472°**
- z.B. SD 28°-474°**
- z.B. SD 28°-476°**
- z.B. SD 28°-478°**
- z.B. SD 28°-480°**
- z.B. SD 28°-482°**
- z.B. SD 28°-484°**
- z.B. SD 28°-486°**
- z.B. SD 28°-488°**
- z.B. SD 28°-490°**
- z.B. SD 28°-492°**
- z.B. SD 28°-494°**
- z.B. SD 28°-496°**
- z.B. SD 28°-498°**
- z.B. SD 28°-500°**
- z.B. SD 28°-502°**
- z.B. SD 28°-504°**
- z.B. SD 28°-506°**
- z.B. SD 28°-508°**
- z.B. SD 28°-510°**
- z.B. SD 28°-512°**
- z.B. SD 28°-514°**
- z.B. SD 28°-516°**
- z.B. SD 28°-518°**
- z.B. SD 28°-520°**
- z.B. SD 28°-522°**
- z.B. SD 28°-524°**
- z.B. SD 28°-526°**
- z.B. SD 28°-528°**
- z.B. SD 28°-530°**
- z.B. SD 28°-532°**
- z.B. SD 28°-534°**
- z.B. SD 28°-536°**
- z.B. SD 28°-538°**
- z.B. SD 28°-540°**
- z.B. SD 28°-542°**
- z.B. SD 28°-544°**
- z.B. SD 28°-546°**
- z.B. SD 28°-548°**
- z.B. SD 28°-550°**
- z.B. SD 28°-552°**
- z.B. SD 28°-554°**
- z.B. SD 28°-556°**
- z.B. SD 28°-558°**
- z.B. SD 28°-560°**
- z.B. SD 28°-562°**
- z.B. SD 28°-564°**
- z.B. SD 28°-566°**
- z.B. SD 28°-568°**
- z.B. SD 28°-570°**
- z.B. SD 28°-572°**
- z.B. SD 28°-574°**
- z.B. SD 28°-576°**
- z.B. SD 28°-578°**
- z.B. SD 28°-580°**
- z.B. SD 28°-582°**
- z.B. SD 28°-584°**
- z.B. SD 28°-586°**
- z.B. SD 28°-588°**
- z.B. SD 28°-590°**
- z.B. SD 28°-592°**
- z.B. SD 28°-594°**
- z.B. SD 28°-596°**
- z.B. SD 28°-598°**
- z.B. SD 28°-600°**
- z.B. SD 28°-602°**
- z.B. SD 28°-604°**
- z.B. SD 28°-606°**
- z.B. SD 28°-608°**
- z.B. SD 28°-610°**
- z.B. SD 28°-612°**
- z.B. SD 28°-614°**
- z.B. SD 28°-616°**
- z.B. SD 28°-618°**
- z.B. SD 28°-620°**
- z.B. SD 28°-622°**
- z.B. SD 28°-624°**
- z.B. SD 28°-626°**
- z.B. SD 28°-628°**
- z.B. SD 28°-630°**
- z.B. SD 28°-632°**
- z.B. SD 28°-634°**
- z.B. SD 28°-636°**
- z.B. SD 28°-638°**
- z.B. SD 28°-640°**
- z.B. SD 28°-642°**
- z.B. SD 28°-644°**
- z.B. SD 28°-646°**
- z.B. SD 28°-648°**
- z.B. SD 28°-650°**
- z.B. SD 28°-652°**
- z.B. SD 28°-654°**
- z.B. SD 28°-656°**
- z.B. SD 28°-658°**
- z.B. SD 28°-660°**
- z.B. SD 28°-662°**
- z.B. SD 28°-664°**
- z.B. SD 28°-666°**
- z.B. SD 28°-668°**
- z.B. SD 28°-670°**
- z.B. SD 28°-672°**
- z.B. SD 28°-674°**
- z.B. SD 28°-676°**
- z.B. SD 28°-678°**
- z.B. SD 28°-680°**
- z.B. SD 28°-682°**
- z.B. SD 28°-684°**
- z.B. SD 28°-686°**
- z.B. SD 28°-688°**
- z.B. SD 28°-690°**
- z.B. SD 28°-692°**
- z.B. SD 28°-694°**
- z.B. SD 28°-696°**
- z.B. SD 28°-698°**
- z.B. SD 28°-700°**
- z.B. SD 28°-702°**
- z.B. SD 28°-704°**
- z.B. SD 28°-706°**
- z.B. SD 28°-708°**
- z.B. SD 28°-710°**
- z.B. SD 28°-712°**
- z.B. SD 28°-714°**
- z.B. SD 28°-716°**
- z.B. SD 28°-718°**
- z.B. SD 28°-720°**
- z.B. SD 28°-722°**
- z.B. SD 28°-724°**
- z.B. SD 28°-726°**
- z.B. SD 28°-728°**
- z.B. SD 28°-730°**
- z.B. SD 28°-732°**
- z.B. SD 28°-734°**
- z.B. SD 28°-736°**
- z.B. SD 28°-738°**
- z.B. SD 28°-740°**
- z.B. SD 28°-742°**
- z.B. SD 28°-744°**
- z.B. SD 28°-746°**
- z.B. SD 28°-748°**
- z.B. SD 28°-750°**
- z.B. SD 28°-752°**
- z.B. SD 28°-754°**
- z.B. SD 28°-756°**
- z.B. SD 28°-758°**
- z.B. SD 28°-760°**
- z.B. SD 28°-762°**
- z.B. SD 28°-764°**
- z.B. SD 28°-766°**
- z.B. SD 28°-768°**
- z.B. SD 28°-770°**
- z.B. SD 28°-772°**
- z.B. SD 28°-774°**
- z.B. SD 28°-776°**
- z.B. SD 28°-778°**
- z.B. SD 28°-780°**
- z.B. SD 28°-782°**
- z.B. SD 28°-784°**
- z.B. SD 28°-786°**
- z.B. SD 28°-788°**
- z.B. SD 28°-790°**
- z.B. SD 28°-792°**
- z.B. SD 28°-794°**
- z.B. SD 28°-796°**
- z.B. SD 28°-798°**
- z.B. SD 28°-800°**
- z.B. SD 28°-802°**
- z.B. SD 28°-804°**
- z.B. SD 28°-806°**
- z.B. SD 28°-808°**
- z.B. SD 28°-810°**
- z.B. SD 28°-812°**
- z.B. SD 28°-814°**
- z.B. SD 28°-816°**
- z.B. SD 28°-818°**
- z.B. SD 28°-820°**
- z.B. SD 28°-822°**
- z.B. SD 28°-824°**
- z.B. SD 28°-826°**
- z.B. SD 28°-828°**
- z.B. SD 28°-830°**
- z.B. SD 28°-832°**
- z.B. SD 28°-834°**
- z.B. SD 28°-836°**
- z.B. SD 28°-838°**
- z.B. SD 28°-840°**
- z.B. SD 28°-842°**
- z.B. SD 28°-844°**
- z.B. SD 28°-846°**
- z.B. SD 28°-848°**
- z.B. SD 28°-850°**
- z.B. SD 28°-852°**
- z.B. SD 28°-854°**
- z.B. SD 28°-856°**
- z.B. SD 28°-858°**
- z.B. SD 28°-860°**
- z.B. SD 28°-862°**
- z.B. SD 28°-864°**
- z.B. SD 28°-866°**
- z.B. SD 28°-868°**
- z.B. SD 28°-870°**
- z.B. SD 28°-872°**
- z.B. SD 28°-874°**
- z.B. SD 28°-876°**
- z.B. SD 28°-878°**
- z.B. SD 28°-880°**
- z.B. SD 28°-882°**
- z.B. SD 28°-884°**
- z.B. SD 28°-886°**
- z.B. SD 28°-888°**
- z.B. SD 28°-890°**
- z.B. SD 28°-892°**
- z.B. SD 28°-894°**
- z.B. SD 28°-896°**
- z.B. SD 28°-898°**
- z.B. SD 28°-900°**
- z.B. SD 28°-902°**
- z.B. SD 28°-904°**
- z.B. SD 28°-906°**
- z.B. SD 28°-908°**
- z.B. SD 28°-910°**
- z.B. SD 28°-912°**
- z.B. SD 28°-914°**
- z.B. SD 28°-916°**
- z.B. SD 28°-918°**
- z.B. SD 28°-920°**
- z.B. SD 28°-922°**
- z.B. SD 28°-924°**
- z.B. SD 28°-926°**
- z.B. SD 28°-928°**
- z.B. SD 28°-930°**
- z.B. SD 28°-932°**
- z.B. SD 28°-934°**
- z.B. SD 28°-936°**
- z.B. SD 28°-938°**