

Öffentliche Bekanntmachung

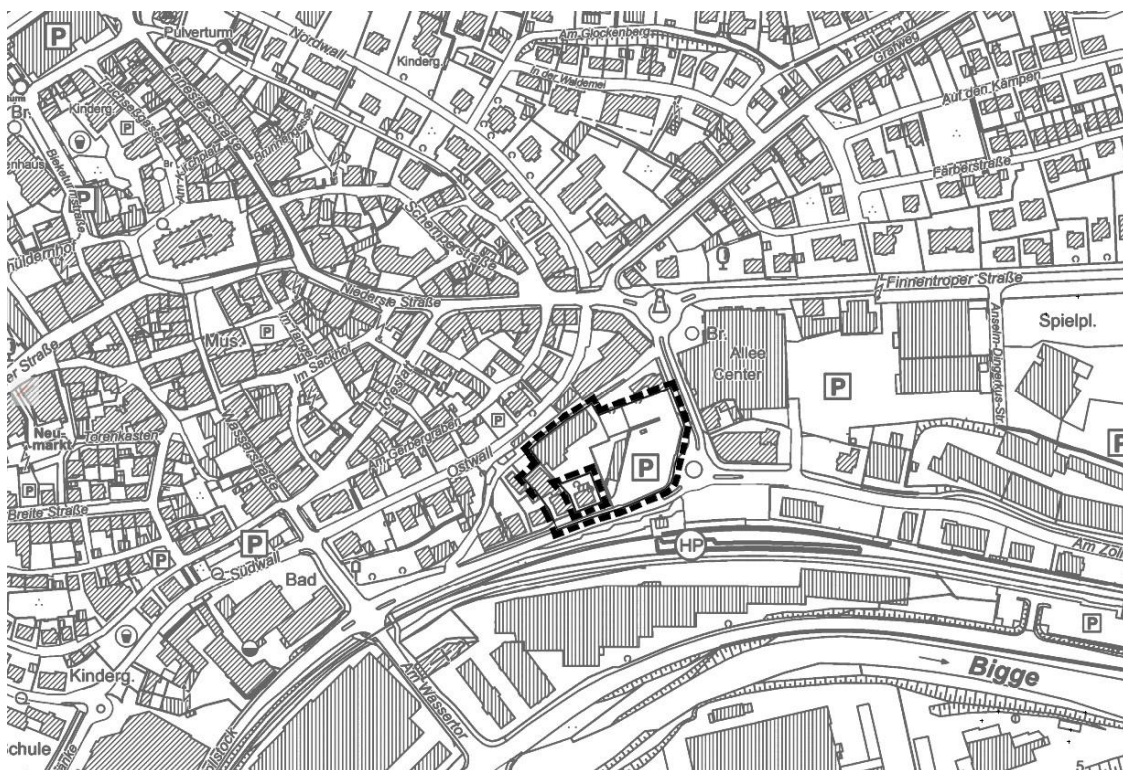
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37n „Wallcenter“; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) Einladung zur Bürgerinformationsveranstaltung

Beschluss des Ausschusses für Planen, Bauen, Klima- und Umweltschutz

Der Ausschuss für Planen, Bauen, Klima und Umweltschutz hat in seiner Sitzung am 06.12.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37n „Wallcenter“ sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Plangebiet

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Attendorf, Flur 17, Flurstücke 723, 832, 836, 842 und 941 (tlw.). Das Plangebiet ist Teil der Attendorfer Innenstadt und liegt zwischen der „Bahnhofsstraße“ im Osten, der Straße „Am Zollstock“ im Süden und der Straße „Mühlengraben“ im Norden. Westlich grenzen die Gebäude „Am Zollstock 32“ und „Mühlengraben 6“ an. Das Grundstück „Am Zollstock 28“ ist vom Geltungsbereich ausgespart. Das Plangebiet befindet sich damit im östlichen Bereich der Innenstadt gegenüber dem Hauptbahnhof. Die Abgrenzung ist im nachstehenden Kartenausschnitt dargestellt.



Für die beschriebene Fläche einschließlich der Grundstücke Gemarkung Attendorn, Flur 17, Flurstücke 721 und 841 wird derzeit parallel das Verfahren zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel zu schaffen.

Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37n „Wallcenter“ ist die Realisierung eines Bauprojekts zur Ansiedlung von großflächigen Einzelhandelsnutzungen im 1. Obergeschoss mit einem Parkdeck im Erdgeschoss zur Stärkung der Attraktivität und der Versorgungsfunktion der Innenstadt.

Ort und Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37n „Wallcenter“, der Vorhaben- und Erschließungsplan, die Begründung und der Umweltbericht sowie Fachgutachten zu den Themen Auswirkungen der Einzelhandelsnutzungen, Schallschutz, Verkehr und Artenschutz werden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

27.01.2022 bis einschließlich 04.03.2022

im Rathaus der Hansestadt Attendorn, Amt für Planung und Bauordnung, Kölner Straße 12, 57439 Attendorn während der allgemeinen Öffnungszeiten und nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht und Erörterung bereitgehalten. Auf Verlangen wird Auskunft über die Planinhalte, deren Ziele und Zwecke sowie Auswirkungen gegeben.

Hinweis: Zur Vermeidung einer weiteren Verbreitung des Coronavirus ist der Zugang zum Rathaus der Hansestadt Attendorn derzeit nur unter Berücksichtigung notwendiger Vorsorgemaßnahmen möglich. Die Einsichtnahme in die Vorentwurfsunterlagen erfolgt nur nach voriger telefonischer Terminvereinbarung. Die Abstimmung von Terminen und die Erteilung weiterer Auskünfte erfolgt unter den Telefonnummern 02722 64-0 (Zentrale), 02722 64-321 und 02722 64-322 oder unter der allgemeinen E-Mail-Adresse planbau@attendorn.org. Beim Betreten des Rathauses ist für die gesamte Dauer der Einsichtnahme das Tragen eines medizinischen Mund-Nasen-Schutzes erforderlich.

Die Planzeichnung hängt zusätzlich im Schaukasten in der Passage zwischen dem Rathaus und dem Gebäude der Sparkasse zur Einsicht aus.

Unterlagen im Internet:

Diese Bekanntmachung und die zur Einsichtnahme ausgelegten Unterlagen sind zudem im Internet veröffentlicht:

Bekanntmachungen: <https://www.attendorn.de/Rathaus/Bekanntmachungen>
Bauleitplanunterlagen: <https://www.o-sp.de/attendorn/plan?pid=67469>

Hinweis zur Abgabe von Stellungnahmen

Während der Auslegungsfrist vom 27.01.2022 bis einschließlich zum 04.03.2022 können Stellungnahmen bei der Hansestadt Attendorn, Amt für Planung und Bauordnung, Kölner Str. 12, 57439 Attendorn abgegeben werden. Stellungnahmen können auch per E-Mail an planbau@attendorn.org oder über das Planungs- und Beteiligungsportal der Hansestadt Attendorn (s. vorstehender Link zu den Bauleitplanunterlagen im Internet) abgegeben werden.

Hinweis zur Bürgerinformationsveranstaltung

Zur Erläuterung des Vorhabens „Wallcenter“ und dessen Auswirkungen sowie zur Diskussion und zur Möglichkeit einer Meinungsäußerung und Stellungnahme findet am

**Dienstag, 01.02.2022,
um 18:30 Uhr**

eine **digitale Bürgerinformationsveranstaltung** statt. Die Veranstaltung wird als Video-konferenz über die Plattform Zoom angeboten. Eine Einwahl ist über den nachfolgenden Link möglich:

Link zur Teilnahme: <https://us02web.zoom.us/j/84146529439>

Oder Schnelleinwahl mobil: Deutschland: +496971049922,,84146529439# oder +496938079883,,84146529439#

Oder Telefon: Wählen: Deutschland: +49 69 7104 9922 oder +49 69 3807 9883 oder +49 69 3807 9884 oder +49 69 5050 0951 oder +49 69 5050 0952 oder +49 695 050 2596

Webinar-ID: 841 4652 9439

Verfügbare internationale Nummern: <https://us02web.zoom.us/j/84146529439>

Eine Voranmeldung oder die Eingabe eines Passwortes sind nicht erforderlich. Bei der Videokonferenz besteht die Möglichkeit, Anregungen und Bedenken vorzutragen bzw. Fragen zu stellen. Der vorgenannte Link wird ebenfalls auf der Homepage der Hansestadt Attendorn veröffentlicht (s. vorstehender Link zu den Bauleitplanunterlagen im Internet). Rückfragen zur Zoom-Konferenz können an mail@isr-haan.de oder planbau@attendorn.org gestellt werden.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses für Planen, Bauen, Klima- und Umweltschutz der Hansestadt Attendorn vom 06.12.2021 sowie die Angaben zur öffentlichen Auslegung der Unterlagen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Attendorn, 14.01.2022

Der Bürgermeister,
Christian Pospischil