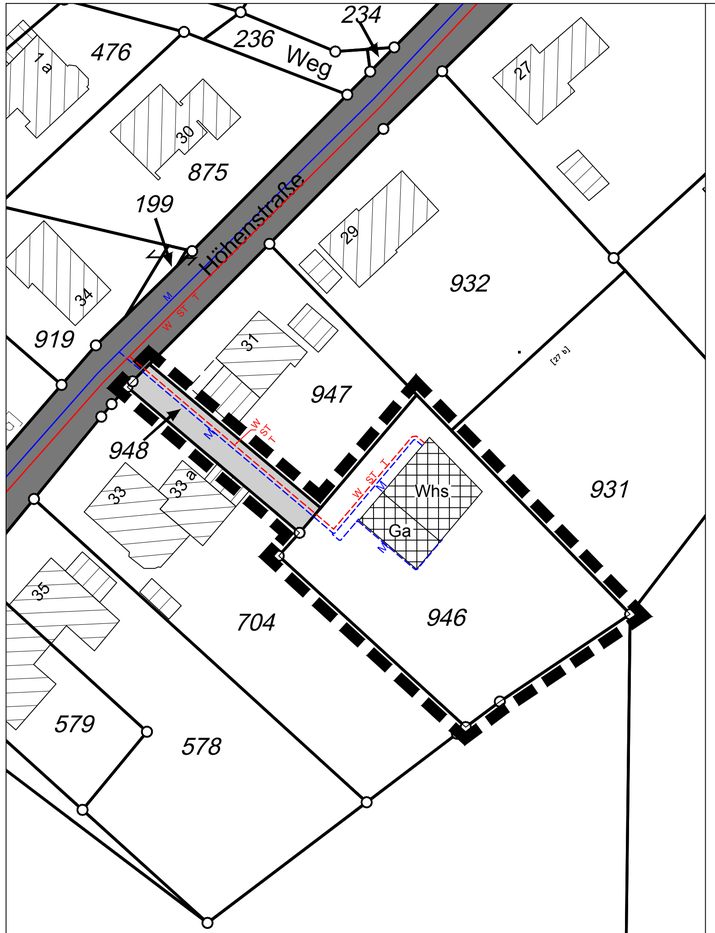


Präambel

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 759)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018-BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz-BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz-WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (GV. NRW. S. 2254)

A. Vorhaben

Ga Whs — 1. Wohnhaus mit Garage

B. Verkehrserschließung

1. Äußere Erschließung (Höhenstraße)
2. Innere Erschließung (Private Mischverkehrsfläche)

C. Technische Erschließung

M — 1. Mischwasserleitung (Bestand)

W — 2. Frischwasserleitung (Bestand)

ST — 3. Stromleitung (Bestand)

T — 4. Telekommunikationsleitung (Bestand)

M — 4. Mischwasserleitung (geplant)

W — 5. Frischwasserleitung (geplant)

ST — 6. Stromleitung (geplant)

T — 7. Telekommunikationsleitung (geplant)

D. Sonstige Darstellungen

z.B. 946 — 1. Flurstück mit Flurstücksnummer

2. Räumlicher Geltungsbereich

E. Hinweise

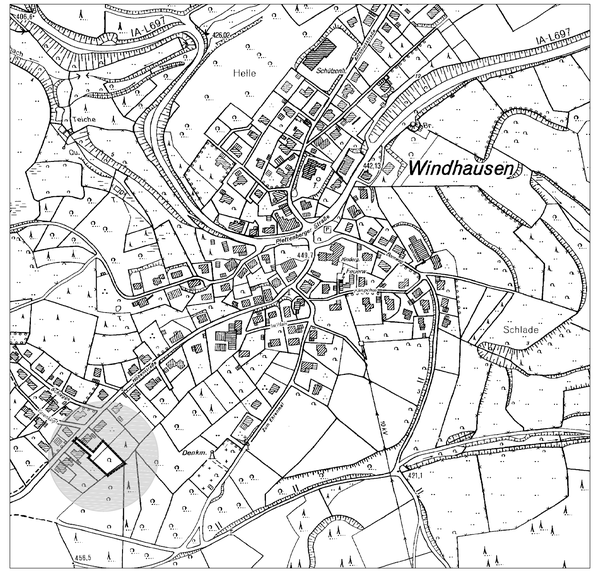
1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35 „Wohnhaus Höhenstraße 31a“
   Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 12 (3) Satz 1 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohnhaus Höhenstraße 31a“.

2. Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohnhaus Höhenstraße 31a“
   Die Festsetzungen und Hinweise des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohnhaus Höhenstraße 31a“ sind zu beachten.

3. Vorhabenträger
   Vorhabenträger ist Herr Maik Drexelius, Höhenstraße 33a, 57439 Attendorn.

4. Durchführungsvertrag
   Zur Umsetzung des Bebauungskonzeptes gem. § 12 (1) BauGB i.V.m. § 12 (3a) Satz 1 BauGB und des in Punkt A. genannten Vorhabens ist zwischen dem Vorhabenträger und der Hansestadt Attendorn ein Durchführungsvertrag geschlossen worden.

F. Auszug aus der Deutschen Grundkarte im Maßstab 1 : 5000



SATZUNG DER HANSESTADT ATTENDORN

Vorhaben- und Erschließungsplan

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35 "Wohnhaus Höhenstraße 31a"

Gemarkung Windhausen
Flur 4

M 1 : 500