

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **21. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Wippeskuhlen“ hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

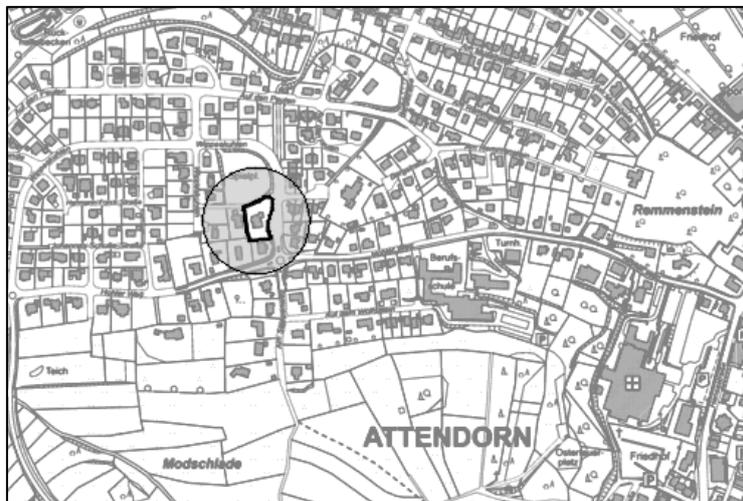
#### **Einleitung**

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 28.01.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 21. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Wippeskuhlen“, die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Bebauungsplanänderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit folgendem Wortlaut beschlossen:

„Der Ausschuss Planung und Umwelt beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 21. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wippeskuhlen“ mit dem Ziel der Erweiterung der Baugrenze auf dem Grundstück Gemarkung Attendorn, Flur 4, Flurstücksnummer 757 (Wippeskuhlen 5), sowie die Festsetzung der Zulässigkeit von Flachdächern für Nebenanlagen, untergeordneten Bauteilen, Garagen und überdachten Stellplätzen. Der Bürgermeister wird mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt. Die Begründung wird gebilligt.“

#### **Lage und Gebiet des Bebauungsplans**

Das Plangebiet betrifft das Grundstück Gemarkung Attendorn, Flur 4, Flurstück 757, dessen nördliche und östliche Grundstücksgrenze an die Straße „Wippeskuhlen“, die südliche und westliche Grundstücksgrenze an bebaute Nachbargrundstücke der Straßen „Wippeskuhlen“ und „Hohler Weg“ angrenzen. Die Abgrenzung des Plangebietes ist in dem nachstehenden Kartenausschnitt dargestellt.



## **Inhalt und Verfahren der Bebauungsplanänderung**

Inhalt der 21. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Wippeskuhlen“ ist die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche sowie die Festsetzung der Zulässigkeit von Flachdächern für Nebenanlagen, untergeordnete Bauteile, Garagen und überdachten Stellplätzen auf dem in Rede stehenden Grundstück.

Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt gemäß § 13 BauGB: Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht, der Angabe verfügbarer umweltbezogener Informationen und der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

## **Ort und Zeitraum der öffentlichen Auslegung**

Der Planentwurf und die Begründung liegen im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**06.03.2019 bis einschließlich 05.04.2019**

im Rathaus, Amt für Planung und Bauordnung, Kölner Straße 12, 57439 Attendorn, während der allgemeinen Öffnungszeiten und nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht und Erörterung öffentlich aus. Auf Verlangen wird Auskunft über die Planinhalte, deren Ziele und Zwecke sowie Auswirkungen gegeben.

### Unterlagen im Internet

Diese Bekanntmachung und die zur Einsichtnahme ausgelegten Unterlagen sind zudem im Internet veröffentlicht:

Bekanntmachungen: <https://www.attendorn.de/Rathaus/Bekanntmachungen>  
Stadtplanung: <https://www.attendorn.de/Bauen-Wohnen/Stadtplanung>  
Bebauungsplanunterlagen: <https://www.o-sp.de/attendorn/plan?pid=39825>

## **Hinweise gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Während der Auslegungsfrist vom 06.03.2019 bis einschließlich zum 05.04.2019 können Stellungnahmen bei der Hansestadt Attendorn, Amt für Planung und Bauordnung, Kölner Str. 12, 57439 Attendorn, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht innerhalb der angegebenen Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zur 21. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Wippeskuhlen“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Hansestadt Attendorn deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

## **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt der Hansestadt Attendorn vom 28.01.2019 sowie die Angaben zur öffentlichen Auslegung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Attendorn, 21.02.2019

Der Bürgermeister,  
Christian Pospischil