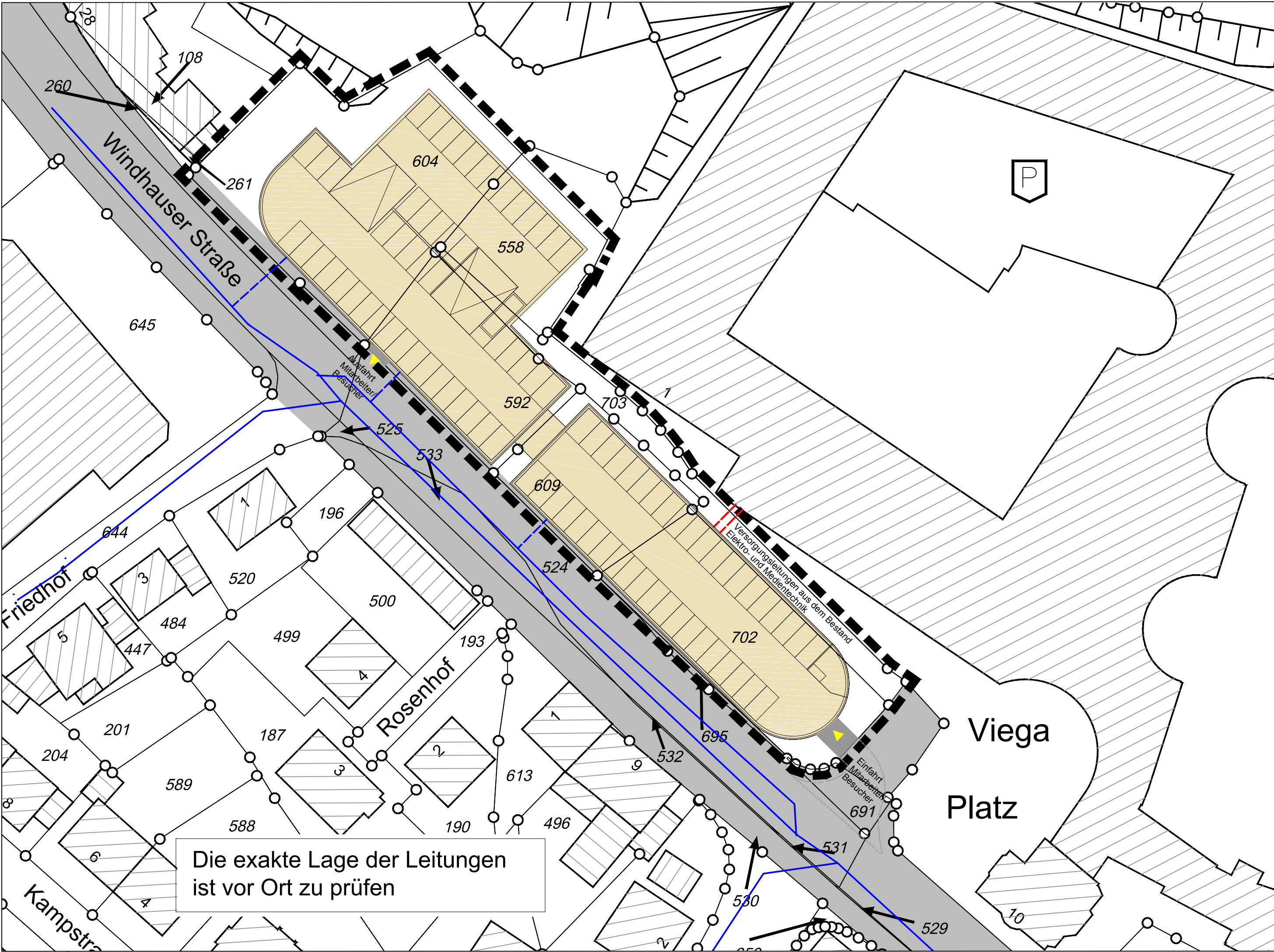




Präambel

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90)

Baugesetzbuch (BauGB) neu gefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) neu gefasst durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz-BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz-BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)

A. Vorhaben



Parkgebäude

B. Verkehrserschließung



1. Äußere Erschließung (Windhauser Straße und Viega Platz)



2. Innere Erschließung (Ein- und Ausfahrt zum Parkgebäude)

C. Technische Erschließung



1. Mischwasserkanal vorhanden

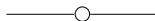


2. Regenwasserleitung geplant



3. Leitungen für Elektro- und Medientechnik geplant

D. Sonstige Darstellungen



1. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt

z.B. 702

2. Flurstücksnummer



3. Einfahrtsbereich zum Parkgebäude



4. Ein- oder Ausfahrt



5. Räumlicher Geltungsbereich

E. Hinweise

- vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 „Parkgebäude Windhauser Straße“
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 12 (3) Satz 1 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 „Parkgebäude Windhauser Straße“.
- Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 „Parkgebäude Windhauser Straße“
Die Festsetzungen und Hinweise des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 „Parkgebäude Windhauser Straße“ sind zu beachten.
- Vorhabenträger
Vorhabenträger ist die Viega Asset GmbH und Co. KG, Viega Platz 1, 57439 Attendorn.
- Durchführungsvertrag
Zur Umsetzung des Bebauungskonzeptes gem. § 12 (1) BauGB i.V.m. § 12 (3a) Satz 1 BauGB und des in Punkt A. genannten Vorhabens ist zwischen dem Vorhabenträger und der HansestadtAttendorn ein Durchführungsvertrag geschlossen worden.



SATZUNG DER HANSESTADT ATTENDORN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36
"Parkgebäude Windhauser Straße"

Vorhaben- und Erschließungsplan

Gemarkung Attendorn
Flur 13

M 1 : 500