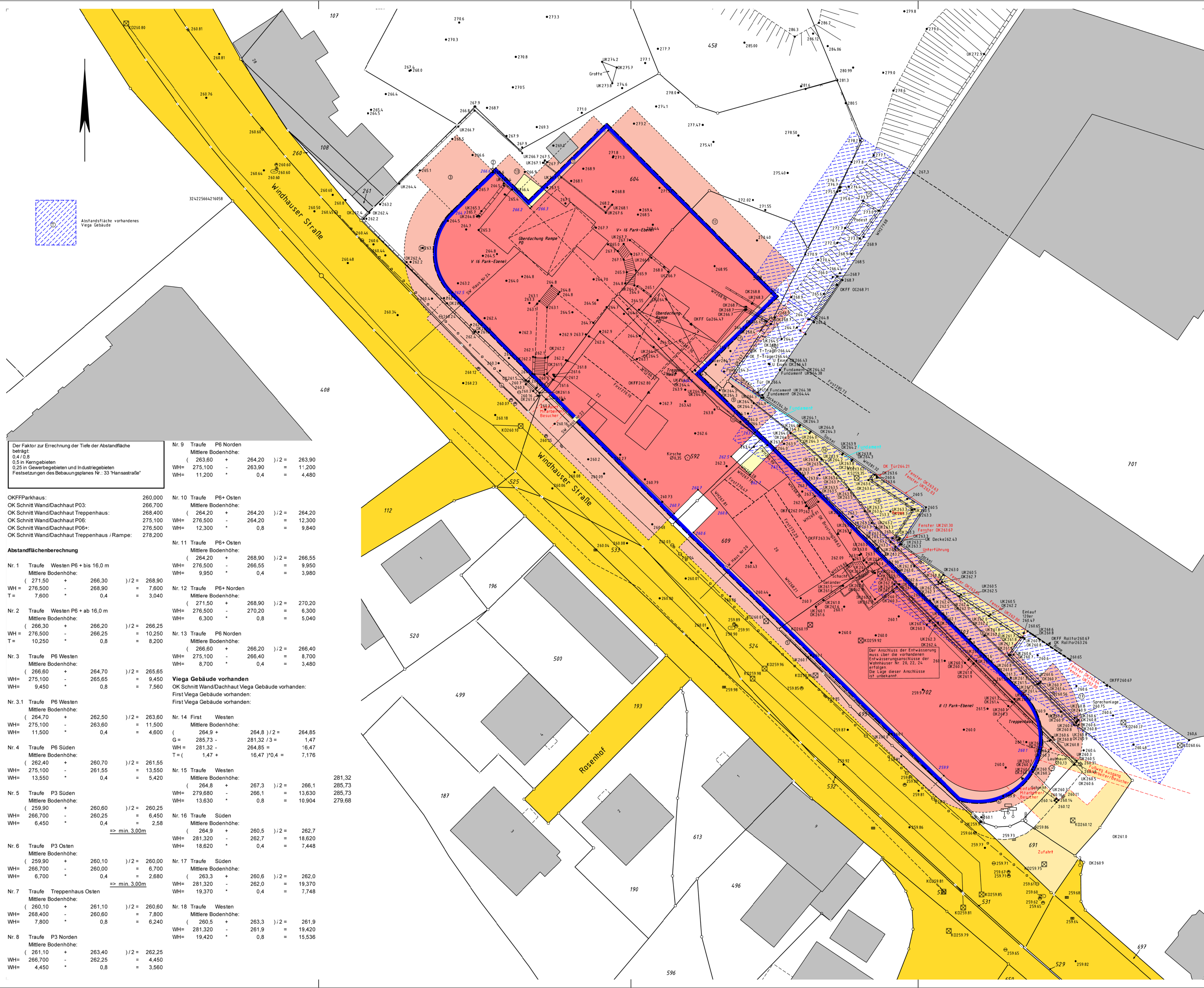




Zeichenerklärung			
	geplanter Hausanschluss		Begleitzeichen für Grundstücksgrenzen
	Kanaldeckel		Baugrenze
	Kanaldeckel (Höhen vorhanden, Sohle nicht messbar)		Flurgrenze
	Kanaldeckel (Höhen gepant)		Baulinie
	Kanaldeckel		künftig wegfallende Grenze
	Schieberkappe, Wasser		geplante Baulast
	Schieberkappe, Gas		vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
	Hydrant (unterirdisch)		geplante öffentliche Verkehrsflächen
	Sinkkasten		vorhandene Gebäude
	Schaltkasten (oberirdisch)		geplante bauliche Anlage
	Laterne		Abstandfläche mit Nummer (siehe Anlage)
	Parkplatz		Fuß- und Radweg laut Bebauungsplan
	Böschung		eingetragene Baulast
	Laubbaum (evtl. mit Stammumfang)		Abstr.
	Nadelbaum (evtl. mit Stammumfang)		()
	Zaun		x 40°
	Hacke		l
	Mauer		F.Hs
	Stützwand		Einzelhaus
	Höherpunkt mit Höhenzahl x67,12 = Endausbauhöhen		Wdh,T.H.Fh
	Oberkante Erdgeschosshöhen (nach Angaben des Architekten)		F.D.S.D.F.D
	Eingang, Einfahrt		W.D.K.W.D.Z
	vorhandener Mischwasserkanal		mit möglich sein
	Geltungsgrenze Bebauungsplan		Private Straßenverkehrsfläche laut Bebauungsplan

Der Faktor zur Errechnung der Tiefe der Abstandfläche beträgt: 0,4 / 0,8 0,5 in Kerngebieten 0,25 in Gewerbegebieten und Industriegebieten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.: 33 "Hansastraße"	Nr. 9 Traufe P6 Norden Mittlere Bodenhöhe: (263,60 + 264,20)/2 = 263,90 WH= 275,100 - 263,90 = 11,200 WH= 11,200 + 0,4 = 4,480
--	--

OKFFParkhaus: OK Schnitt Wand/Dachhaut P03: OK Schnitt Wand/Dachhaut Treppenhäus: OK Schnitt Wand/Dachhaut P06: OK Schnitt Wand/Dachhaut P06+: OK Schnitt Wand/Dachhaut Treppenhäus /Rampe:	260,000 266,700 268,400 275,100 276,500 278,200
--	--

Nr. 1 Traufe Westen P6 + bis 16,0 m Mittlere Bodenhöhe: (271,50 + 266,30)/2 = 268,90 WH= 276,500 - 268,90 = 7,600 T= 7,600 + 0,4 = 3,040	Nr. 10 Traufe P6+ Osten Mittlere Bodenhöhe: (264,20 + 264,20)/2 = 264,20 WH= 276,500 - 264,20 = 12,300 WH= 12,300 + 0,8 = 9,840
--	---

Nr. 2 Traufe Westen P6 + ab 16,0 m Mittlere Bodenhöhe: (266,30 + 266,25)/2 = 266,25 WH= 276,500 - 266,25 = 10,250 T= 10,250 + 0,8 = 8,200	Nr. 11 Traufe P6+ Osten Mittlere Bodenhöhe: (264,20 + 268,90)/2 = 266,55 WH= 276,500 - 266,55 = 9,950 WH= 9,950 + 0,4 = 3,980
---	---

Nr. 3 Traufe P6 Westen Mittlere Bodenhöhe: (266,60 + 265,65)/2 = 266,13 WH= 275,100 - 266,13 = 8,950 WH= 8,950 + 0,8 = 7,560	Nr. 12 Traufe P6+ Norden Mittlere Bodenhöhe: (271,50 + 268,90)/2 = 270,20 WH= 276,500 - 270,20 = 6,300 WH= 6,300 + 0,8 = 5,040
--	--

Nr. 3.1 Traufe P6 Westen Mittlere Bodenhöhe: (264,70 + 262,50)/2 = 263,60 WH= 275,100 - 263,60 = 11,500 WH= 11,500 + 0,4 = 4,600	Nr. 13 Traufe P6 Norden Mittlere Bodenhöhe: (266,60 + 266,20)/2 = 266,40 WH= 275,100 - 266,40 = 8,700 WH= 8,700 + 0,4 = 3,480
--	---

Nr. 4 Traufe P6 Süden Mittlere Bodenhöhe: (262,40 + 261,55)/2 = 261,98 WH= 275,100 - 261,98 = 13,550 WH= 13,550 + 0,4 = 5,420	Nr. 14 First Westen Mittlere Bodenhöhe: (264,9 + 264,8)/2 = 264,85 G= 285,73 - 264,85 = 1,47 WH= 281,32 - 264,85 = 16,47 T= (1,47 + 16,47)/0,4 = 7,176
---	---

Nr. 5 Traufe P3 Süden Mittlere Bodenhöhe: (259,90 + 260,25)/2 = 260,08 WH= 266,700 - 260,08 = 6,450 WH= 6,450 + 0,4 = 2,58	Nr. 15 Traufe Westen Mittlere Bodenhöhe: (264,8 + 267,3)/2 = 266,05 WH= 279,680 - 266,05 = 13,630 WH= 13,630 + 0,8 = 10,904
--	---

Nr. 6 Traufe P3 Osten Mittlere Bodenhöhe: (259,90 + 260,00)/2 = 260,00 WH= 266,700 - 260,00 = 6,700 WH= 6,700 + 0,4 = 2,680	Nr. 16 Traufe Süden Mittlere Bodenhöhe: (264,9 + 260,5)/2 = 262,7 WH= 281,320 - 262,7 = 18,620 WH= 18,620 + 0,4 = 7,448
---	---

Nr. 7 Traufe Treppenhäus Osten Mittlere Bodenhöhe: (260,10 + 261,10)/2 = 260,60 WH= 268,400 - 260,60 = 7,800 WH= 7,800 + 0,8 = 6,240	Nr. 17 Traufe Süden Mittlere Bodenhöhe: (263,3 + 260,6)/2 = 261,95 WH= 281,320 - 261,95 = 19,370 WH= 19,370 + 0,4 = 7,748
--	---

Nr. 8 Traufe P3 Norden Mittlere Bodenhöhe: (261,10 + 263,40)/2 = 262,25 WH= 266,700 - 262,25 = 4,450 WH= 4,450 + 0,8 = 3,560	Nr. 18 Traufe Westen Mittlere Bodenhöhe: (260,5 + 263,3)/2 = 261,9 WH= 281,320 - 261,9 = 19,420 WH= 19,420 + 0,8 = 15,536
--	---

Lageplan

Az.: 181245

Dr.-Ing. **andreasrose**

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

■ Königsberger Str. 22 ■ D-57462 Olpe / Biggesee
■ Telefon: +49(0)261 • 9396-0 ■ email: info@oebv-rose.de
■ Telefax: +49(0)261 • 9396-96 ■ Web: www.oebv-rose.de

Gemarkung: Attendorf		Flur: 13		Maßstab: 1:250	
Flurstück	Fläche [m²]	GrundbuchBlatt	Eigentümer		
558	447	3045	Viega Asset GmbH & Co. KG		
592	501	3045	Viega Asset GmbH & Co. KG		
604	1657	3045	Viega Asset GmbH & Co. KG		
609	444	3045	Viega Asset GmbH & Co. KG		
702	726	3045	Viega Asset GmbH & Co. KG		
703	443	4513	Hansestadt Attendorf		

Angefertigt auf Grund der Vermessungsunterlagen des Katasteramtes, der Luftbildvermessung vom Juni 2016 und ergänzender eigener dritter Aufnahme vom 10.11.2017 und 24.05.2018.
Die Übereinstimmung der Katastergrenzen mit dem Katasterzahlenwerk und der Eigentümerangaben mit dem Katasterbuchwerk wird hiermit bescheinigt.
Die mit einem (x) eingetragenen Maße entstammen dem Katasternachweis, für die Richtigkeit dieser Maße wird keine Gewähr übernommen.
Eintragung der geplanter baulichen Anlagen und die nachrichtliche Darstellung der Entwässerung erfolgte nach Angaben des Architekten.
Die Grundstücke liegen zum Teil im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 33 „Hansastraße“.
Für den unterirdischen Verlauf des Kanals zwischen den Schächten wird keine Gewähr übernommen. Die Darstellung des Kanals wurde dem Kanalan entnommen. Auch für den Verlauf von sonstigen unterirdischen Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
Es liegt weder zu Gunsten noch zu Lasten des o.a. Grundstückes eine Baulast vor.
Olpe, den 04.06.2018, ergänzt 08.06.2018, ergänzt 02.07.2018, geändert 14.09.2018, geändert 20.09.2018

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Ort / Datum :
der Entwurfsverfasser / die Entwurfsverfasserin :

Ort / Datum :
der Bauherr / die Bauherren :