



Präambel

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz- BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1996 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 27.06.2017 (BGBl. I S. 1966)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.06.2017 (BGBl. I S. 1966)

A. Vorhaben

-  Bürogebäude Am Zollstock 3 (vorhanden)
-  Geplante Bürogebäudeerweiterung (geplant)
-  Brücke (geplant)

B. Verkehrserschließung

-  Äußere Erschließung (Am Zollstock)
-  Fußweg

C. Technische Erschließung

-  1.1 Schmutzwasserkanalleitung vorhanden
-  1.2 Hausanschlussleitung geplant
-  2.1 Regenwasserkanalleitung vorhanden
-  2.2 Hausanschlussleitung geplant
-  3.1 Wasserleitung vorhanden
-  3.2 Hausanschlussleitung geplant
-  4.1 Stromleitung vorhanden
-  4.2 Hausanschlussleitung geplant
-  5.1 Gasleitung vorhanden
-  5.2 Hausanschlussleitung geplant

-  6.1 Telekommunikationsleitung vorhanden
 -  6.2 Hausanschlussleitung geplant
- D. Sonstige Darstellungen**
- z.B.  1. Flurstück mit Flurstücksnummer
-  2. Räumlicher Geltungsbereich

E. Hinweise

- 1. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 „Bürogebäude Am Zollstock 3“ - 1. vereinfachte Änderung**
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 12 (3) Satz 1 BauGB Bestandteil der 1. vereinfachten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 „Bürogebäude Am Zollstock 3“.
- 2. Festsetzungen der 1. vereinfachten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 „Bürogebäude Am Zollstock 3“**
Die Festsetzungen und Hinweise der 1. vereinfachten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 „Bürogebäude Am Zollstock 3“ sind zu beachten.
- 3. Vorhabenträger**
Vorhabenträger ist Hesse Kalverkämper GbR Vermietungen, Am Zollstock 11, 57439 Attendorn.
- 4. Durchführungsvertrag**
Zur Umsetzung des Bebauungskonzeptes gem. § 12 (1) BauGB i.V.m. § 12 (3a) Satz 1 BauGB und des in Punkt A. genannten Vorhabens ist zwischen dem Vorhabenträger und der Hansestadt Attendorn ein Durchführungsvertrag geschlossen worden.
- 5. Versorgungsleitungen**
Die Lage der Versorgungsleitungen in der Straße Am Zollstock ist symbolhaft dargestellt. Für ihre Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Sie ist vor Ort durch örtliche Aufnahme festzustellen.

 **SATZUNG DER HANSESTADT ATTENDORN**

Vorhaben- und Erschließungsplan
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27
„Bürogebäude Am Zollstock 3“

1. vereinfachte Änderung

Gemarkung Attendorn
Flur 16

M 1 : 250