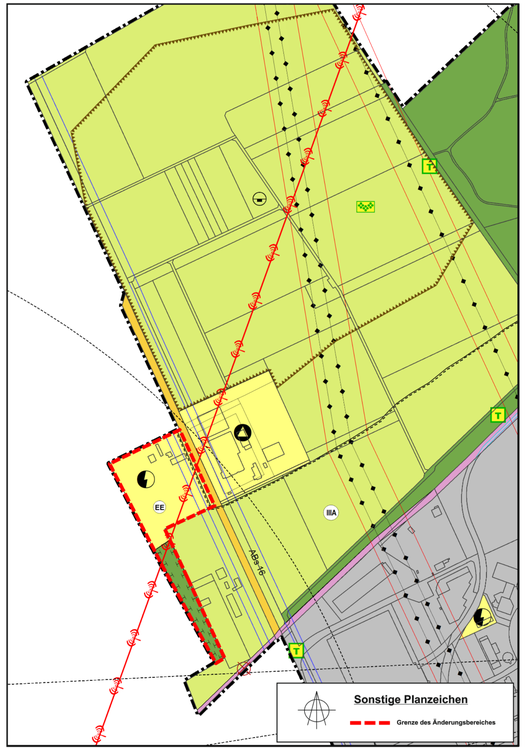


LEGENDE
gem. Planzeichenverordnung 1990

I. Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Zweckbestimmung der Sonderbauflächen

- S Schulen und Sportanlagen
- P Polizeiinspektion
- K Klinikum
- H Hafen
- E großflächiger Einzelhandel
- JV Justizvollzug
- W Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt / Bauhof
- St Staustufe
- PP Festplatz
- SZ Stadtteilzentrum
- HS Hochschule

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Feuerwehr, Integrierte Rettungsleitstelle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Straßenverkehr

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ROB Regionaler Busbahnhof
- P Ruhender Verkehr

Bahnen

- Bahnanlagen

Luftverkehr

- Fläche für den Luftverkehr
- Segelfluggelände

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächendarstellung

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- EE Erneuerbare Energien

Grünflächen

- Flächendarstellung

Zweckbestimmungen einiger Grünflächen

- JF Jugendfreigelände
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportanlage
- Freibad
- RMP Reisemobilstellplatz

Wasserflächen

- Flächendarstellung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Grenze der Fläche die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Zweckbestimmung der Flächen für Wald

- Parkwald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Von der Genehmigung ausgenommen (§6 III BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung innerhalb gleicher Nutzung
- Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen des Landschaftsplanes

- LB Geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
- L Geplantes Landschaftsschutzgebiet
- VRN Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem
- ST Biotopverbund Streuobst
- T Biotopverbund Trockenlebensraum
- F Biotopverbund Feuchtlebensraum
- Flurdurchgrünung anstreben
- W Freihaltung von Waldwiesen
- Gewässerentwicklung zulassen
- Wichtige Kaltluft- und Frischluftströmungen

II. Nachrichtliche Übernahmen

- Grenzen von amtlichen Überschwemmungsgebieten HQ 100
- H Grenze und Bezeichnung der Wasserschutzzonen I, II, IIIA gem. WHG
- Grenze eines FFH-Gebietes (BNatSchG)
- N Grenze eines Naturschutzgebietes (BNatSchG)
- L Grenze eines Landschaftsschutzgebietes „Spessart" (ungefährer Verlauf). Der Verlauf ist der Verordnung des Bezirks Unterfranken über das Landschaftsschutzgebiet „Spessart" vom 27.08.1982 zu entnehmen.
- LB Grenze und Fläche eines geschützten Landschaftsbestandteiles (BNatSchG)
- Gesetzlich geschützte Biotope
- ND Naturdenkmal (BNatSchG)
- Grenze eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes (BauGB)
- Grenze und Fläche eines Denkmalschutzensembles
- BD Fläche von Bodendenkmälern nach Denkmalliste vom 28.08.2017
- Verlauf einer Hochspannungsfreileitung einschl. Schutz- bzw. Baubeschränkungsbereich
- Hindernisbegrenzungsflächen des Verkehrslandeplatzes Aschaffenburg in Großostheim-Ringheim (LuftVG)
- Seitliche Höhenbegrenzungslinie für den Bereich des Segelfluggeländes
- Ortsdurchfahrtsgrenzen, Bauverbotszonen und Baubeschränkungszonen
- Bannwald Grenze und Bezeichnung des Bannwaldes auf dem Gebiet der Stadt Aschaffenburg (BayWaldG)
- Richtfunkstrecke
- Verlauf eines Hochspannungskabels einschl. Schutzbereich
- Gas-Hochdruckleitung
- G Im Geotopkataster Bayern katalogisiertes Geotop
- Gemeindegrenze

III. Kennzeichnungen

- Altlastenverdachtsfläche

IV. Hinweise

- V Grenzen von ermittelten, noch nicht amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebieten HQ 100
- P Polder
- LB In Aussicht genommener geschützter Landschaftsbestandteil

Extremhochwasser
Im Stadtgebiet liegen Risikogebiete im Sinne des §73 Abs.1 Satz 1 WHG. Ihre Lage ist in Punkt 8.5.5 der Begründung in der Gefahrenkarte und der Hochwasserrisikokarte vermerkt.

Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2014

- Überlagernde Nutzungen: Grenze der darunter liegenden Nutzung
- Sichtschneise Schlösschen Schönbusch (Erdgeschoss) - Schloss Johannisburg (Sockelwuist)

Das gesamte Stadtgebiet liegt im 15 km Sicherheitsbereich der Flugsicherungsanlage VOR Charlie

Der Stadtrat der Stadt Aschaffenburg hat in der Sitzung am 23.11.2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Obernburger Straße auf der Fl.-Nr. 3021, Gemarkung Leider (FNP 2030/01) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit und Erörterung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat durch Auslegung des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung vom 21.10.2020 und dem Vorentwurf der Begründung vom 21.10.2020 in der Zeit vom 19.07.2021 bis 20.08.2021 stattgefunden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 16.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 19.07.2021 auf Grundlage des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung vom 21.10.2020 und dem Vorentwurf der Begründung vom 21.10.2020 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt. Sie erhielten Gelegenheit zur Stellungnahme bis 10.09.2021.

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf vom 04.07.2022 lag mit Begründungsentwurf vom 04.07.2022 in der Zeit vom 12.12.2022 bis einschließlich 20.01.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung wurde am 02.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 12.12.2022 auf Grundlage des Flächennutzungsplanänderungsentwurfs vom 04.07.2022 mit Begründungsentwurf vom 04.07.2022 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt. Sie erhielten Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 20.01.2023.

Der Stadtrat der Stadt Aschaffenburg hat in der Sitzung am 03.07.2023 den Plan über die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Obernburger Straße auf der Fl.-Nr. 3021, Gemarkung Leider (FNP 2030/01) vom 05.06.2023 mit Begründung vom 05.06.2023 (incl. Umweltbericht) festgestellt.

Aschaffenburg, 03.08.2023
STADT ASCHAFFENBURG

gez. Herzing

Jürgen Herzing
Oberbürgermeister

Vermerke der Regierung von Unterfranken:

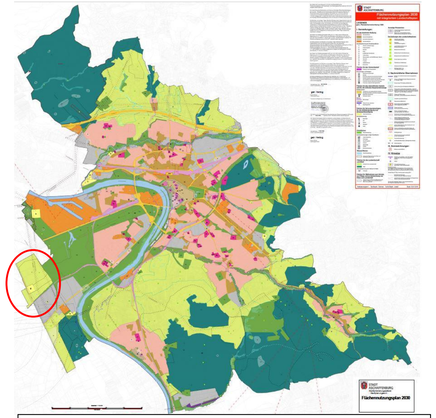
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP 2030/01) wurde am 22.09.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP 2030/01) vom 05.06.2023, die Begründung vom 05.06.2023 (incl. Umweltbericht) und zusammenfassende Erklärung vom 05.06.2023 wird seit diesem Tage zu den üblichen Servicezeiten im Rathaus der Stadt Aschaffenburg, Dalbergstraße 15, Stadtplanungsamt, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Flächennutzungsplan ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Aschaffenburg, 22.09.2023
STADT ASCHAFFENBURG

gez. Herzing

Jürgen Herzing
Oberbürgermeister



STADT ASCHAFFENBURG

Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 im Bereich „Obernburger Straße"

Referat für Bau und Stadtentwicklung

gez. Kleinerüschkamp

Kleinerüschkamp

Stadtplanungsamt

gez. Altemeyer-Bartscher

Altemeyer-Bartscher

Sacharbeiter: Blankenburg/Eichhorn/Lingk
Maßstab 1:5000

Datum: 05.06.2023 i.d.F. v. 31.07.2023
F-Plan: 2030/01