

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 u. § 6 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl, z.B. 0,8 (siehe textl. Festsetzung Nr. 2.1)

FH 15 m Firsthöhe als Höchstmaß, hier 15,0 m (siehe textl. Festsetzung Nr. 2.2)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



Baugrenze



überbaubare Grundstücksflächen



nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie

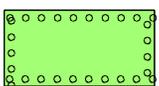


Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen
(Pflanzgebot 1 - siehe textl. Festsetzung Nr. 6.1)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(Pflanzgebot 2 - siehe textl. Festsetzung Nr. 6.2)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO)

Sonstige Darstellungen



vorhandene Gebäude



vorhandene Flurstücksgrenze



geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

66

Flurstücksnummer

Flur 22

Flurnummer

10,0

Maßzahl in Meter