

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN



Amtlliche Bekanntmachung der Stadt Arnsberg

Aufstellung des Bebauungsplanes BR 9 „Im Dorfe“ im Stadtbezirk Bruchhausen sowie Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung

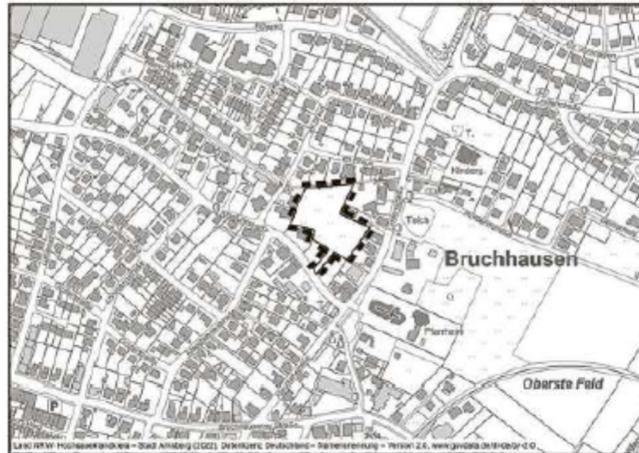
Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 09.06.2022 beschlossen,

den Bebauungsplan BR 9 „Im Dorfe“ im Stadtbezirk Bruchhausen gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, aufzustellen.

Das ca. 0,6 ha große Gebiet des Bebauungsplanes BR 9 „Im Dorfe“ liegt im Zentrum des Stadtbezirkes Bruchhausen in unmittelbarer Nähe der Kirche St. Maria Magdalena und Luzia. Es umfasst in der Gemarkung Bruchhausen, Flur 4, das Flurstück 1060 teilweise und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden und Westen durch Hausgrundstücke an der Straße Im Brauk,
- im Osten durch Hausgrundstücke an der Lindenstraße sowie
- im Süden durch die Klostfuhstraße bzw. daran angrenzende Hausgrundstücke.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist auch aus dem nachstehenden Lageplan zu ersehen.



Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird das Ziel verfolgt, an dieser Stelle die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von Baugrundstücken in einem dörflichen Wohngebiet zu schaffen.

Im Rahmen einer Informationsveranstaltung und einer anschließenden Auslegung, zu denen hiermit die Öffentlichkeit und alle interessierten Bürgerinnen und Bürger eingeladen werden, gibt die Stadtverwaltung Arnsberg allen Gelegenheit, sich über die Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes BR 9 „Im Dorfe“ unterrichten zu lassen und die Inhalte der Planung zu erörtern.

Die Informationsveranstaltung findet am

**Mittwoch, 22.06.2022,
in der Zeit von 15:00 bis 18:00 Uhr,
im Pfarrheim St. Maria Magdalena und Luzia, Lindenstraße 19,
59759 Arnsberg**

statt.

Anschließend können die im Rahmen der vorgenannten Informationsveranstaltung gezeigten Planunterlagen **bis zum einschließlich 22.07.2022** bei der **Stadt Arnsberg, Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle, Nebengebäude Am Hüttengraben 31, 59759 Arnsberg, auf dem Flur vor Zimmer A 2.004** während der Dienststunden von Montag bis Donnerstag von 07:30 Uhr bis 16:30 Uhr und am Freitag von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr eingesehen werden. Darüber hinaus können die Planunterlagen auch über das Internet unter www.arnsberg.de/stadtentwicklung abgerufen werden.

Äußerungen zur Planung können mündlich oder insbesondere

- schriftlich an die Stadt Arnsberg, Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle, Rathausplatz 2, 59759 Arnsberg,
- zur Niederschrift beim Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle der Stadt Arnsberg, Nebengebäude Am Hüttengraben 31, 59759 Arnsberg, Zimmer A 2.001, oder
- per E-Mail an stadtplanung@arnsberg.de

vorgebracht werden.

Der vorgenannte Beschluss des Planungs- und Bauausschusses vom 09.06.2022 sowie die Unterrichtung über die Ziele und Zwecke der Aufstellung des Bebauungsplanes BR 9 „Im Dorfe“ im Stadtbezirk Bruchhausen sowie deren Erörterung im Rahmen einer Informationsveranstaltung sowie einer anschließenden Auslegung von Planunterlagen zu den vorgenannten Terminen werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Arnsberg, 10.06.2022

Stadt Arnsberg
Rathausplatz 2
59759 Arnsberg
Der Bürgermeister
Im Auftrag
Dr. Birgitta Plass