

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

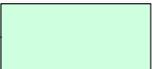
## Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

<b>MI</b>	Mischgebiet
<b>MK</b>	Kerngebiet

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 u. § 6 BauGB)

<b>0,6</b>	Grundflächenzahl, z.B. 0,6 (siehe textl. Festsetzung Nr. 2.1)
<b>III-IV</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>FH 14 m</b>	Firsthöhe als Höchstmaß (siehe textl. Festsetzung Nr.2.2 )
<b>OK 7 m</b>	Gebäudehöhe als Höchstmaß (siehe textl. Festsetzung Nr.2.2 )

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

<b>O</b>	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksflächen
	nicht überbaubare Grundstücksflächen

## Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
	verkehrsberuhigter Bereich
<b>F+R</b>	Fuß- und Radweg
	Einfahrtsbereich

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung:
	Elektrizität (hier: Trafostation)

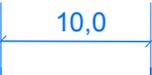
## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 25 BauGB)

	zu erhaltender Baum
	anzupflanzender Baum

## Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird, hier: 'Parkhaus' - öffentlich- (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 (4) BauNVO)

## Sonstige Darstellungen

	vorhandene Gebäude
	vorhandene Flurstücksgrenze
<b>66</b>	Flurstücksnummer
<b>Flur 22</b>	Flurnummer
	Maßzahl mit Maßkette in Meter