

# BEBAUUNGSPLAN „IM OHL“

## GEMEINDE MÜNCHEDER FLUR 8

### MASSTAB 1:500

Art der baulichen Nutzung:  
Mischgebiet

Planzeichen

- Grenzen
- Gebietsbegrenzung
- Straßenbegrenzungslinie (festzusetzende)
- Bestehende Flurstücksgrenze
- Geplante " " "
- Baulinie
- Baugrenze
- Zwingende Firstrichtung

- Verkehrsflächen
- Bundesstraße
- Fuß- u. befahrbare Wohnwege

- Nutzung der Grundstücksflächen
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Private Grünflächen
- Schutzstreifen-Anpflanzungen von Bäumen u. Sträuchern Mindesthöhe 20 m

Bauweise: Offene Bauweise  
Zahl der Vollgeschosse

- II geschossig, Dachneigung bis 25°
- Garagen I gesch: flaches Dach
- Wohngesch
- Kellergesch

Sichtdreieck nach RAL-L (Fassung September 1959)  
von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigungen  
u. a. Einrichtungen ab 70 cm über Fahrbahn -  
oberkante freizuhalten.

Für das einzelne Baugrundstück dürfen  
die Werte der Grundflächen - Geschoss -  
flächenzahlen die in § 17 der Baunutzungs -  
verordnung vom 26. Juni 1962 angegeben  
sind, nicht überschritten werden.



Die geometrische Richtigkeit der vermes-  
sungstechnischen Unterlage wird hiermit  
bescheinigt.

Arnsberg, den 16. 8. 1963

*Handwritten signature*

20863/00