STADT ARNSBERG, BEBAUUNGSPLAN NR. NH17 „MÜHLENBERG – SÜD"

STADTTEIL : NEHEIM – HÜSTEN U. HERDRINGEN

MM. 1:2000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN GEM. VERORDNUNG VOM 19.1.1965 DIN 18003 UND ERGÄNZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgem. Wohngebiet
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- GFZ 0,8 — Geschoßflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- o — Offene Bauweise
- s — Sonderbauweise
- g — Geschlossene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen (z.B. 3 Häuser)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche
- TG 1-10 — Teilgebiet 1–10
- Baugrenze
- Überbaubare Fläche
- Nicht überbaubare Fläche
- Straßenverkehrsfläche Einteilung in Fahrbahn, Gehweg und Parkstreifen, Bürgersteig, Bürgersteig über alles mit Bäumen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsstraße
- Straßen mit Fahrgassenversätzen
- Mischflächen bzw. befahrb. Wohnwege
- Öffentliche Parkfläche
- P — Private Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG.
- Fußweg
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- Einhaltungsbereich
- 3,0 — Maßzahl
- Rechter Winkel
- Umformerstation
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentlicher Spielplatz
- Ballspielwiese
- P — Private Grünfläche „Park"
- Golfplatz
- Privater Spielplatz — Gartenhof zwingend
- Virgantinfläche — x x x zulässig
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Schutzpflanzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b
- Ga — Garagen zwingend i. d. R. (A) Gebäudenummerung o. Zugehörigkeitsangabe
- Ga — Garagen zulässig
- Stellplätze (privat)
- M — Müllboxenstellplatz
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (Regelungen: Kopf-Schreiben 1974 v. 8912 Gem. § 9 Abs. 1)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (s. textl. Festsetzungen)
- Sichtdreieck gem. § 9 Abs. 1 No. 10 BBauG 1979
- Bäume zu erhalten gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b
- Bäume zu pflanzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a
- BD — Bodendenkmal

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- SD — Satteldach
- FD — Flachdach
- WD — Walmdach
- PD — Pultdach
- OK — Oberkante Gelände
- TH — Traufhöhe
- TP — Traufpunkt
- FH — Firsthöhe
- Hauptfirstrichtung
- D 30° 35° — Dachneigung von 30° bis 35° zulässig

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- 23/4 — Flurstücksnummern
- 7,5 % — Straßenlängsneigung
- Höhenlinie mit Maßangabe
- Böschung
- Richtfunkstrecke