

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze

Stellplätze, Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen oder in den hierfür festgesetzten Bereichen zulässig. Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche ist als Nebenanlage je Grundstück ein Gebäude zu Abstellzwecken ohne Aufenthaltsräume, Ställe, Aborte, Feuerstätte (gem. §§ 12 (6) und 14 (1) BauNVO) zulässig.

2. Garagengeschosse

Bei der Ermittlung der zulässigen Grund- und Geschossfläche bleiben Garagengeschosse oder Stellplätze / Garagen in Vollgeschossen unberücksichtigt (gem. §§ 19 (4) und 21 a (1) und (4) Nr. 3 BauNVO).

HINWEISE

1. Überlagerung bestehendes Planungsrecht

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die in seinem Geltungsbereich bisher gültigen Bebauungspläne oder Teile hiervon durch neues Planungsrecht überlagert bzw. ergänzt.

Betroffen sind hiervon:

- der Bebauungsplan NH 1 "Binnerfeld"
- die 1. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld"
- die 2. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld"
- die 3. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld"
- die 4. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld"

2. Umstellung auf die BauNVO 2017

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die in seinem Geltungsbereich bisher gültigen Bebauungspläne oder Teile hiervon durch das neue Planungsrecht überlagert bzw. ergänzt.

RECHTSGRUNDLAGEN

(Es gelten jeweils die bei Inkrafttreten des Bebauungsplanes gültigen Fassungen):

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90)
- Bauordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (BauO NRW)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Hinweis:

Die hier aufgeführten Rechtsgrundlagen, etc. können im Rathaus der Stadt Arnsberg, Neheim, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg, Kundenzentrum Bauen | Wohnen | Denkmale, Zimmer 12, während der allgemeinen Publikumssprechzeiten eingesehen werden.