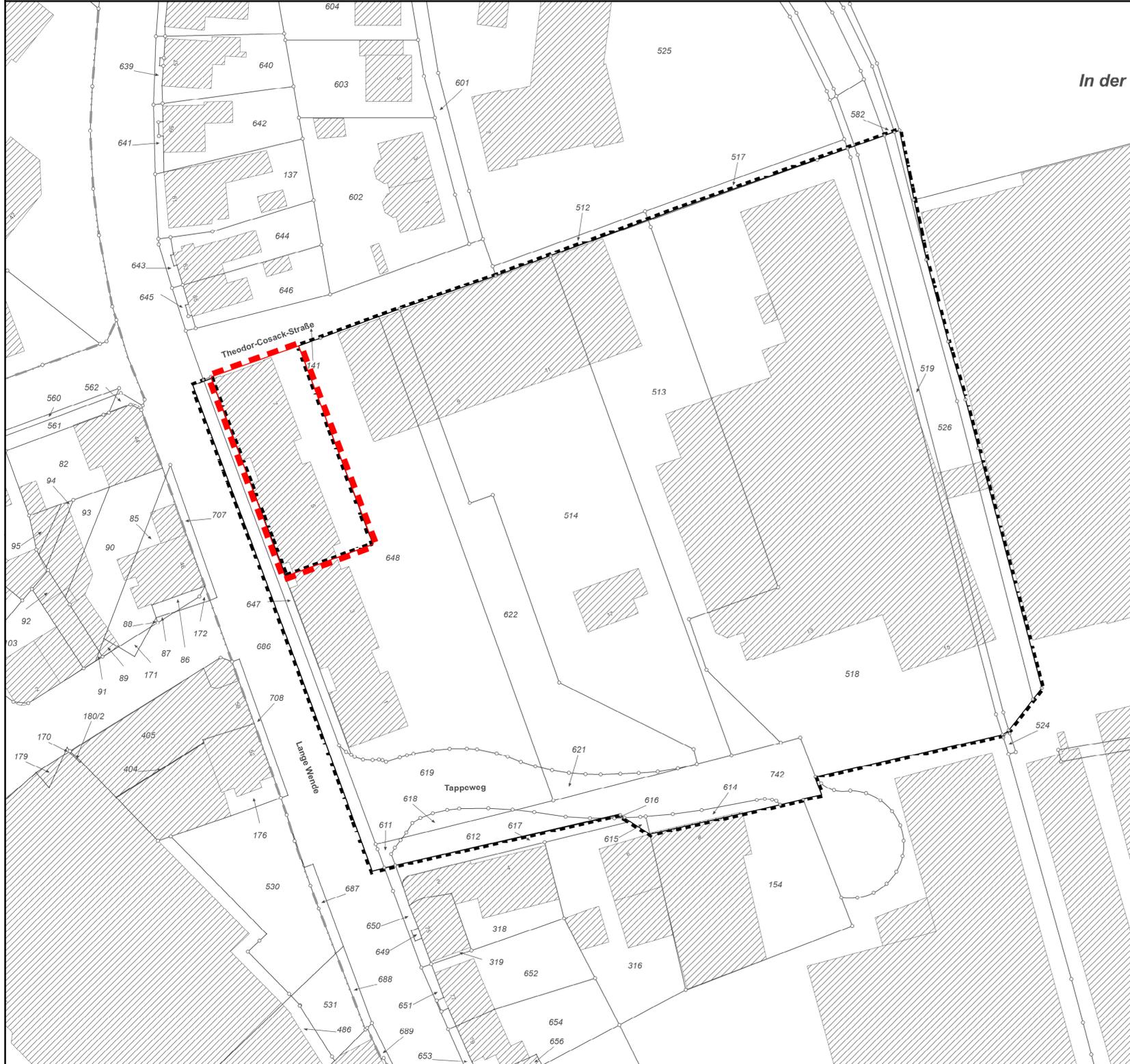


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. NH 125 A "IN DER GRÄFEN WIESE" 2. ÄNDERUNG

STADTBEZIRK: NEHEIM

M. 1:500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Änderungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Auf der als Mischgebiet festgesetzten Fläche sind Einzelhandelsbetriebe mit den nachfolgend aufgeführten nahversorgungs- und zentrenrelevanten Warensortimenten nicht zulässig:

Nahversorgungsrelevante Sortimente:

1. Back- und Fleischwaren
2. Drogeriewaren
3. Getränke
4. Nahrungs- und Genussmittel
5. Parfümerie- und Kosmetikartikel
6. Pharmazeutika / Reformwaren
7. Schnittblumen
8. Zeitungen / Zeitschriften

Zentrenrelevante Sortimente

1. Antiquariat
2. Antiquitäten
3. Angler- und Jagdbedarf
4. Babyartikel
5. Bekleidung
6. Bettwaren
7. Bettwäsche
8. Bücher
9. Gardinen
10. Geschenkartikel
11. Glas / Porzellan / Keramik
12. Handarbeitsbedarf / Kurzwaren / Meterwaren / Stoffe / Wolle
13. Haushaltswaren
14. Heimtextilien, Dekostoffe, Haus- und Tischwäsche
15. Hörgeräte
16. Kunstgewerbe / Bilder / Bilderrahmen
17. Lederwaren / Taschen / Koffer / Regenschirme
18. Musikinstrumente und Zubehör
19. Optik, Augenoptik
20. Papier, Bürobedarf, Schreibwaren
21. Sanitätsbedarf
22. Schuhe
23. Spielwaren
24. Sportartikel / -geräte (ohne Sportgroßgeräte)
25. Sportbekleidung
26. Sportschuhe
27. Uhren / Schmuck
28. Waffen

Gem. Arnberger Sortimentsliste vom 14. Mai 2013

RECHTSGRUNDLAGEN

(Es gelten jeweils die bei Inkrafttreten des Bebauungsplanes gültigen Fassungen):

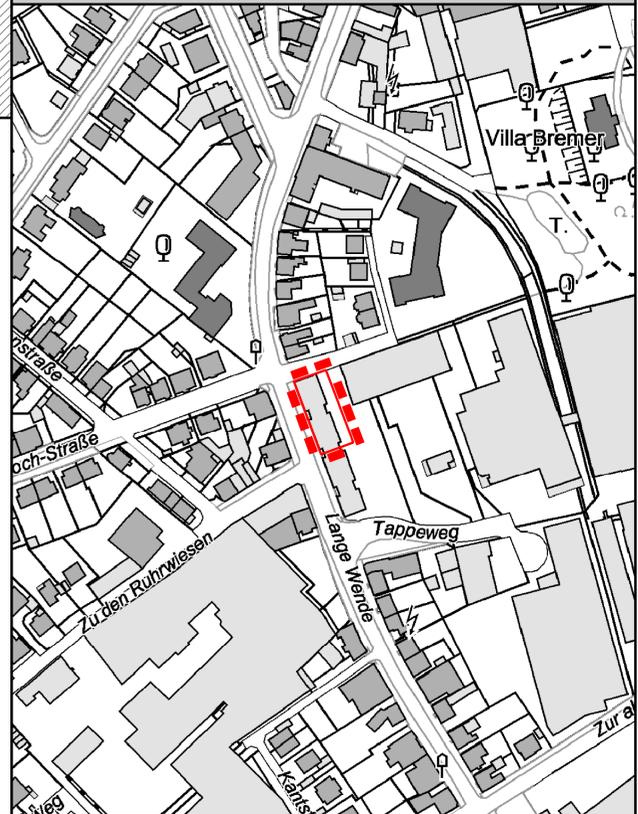
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Hinweis:

Die hier aufgeführten Rechtsgrundlagen, etc. können im Rathaus der Stadt Arnberg, Neheim, Rathausplatz 1, 59759 Arnberg, Kundenzentrum Plänen | Bauen | Umwelt, Zimmer 21, während der allgemeinen Publikumsprechzeiten eingesehen werden.

STADT ARNSBERG, VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. NH 125 A "IN DER GRÄFEN WIESE" 2. ÄNDERUNG
Abgrenzung des Plangebiets
M. 1:2500

Stand: 22.07.2015



STADT ARNSBERG
FD 4.2 Stadt- und Verkehrsplanung
Rathausplatz 1
59759 Arnberg

Telefon: 02932/201-0
Telefax: 02932/201-2354
Website: www.arnsberg.de
E-Mail: planungsbuero@arnsberg.de



VERFAHRENTEXTE

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 25. Februar 2015 gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen.

Arnsberg, 15. Juli 2015

gez. Frin
Vorsitzender

gez. Gerte
Schriftführer

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 25. Februar 2015 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) beschlossen, die Bebauungsplanänderung mit Begründung öffentlich auszulegen.

Arnsberg, 15. Juli 2015

gez. Frin
Vorsitzender

gez. Gerte
Schriftführer

Die Bebauungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat vom 09. März 2015 bis 14. April 2015 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Arnsberg, 15. Juli 2015

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

gez. Gerte
Unterschrift

SIEGEL

Gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) i.V.m. den §§ 7 und 41 (1) Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994, (GV NW, S. 666) in der zzt. gültigen Fassung, sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 01.03.2000 (GV NW, S. 256/439), in der zzt. gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Arnberg diesen Bebauungsplan am 17. Juni 2015 als Satzung beschlossen.

Arnsberg, 15. Juli 2015

gez. Bannes
in Vertretung:
1. Beigeordneter und Stadtkämmerer

gez. Eckhardt
Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss, sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme der vorhabenbezogenen Bebauungsplanänderung Nr. NH 125A „In der Gräfen Wiese“ 2. Änderung mit Begründung sind am 21. Juli 2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung Nr. NH 125A „In der Gräfen Wiese“ 2. Änderung ist damit gemäß § 10 BauGB am 21. Juli 2015 rechtsverbindlich geworden.

Arnsberg, 22. Juli 2015

gez. Bannes
in Vertretung:
1. Beigeordneter und Stadtkämmerer

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Arnsberg, 23. Juli 2015

gez. Gramann
Unterschrift ÖBVI

SIEGEL