

### III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN des Bebauungsplanes Nr. 26

#### Gestaltungsfestsetzungen

gem. § 9 (4) BbauG (jetzt BauGB) i.V.m.  
§ 103 BauO NW (jetzt § 89 BauO NW)

#### BESTAND (i.d.F. der 4. Änderung)

##### § 2 Bedachung (Auszug)

Die Dacheindeckung ist in roten bzw. rotbraunen Dachpfannen oder Betondachsteinen auszuführen.

Dachaufbauten sind zulässig. Die Gesamtbreite der Dachaufbauten darf dabei 3/4 der Straßen- bzw. Gartenfrontlänge nicht überschreiten.

#### ÄNDERUNG

##### § 2 Bedachung (Auszug)

~~Die Dacheindeckung ist in roten bzw. rotbraunen Dachpfannen oder Betondachsteinen auszuführen.~~  
(Erläuterung: Streichung ersatzlos)

Dachaufbauten sind zulässig. Die Gesamtbreite der Dachaufbauten darf dabei 3/4 der Straßen- bzw. Gartenfrontlänge nicht überschreiten.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 behalten ihre Gültigkeit.

### AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat am 30.10.2023 gem. § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluss ist am 06.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altenberge, den 28.02.2024

(Bürgermeister)

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit hat am 16.10.2023 gem. § 3 Abs. 2 des BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplanentwurf mit Begründung öffentlich auszulegen.

Altenberge, den 28.02.2024

(Bürgermeister)

Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 des BauGB in der Zeit vom 14.11.2023 bis 15.12.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des BauGB durchgeführt.

Altenberge, den 28.02.2024

(Bürgermeister)

Der Gemeinderat hat am 26.02.2024 gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Altenberge, den 28.02.2024

(Bürgermeister)

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes am 29.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Altenberge, den ...

(Bürgermeister)



## Bebauungsplan Nr. 26 „Rönnenthal“

### 5. Änderung

(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB)



Geltungsbereich der 5. Änderung d. Bebauungsplanes Nr. 26 „Rönnenthal“ (ohne Maßstab)