

Legende

- Plangebiet
- Grundstücke / Bauland
- Öffentlicher Grünraum
- Pflanzstreifen
- Privater Grünraum
- Gewässer
- Erschließungsstraße
- Wohnstraße
- Fußweg (gepflastert und wassergebundene Decke
- Stellplätze, Zufahrten und Zuwegung
- Gebäude (z.B. mit Dachbegrünung)
- Baum Bestand
- Baum Planung

Bilanz Wohneinheiten Städtebaulicher Entwurf

Typologie	Wohneinheiten	Anteil
Geschosswohnungsbau	159	50 %
Einfamilienhäuser	30	9 %
Doppelhäuser	36	11 %
Reihenhäuser	40	12 %
Besondere Wohnformen		
Atrium/Gartenhofhäuser	8	2 %
Mehrgenerationen-Wohnen	22	7 %
Betreutes Wohnen	28	9 %
	323	**100 %**

Nr.	Datum	Änderung	Name
B	21.03.23	Modifizierung der Wegeführung im nordöstlichen Gebietsteil zur Bahnhofsstraße, Änderung einer öffentlichen Grünfläche zu einer WA-Fläche im Bereich des F+R-Weges zur Bahnhofsstraße, kleinteilige Verschiebung der Grundstücksgrenze bei 2 Grundstücken im Nord-Osten, hier Anpassung der Bebauung, Verlängerung der Verkehrsfläche im Nord-Osten in nördlicher Richtung	NH
A	02.03.23	Modifizierung der Wegeführung im nordöstlichen Gebietsteil zur Bahnhofstraße, Änderung einer öffentlichen zu einer privaten Grünfläche im Bereich des Weges zur Bahnhofstraße, Aufhebung eines Erhaltungsgebotes für einen Einzelbaum im nordöstlichen Gebietsteil, Aufhebung eines "Notwasserweges" zugunsten einer durchgängigen öffentlichen Verkehrsfläche	CS

BAUHERR

Gemeinde Altenberge
Kirchstr. 25
48341 Altenberge

BAUVORHABEN

Altenberge Bahnhofshügel Städtebaulicher Entwurf

Bahnhofsstr. / Friedensweg
Altenberge

PLANUNGSPHASE		PROJEKTNUMMER	
Entwurf		19-0157	
DATUM	GEPLANT	GEZEICHNET	GEPRÜFT-DATUM
02.03.23	fr | NH	NH | CS | MT | HF	

ZEICHNUNGSTITEL

Städtebaulicher Entwurf
Entwurfsfassung 2. Offenlage

MASSSTAB	PLANNUMMER	INDEX	PLANFORMAT
1:1000	201	B	0,915m / 0,588m

PLANUNG MIT KOOPERATIONSPARTNERN

ThelenGruppe SWUP Landschaft | Stadt | Kommunikation

SWUP GmbH
Babelsberger Straße 40 | 41 | 10715 Berlin
Fon +49 30 397 384-0 | Fax +49 30 397 384-99
kontakt@swup.de | swup.de

pbh Planungsbüro Hahm

pbh - Planungsbüro Hahm GmbH
Am Tie 1 | 49086 Osnabrück
Fon +49 541 1819-0 | Fax +49 541 1819-111
osnabrueck@pbh.org | pbh.org