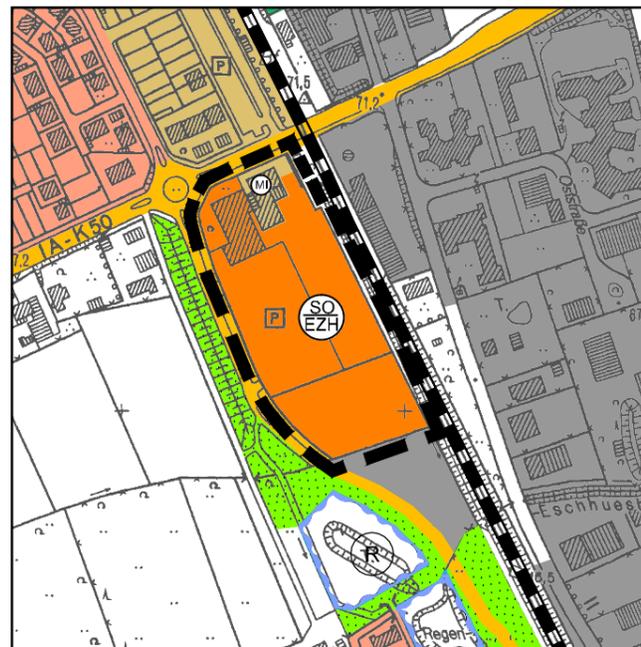
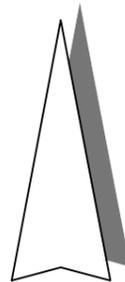


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M. 1:5.000 (im Bereich der 2. Berichtigung)**



**3. BERICHTIGUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:5.000**

bisherige Darstellung:

Sondergebiet Einzelhandel der
Sortimentsgruppen / Nutzungen:

- Gartencenter (max. 3700 m² VK)
- Autoelektrik Werkstatt (max. 300 m² VK)
- Lebensmittelversorgung (max. 1000 m² VK)
- Bau-/ Heimwerkermarkt (max. 700 m² VK)
- Fleisch-/ Backwaren (max. 60 m² VK)
- Drogeriefachmarkt (max. 700 m² VK)
- Wellnesseinrichtung (max. 80 m² VK)
- Getränkemarkt (max. 700 m²)
- Dienstleistungen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des
Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

Wohnbauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Mischgebiet

Sondergebiet Einzelhandel der
Sortimentsgruppen / Nutzungen:

- Gartencenter (max. 3700 m² VK)
- Autoelektrik Werkstatt (max. 300 m² VK)
- Lebensmittelversorgung (max. 1000 m² VK)
- Bau-/ Heimwerkermarkt (max. 700 m² VK)
- Fleisch-/ Backwaren (max. 60 m² VK)
- Drogeriefachmarkt (max. 700 m² VK)
- Wellnesseinrichtung (max. 80 m² VK)
- Getränkemarkt (max. 850 m² VK)
- Dienstleistungen

Sonstige überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft

Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

Niederschlagsrückhaltung/-klärung

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

Bahnanlagen

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Kenntnisnahme

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Bahnhofstraße/Hanseller Straße" gem. § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB in seiner Sitzung am 03.07.2012 zur Kenntnis genommen.

Altenberge, den 02.08.2012

Bürgermeister
(Paus)

(Siegel)

Anzeige

Die 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist der höheren Verwaltungsbehörde mit Datum vom 02.08.2012 angezeigt worden.

Altenberge, den 02.08.2012

Bürgermeister
(Paus)

(Siegel)

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000
Blatt-Nr. : 391017 Altenberge, 391018 Altenberge Entrup Süd
Herausgegeben vom Katasteramt Steinfurt

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanberichtigung wurde ausgearbeitet von:

Osnabrück, den 09.07.2012

Proj. Nr. 06 146 043

Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205
49084 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org

