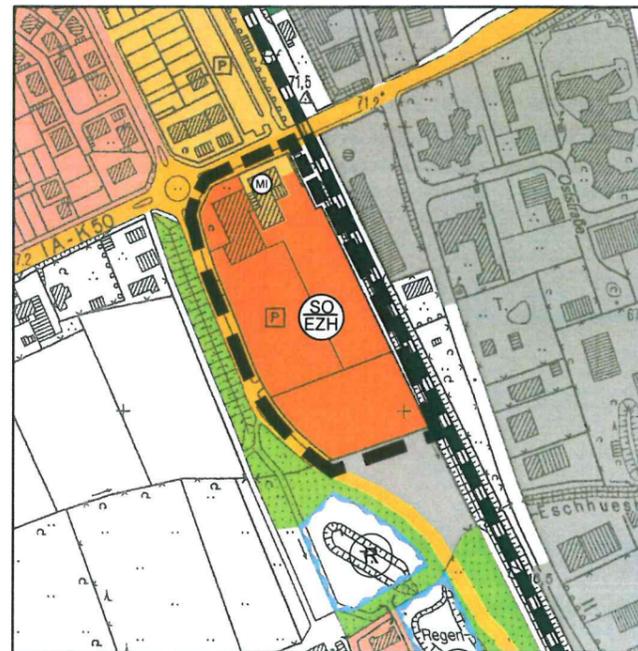


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 M. 1:5.000 (im Bereich der 1. Berichtigung)**



**2. BERICHTIGUNG DES
 FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:5.000**

bisherige Darstellung:

Sondergebiet Einzelhandel der Sortimentsgruppen / Nutzungen:

- Gartencenter (max. 3700 m² VK)
- Autoelektrik (max. 300 m² VK)
- Lebensmittelversorgung (max. 1000 m² VK)
- Bau-/ Heimwerkermarkt (max. 700 m² VK)
- Fleisch-/ Backwaren (max. 60 m² VK)
- Drogeriefachmarkt (max. 400 m² VK)
- Wellnesseinrichtung (max. 80 m² VK)
- Indoorspielhalle
- Dienstleistungen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

Wohnbauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Mischgebiet

Sondergebiet Einzelhandel der Sortimentsgruppen / Nutzungen:

- Gartencenter (max. 3700 m² VK)
- Autoelektrik (max. 300 m² VK)
- Lebensmittelversorgung (max. 1000 m² VK)
- Bau-/ Heimwerkermarkt (max. 700 m² VK)
- Fleisch-/ Backwaren (max. 60 m² VK)
- Drogeriefachmarkt (max. 700 m² VK)
- Wellnesseinrichtung (max. 80 m² VK)
- Getränkemarkt (max. 700 m²)
- Dienstleistungen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft

Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

Niederschlagsrückhaltung/-klärung

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

Bahnanlagen

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Kenntnisnahme

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Bahnhofstraße/Hanseller Straße" gem. § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB in seiner Sitzung am 12.03.2012 zur Kenntnis genommen.

Altenberge, den 15.03.2012

Bürgermeister



Anzeige

Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist der höheren Verwaltungsbehörde mit Datum vom 14.05.2012 angezeigt worden.

Altenberge, den 14.05.2012

Bürgermeister



Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000
 Blatt-Nr. : 391017 Altenberge, 391018 Altenberge Entrup Süd
 Herausgegeben vom Katasteramt Steinfurt

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanberichtigung wurde ausgearbeitet von:

Osnabrück, den 20.09.2011

Proj. Nr. 06 146 033

Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205
 49084 Osnabrück
 E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
 Telefax (0541) 1819 - 111
 Internet: www.pbh.org



**Gemeinde Altenberge
 2. BERICHTIGUNG DES
 FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**