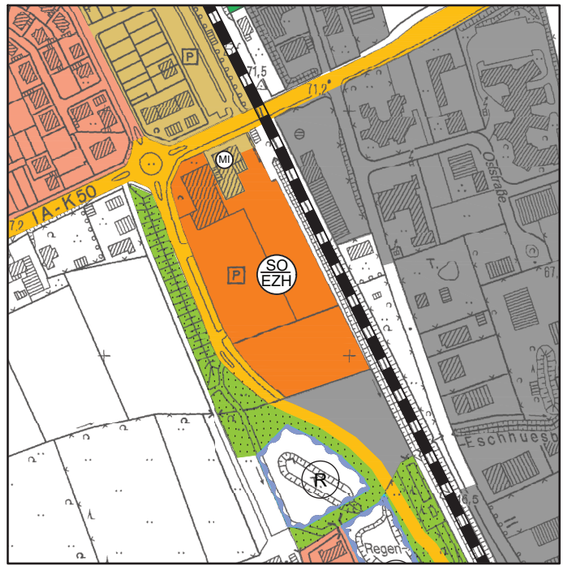
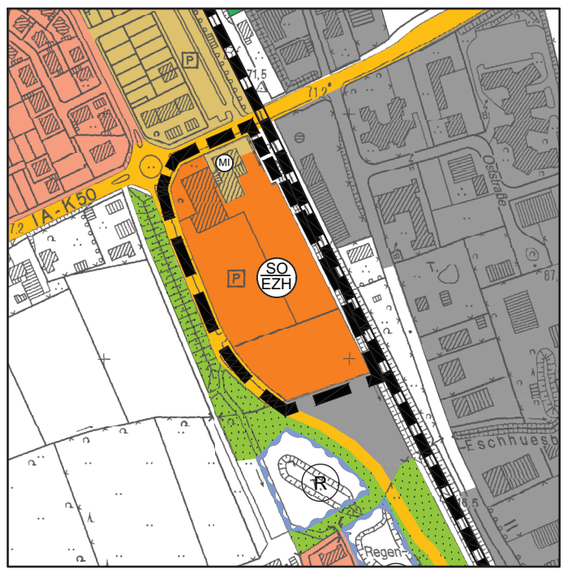


WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M. 1:5.000 (Bereich der 46. Änderung)



1. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:5.000

06146023_EW_FNP_01.dwg
H:\A112\121\06146023 Altenberge B-Plan 58 Bahnhofstr-Hanseller Str 3-Änderung\Pläne\FNP\06146023_EW_FNP_01

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

Wohnbauflächen

Gewerbliche Bauflächen

MI — Mischgebiet

SO EZH — Sondergebiet Einzelhandel der Sortimentsgruppen / Nutzungen:
- Gartencenter (max. 3700 m² VK)
- Autoelektrik (max. 300 m² VK)
- Lebensmittelnahversorgung (max. 1000 m² VK)
- Bau-/ Heimwerkermarkt (max. 700 m² VK)
- Fleisch-/ Backwaren (max. 60 m² VK)
- Drogeriefachmarkt (max. 400 m² VK)
- Wellnesseinrichtung (max. 80 m² VK)
- Indoorspielhalle
- Dienstleistungen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft

Grünflächen

R — Flächen für die Wasserwirtschaft

R — Niederschlagsrückhaltung/-klärung

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

Bahnanlagen

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Kenntnisnahme

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Bahnhofstraße/Hanseller Straße" gem. § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB in seiner Sitzung am 19.05.2008 zur Kenntnis genommen.

Altenberge, den 07.07.2008

Bürgermeister

Anzeige

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist der höheren Verwaltungsbehörde mit Datum vom 07.07.2008 angezeigt worden.

Altenberge, den 07.07.2008

Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:15.000
Blatt-Nr. : 391017 Altenberge, 391018 Altenberge Entrup Süd
Herausgabevermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Teckenburg

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanberichtigung wurde ausgearbeitet von:
Osnabrück, den 06.05.2008

Planverfasser:

Proj. Nr. 06 146 023

pbh PLANUNGSBÜRO HAHM GMBH · VBI
Ingenieure und Architekten
Beratung · Planung · Bauleitung
Mindener Straße 205
49084 Osnabrück
Tel. (0541) 1819 - 0
Fax. (0541) 1819 - 111
E-Mail: osnabrueck@pbh.org
Internet: www.pbh.org

Gemeinde Altenberge

1. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES