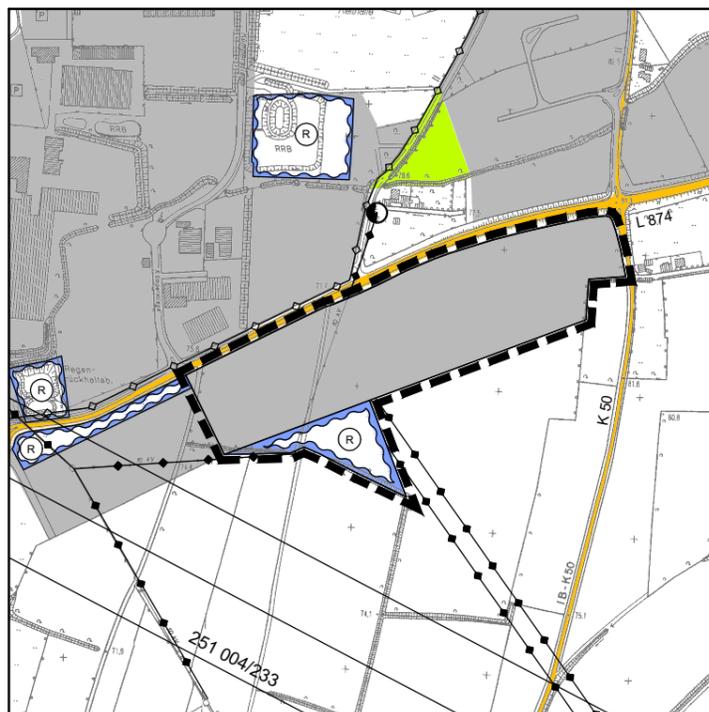
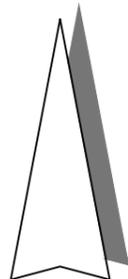


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOM 28.05.1974 mit der 10. und 15. Änderung M. 1:10.000**



**68. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:10.000**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)**

- Gewerbliche Bauflächen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grünflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft (Regenrückhalte-/kläreinrichtung)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Änderungsbereiches
- Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 68. Änderung

**Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)**

**Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)**

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
- Richtfunktrasse

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 - in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung - hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 68. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 28.09.2020 sowie die Begründung beschlossen.

Altenberge, den 01.10.2020

gez. Paus.....  
(Bürgermeister)

(Siegel)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 01.07.2019 beschlossen die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Der Einleitungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 04.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altenberge, den 01.10.2020

gez. Paus.....  
(Bürgermeister)

(Siegel)

**Genehmigung**

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (AZ.: ..... 35.02.01.700-001/2020.0002 ..... ) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den 03.12.2020

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 21.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 21.12.2020 wirksam geworden.

Altenberge, den 21.12.2020

gez. Reinke.....  
(Bürgermeister)

**Frühzeitige Beteiligung**

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden. Die Verfahrensunterlagen haben in der Zeit vom 13.12.2019 bis 17.01.2020 ortsüblich ausgelegen.

Altenberge, den 01.10.2020

gez. Paus.....  
(Bürgermeister)

(Siegel)

**Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen der Verfahrens- und Formvorschriften (gem. § 214 Abs. 1 S. 1-3 BauGB) und Mängel des Abwägungsvorganges (gem. § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Altenberge, den .....

.....  
(Bürgermeister)

**Öffentliche Auslegung**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 25.05.2020 dem Entwurf der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 06.07.2020 bis zum 14.08.2020 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Altenberge, den 01.10.2020

gez. Paus.....  
(Bürgermeister)

(Siegel)

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M. 1:5.000  
Land NRW (2019)  
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

**PLANVERFASSER**

Der Entwurf der 68. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:  
Osnabrück, den 25.09.2020  
Planverfasser:

Proj. Nr. 18 243 013

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1  
49086 Osnabrück  
E-Mail: osnabrueck@pbh.org  
Telefon (0541) 1819 - 0  
Telefax (0541) 1819 - 111  
Internet: www.pbh.org



**GEMEINDE  
ALTENBERGE**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
- 68. ÄNDERUNG  
(Bereich Gewerbegebiet "Altenberge-Süd")**