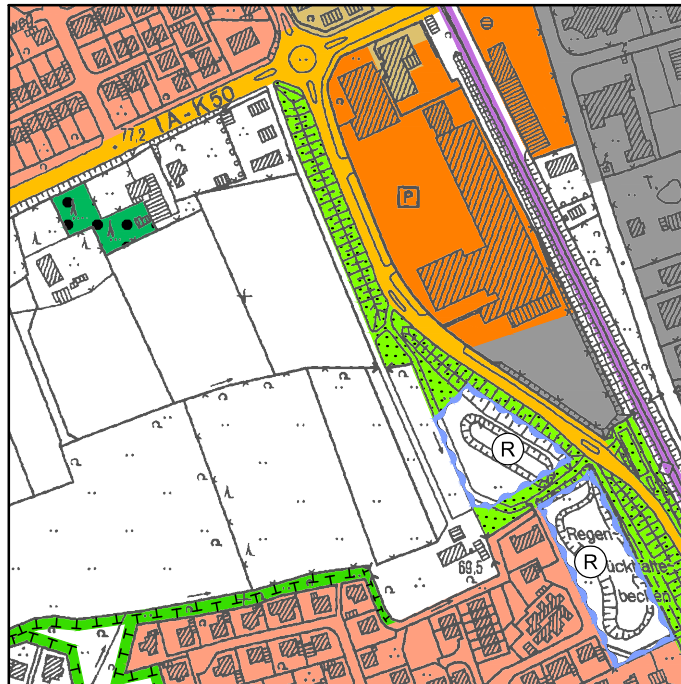
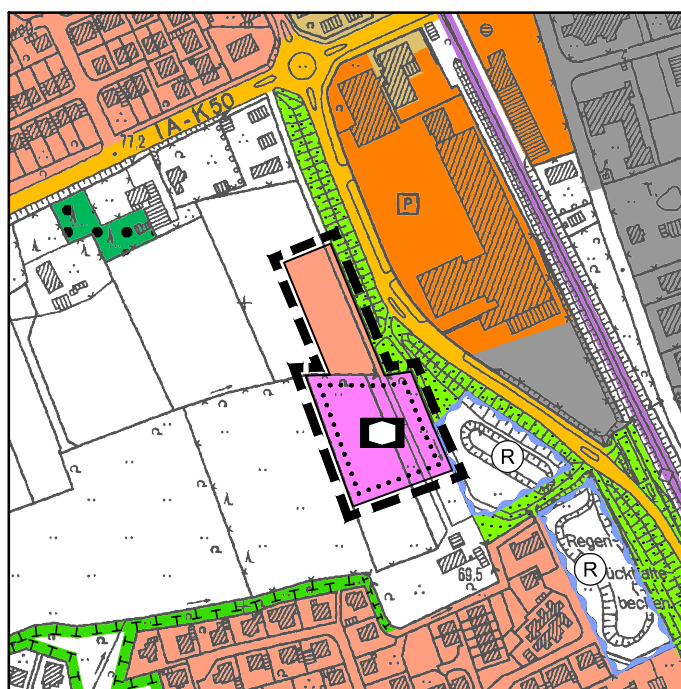
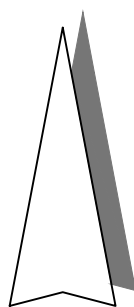




WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M. 1:5.000



**62. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES** **M. 1:5.000**

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des
Änderungsbereiches

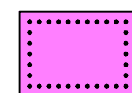
Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

 Wohnbauflächen

 Mischgebiete

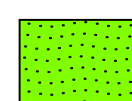
 Gewerbliche Bauflächen

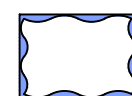
 Sondergebiet großflächiger, nicht
zentrenrelevanter Einzelhandel

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen

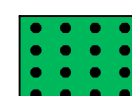
 Sonstige überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraßen

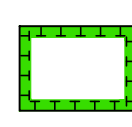
 Grünflächen

 Flächen für die Wasserwirtschaft

 Niederschlagsrückhaltung/-klärung

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für Wald

 Umgrenzung von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

 Bahnanlagen

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m.
§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(GO NW) hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 62. Änderung
des Flächennutzungsplanes beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 09.05.2016
die Aufstellung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes
beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
12.05.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altenberge, den 18.07.2016

gez. Paus
(Bürgermeister) (Siegel)

Frühzeitige Beteiligung

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB
eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden. Die
Verfahrensunterlagen haben in der Zeit vom 28.04.2016 bis 13.05.2016
ortsüblich ausgelegen.

Altenberge, den 18.07.2016

gez. Paus
(Bürgermeister) (Siegel)

Öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner
Sitzung am 23.05.2016 dem Entwurf der 62. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.05.2016
ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der
Begründung haben vom 02.06.2016 bis zum 04.07.2016 einschließlich
gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Altenberge, den 18.07.2016

gez. Paus
(Bürgermeister) (Siegel)

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 62. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
Osnabrück, den 15.07.2016

Planverfasser:  Proj. Nr. 16 068 013

Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205
49084 Osnabrück

E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111

Internet: www.pbh.org



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 62. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen
gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 06.07.2016 sowie die
Begründung beschlossen.

Altenberge, den 18.07.2016

gez. Paus
(Bürgermeister) (Siegel)

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (AZ.:
.....) vom heutigen Tage
gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 62. Änderung des Flächennutzungs-
planes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt
gemacht worden. Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit
am wirksam geworden.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 62. Änderung des
Flächennutzungsplanes sind Verletzungen der Verfahrens- und
Formvorschriften (gem. § 214 Abs. 1, S. 1-3 BauGB) und Mängel des
Abwägungsvorganges (gem. § 214 Abs. 3, S. 2 BauGB) nicht geltend
gemacht worden.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000
Blatt-Nr. : 32394_5766
Herausgegeben vom Vermessungs- und Katasteramt Kreis Steinfurt



Gemeinde Altenberge
**62. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**