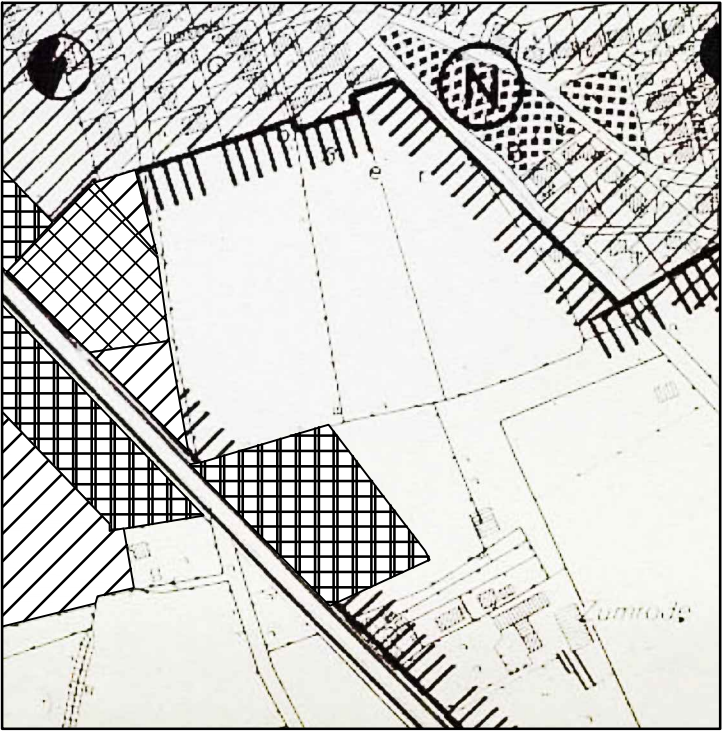
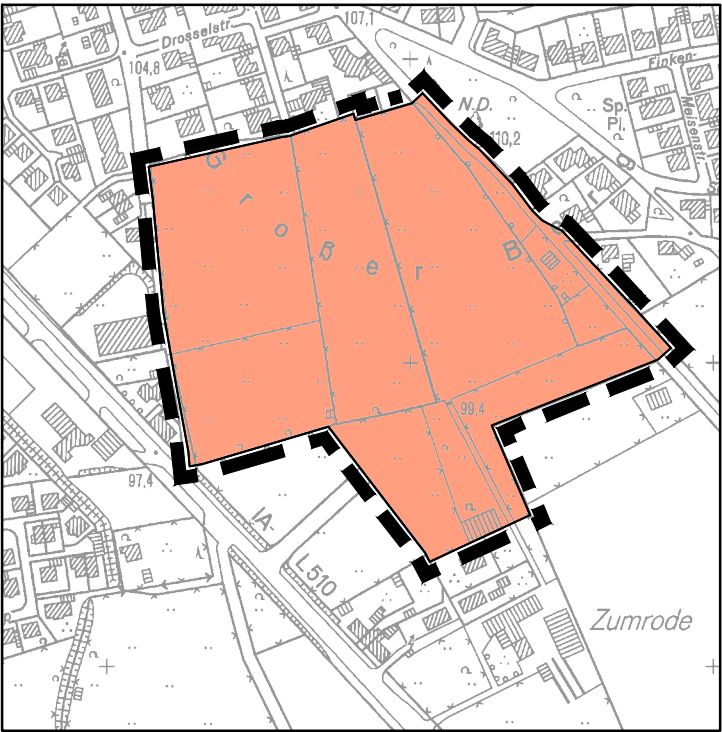
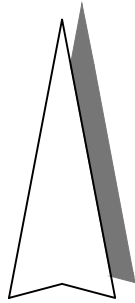


10161033_FNP_EW_01.dwg
H:\A12\121\10161033 Altenberge B-Plan 80 Kruselblick\Plane\FNP



WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M. 1:5.000

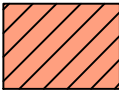


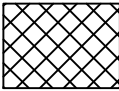
55. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:5.000

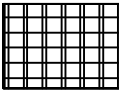
PLANZEICHENERKLÄRUNG

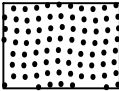
 Grenze des
Änderungsbereiches

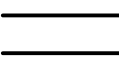
Darstellungen (gemäß §5 (2) BauGB)

 Wohnbauflächen

 Gemischte Bauflächen

 Gewerbliche Bauflächen

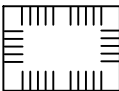
 Grünflächen

 Sonstige überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraßen

 Flächen für die Landwirtschaft

 Versorgungsfläche Elektrizität

Kennzeichnungen und Nachrichtliche
Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

 Umgrenzung von Schutzgebieten
im Sinne des Naturschutzrechts

Hinweise

Die Grenze des Landschaftschutzgebietes wird
nach Süden (außerhalb des jetzigen
Änderungsbereiches) verschoben.

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m.
§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-West-
falen (GO NW) hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 55.
Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am
..... die Aufstellung der 55. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist
gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt
gemacht worden.

Altenberge, den

Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs.
1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt
worden. Die Verfahrensunterlagen haben in der Zeit vom
..... bis ortsüblich ausgelegen.

Altenberge, den

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat
in seiner Sitzung am dem Entwurf der 55. Änderung
des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt
und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden
am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der
55. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung
haben vom bis zum einschließlich
gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Altenberge, den

Bürgermeister

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 55. Flächennutzungsplanänderung wurde
ausgearbeitet von:
Osnabrück, den 22.12.2011

Planverfasser:



Proj. Nr. 10 161 033

Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205
49084 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 55. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen
gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am sowie die
Begründung beschlossen.

Altenberge, den

Bürgermeister

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (AZ.:
.....) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 55. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am
ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 55. Änderung des Flä-
chennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Altenberge, den

Bürgermeister

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 55. Änderung
des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen der Verfahrens-
und Formvorschriften (gem. §214 Abs.1, S.1-3 BauGB) und Mängel
des Abwägungsvorganges (gem. §214 Abs.3, S.2 BauGB) nicht
geltend gemacht worden.

Altenberge, den

Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000
Blatt-Nr. : 391017 Altenberge
Herausgegeben vom Vermessung- und Katasteramt Kreis Steinfurt



Gemeinde Altenberge

55. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES