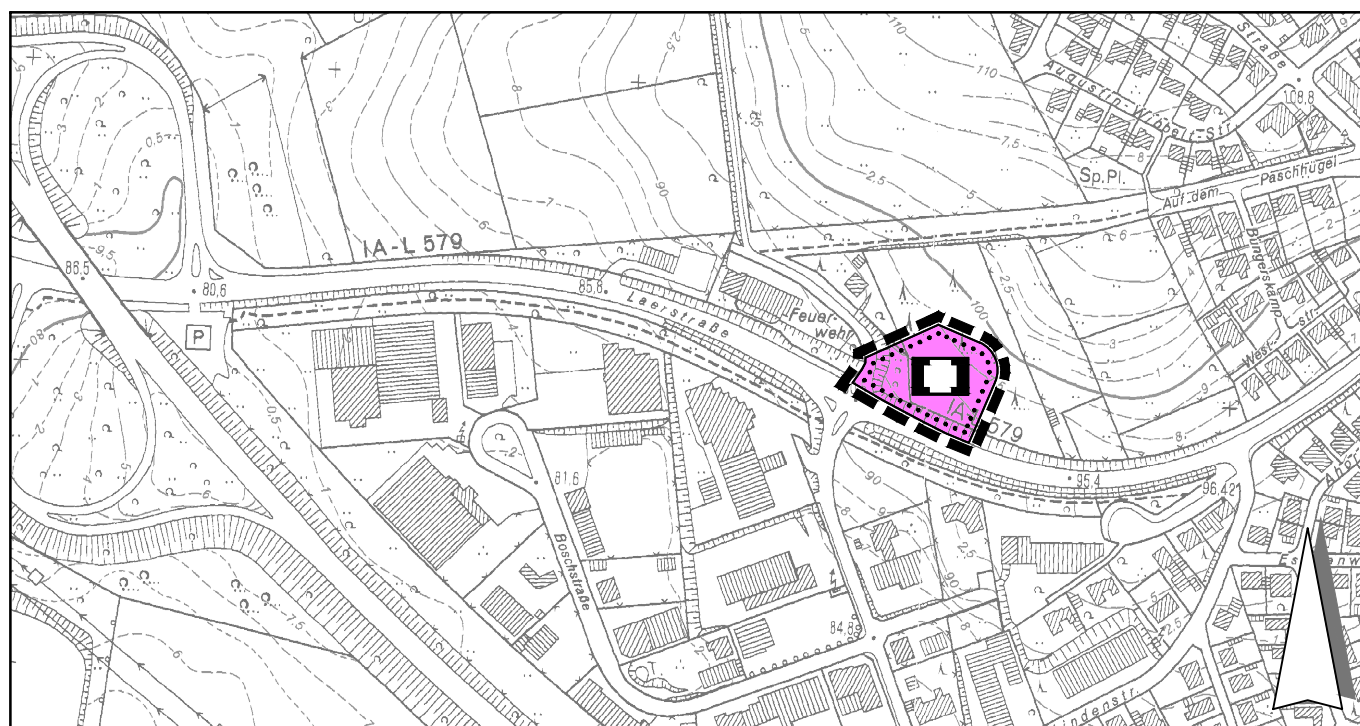




WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOM 28.05.1974
mit der 10. und 15. Änderung

M. 1:5.000

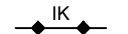
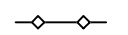


66. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

M. 1:5.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

	Wohnbaufläche		Flächen für den Gemeinbedarf		Elektrizität
	Gewerbliche Baufläche		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Rettungswache)		Info-Kabel
	Sonderbaufläche		Grünflächen		Leitung unterirdisch (G = Gas)
	Feuerwehr		Fläche für die Landwirtschaft		Grenze des Änderungsbereiches
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Wald		Kennzeichnung des Änderungs- bereiches der 66. Änderung

Kennzeichnungen, Nachrichtliche
Übernahmen, Vermerke und sonstige
Darstellungen

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 - in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung - hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 66. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

Einleitungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 09.07.2018 beschlossen die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Der Einleitungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 12.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altenberge, den 21.02.2019

gez. Paus.....
(Bürgermeister) (Siegel)

Frühzeitige Beteiligung

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden. Die Verfahrensunterlagen haben in der Zeit vom 04.10.2018 bis 05.11.2018 einschließlich ortsüblich ausgelegen.

Altenberge, den 21.02.2019

gez. Paus.....
(Bürgermeister) (Siegel)

Öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 26.11.2018 dem Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 13.12.2018 bis zum 16.01.2019 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Altenberge, den 21.02.2019

gez. Paus.....
(Bürgermeister) (Siegel)

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 66. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
Osnabrück, den 01.04.2019
Planverfasser: Proj. Nr. 17 223 013

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.02.2019 sowie die Begründung beschlossen.

Altenberge, den 21.02.2019.

gez. Paus.....
(Bürgermeister) (Siegel)

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (AZ.:) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen der Verfahrens- und Formvorschriften (gem. § 214 Abs. 1 S. 1-3 BauGB) und Mängel des Abwägungsvorganges (gem. § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M. 1:5.000
Blatt-Nr. : 32392_5766, 32394_5766
Land NRW / Kreis Steinfurt (2018)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



GEMEINDE
ALTENBERGE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
- 66. ÄNDERUNG
(Bereich "Florianstraße")